

**REAG Real Estate Advisory Group SpA**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6058427  
italy@reag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale €1.000.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1047058  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 05881660152



Agrate Brianza (MI), 2 Luglio 2009

Rif. 6293

Spettabile

**MPSI SPA**

Piazza Salimbeni 3

**53100 SIENA**

Egregi Signori,

in conformità all'incarico da Voi conferito, REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. ha effettuato un'analisi Desktop e Full su un portafoglio di immobili e porzioni immobiliari indicatici quale proprietà di MPSI, al fine di determinarne il Canone di Mercato alla data del 31 luglio 2009, finalizzato al conferimento del ramo d'azienda di parte del patrimonio immobiliare in capo a MPSI, precisandone di seguito le condizioni.

Con la presente Vi trasmettiamo n. 1 copia del rapporto relativo ai risultati emersi dall'analisi delle proprietà immobiliari citate.

Distinti saluti.

**REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.**

  
Piercarlo Rolando  
General Manager  
Investment & Advisory Division



***Portafoglio Immobiliare***

***MPSI***

***VOLUME 0 (sezione A)***

***DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI MERCATO***

***31 Luglio 2009***

Agrate Brianza, 2 Luglio 2009

Rif. 6293

Spettabile

**MPSI SPA**

Piazza Salimbeni 3

**53100 SIENA**

**OGGETTO: SERVIZI DI CONSULENZA PER L'OPERAZIONE DI CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA DI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI MONTE DEI PASCHI DI SIENA IMMOBILIARE (MPSI).**

Egregi Signori,

in conformità all'incarico da Voi conferito, REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. ha effettuato un'analisi ed una valutazione degli assets (elencati nell'allegato "A" ed indicati da MPSI) costituenti parte del patrimonio immobiliare strumentale, alla data del 31 luglio 2009.

Tali analisi sono state condotte con modalità in parte Full, su un campione significativo di 35 immobili e in parte Desktop sui restanti 648 immobili/unità immobiliari.

REAG ha svolto le seguenti attività:

- Determinazione del Canone di locazione di Mercato Lordo Annuo per ciascun immobile/unità immobiliare.

REAG ha utilizzato, per l'individuazione del Canone di locazione di mercato degli immobili, la seguente tipologia di valutazione:

**“Valutazione Full”:** REAG ha effettuato un sopralluogo interno ed esterno sugli asset, per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente medesimo, tutti i dati (qualità costruttive, stato di conservazione, ecc.) necessari allo sviluppo della valutazione.

Per quanto riguarda la consistenza edilizia, REAG ha proceduto basandosi sulle informazioni fornite dal Cliente; REAG ha utilizzato la *superficie netta* fornita e certificata da PGI (Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.) suddivisa per piano e destinazione d'uso, *(quanto alla modalità di calcolo ed utilizzo di dette consistenze si rimanda allo specifico paragrafo nel presente volume 0)*.

REAG, inoltre, ha proceduto alla verifica della situazione urbanistica delle Proprietà, attraverso indagini specifiche presso i competenti uffici pubblici.

**“Valutazione Desktop”:** REAG ha effettuato un'analisi senza sopralluogo sugli immobili, ma, per lo sviluppo della valutazione si è basata esclusivamente sulle informazioni fornite dal Cliente medesimo.

Per quanto riguarda la consistenza edilizia, REAG ha proceduto basandosi sulle informazioni fornite dal Cliente; REAG ha utilizzato la *superficie netta* fornita e certificata da PGI (Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.) suddivisa per piano e destinazione d'uso, *(quanto alla modalità di calcolo ed utilizzo di dette consistenze si rimanda allo specifico paragrafo nel presente volume 0)*.

Rimandando per ogni ulteriore considerazione valutativa all'omonimo paragrafo, si precisa che l'analisi effettuata da REAG sarà finalizzata all'eventuale valorizzazione da parte di Banca MPS, di parte del proprio patrimonio immobiliare, mediante un'operazione di conferimento.

## Definizioni

Nel presente Rapporto ai termini di seguito elencati deve attribuirsi la corrispondente definizione, salvo sia diversamente indicato nel Rapporto stesso

**“Complesso Immobiliare”** (di seguito la **“Proprietà”**) indica l'insieme di beni immobili (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

**“Immobile”** (di seguito la **“Proprietà”**) indica il bene immobile (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

**“Unità immobiliare”** (di seguito la **“Proprietà”**): indica la singola e determinata porzione di un fabbricato costituito da più “unità immobiliari” (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione, con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

**“Canone di Locazione” (ERV)** indica l'ammontare stimato a cui una proprietà, o uno spazio all'interno di una proprietà, può essere locata, alla data di valutazione, da un locatore ad un conduttore privi di legami particolari, entrambi interessati allo scambio, sulla base di termini contrattuali adeguati e a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione, in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

**“Portafoglio Immobiliare”** indica l'insieme di beni immobili (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della Valutazione, con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi i beni mobili e beni immateriali e precisamente indica l'insieme di tutte le Proprietà oggetto di analisi.

## **Criteri valutativi**

Nell'effettuare lo studio in oggetto, REAG ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare ai "criteri valutativi" di seguito illustrati:

### ➤ **Per la determinazione del Canone di Locazione (ERV)**

**Metodo Comparativo, o del Mercato,** si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

La determinazione del Canone di Locazione Lordo Annuo di Mercato delle Proprietà in oggetto è stata condotta con specifico riferimento all'ubicazione, alla destinazione d'uso, alle dimensioni, allo stato d'uso ed alla commerciabilità delle stesse.

In particolare per quanto riguarda gli spazi destinati ad agenzia bancaria, stante la difficoltà nel reperire sui mercati immobiliari di riferimento, significativi e trasparenti elementi di confronto, la comparazione è avvenuta con Canoni di Mercato riguardanti immobili aventi destinazione negozio/attività commerciale, ai quali sono stati apportati degli aggiustamenti, in relazione alla specifica destinazione d'uso dei beni in oggetto, all'ubicazione etc..

La prassi del mercato immobiliare italiano su portafogli bancari, prevede l'uso di contratti "Double net" dove le spese per assicurazione e manutenzione straordinaria (ad eccezione delle strutturali) rimangono in capo al conduttore. Su tali portafogli immobiliari, i canoni di mercato lordi riscontrati, vengono utilizzati per stipulare contratti "Long term" e "Double Net". Questo si registra sia nelle operazioni di conferimento, dove di fatto costituisce la norma, sia in singole operazioni dove la banca preferisce gestire le manutenzioni direttamente e avere maggior controllo sull'efficienza degli immobili in uso.

## **REAG ha inoltre:**

- ha eseguito nel mese di marzo 2009, in accordo con la Proprietà, un sopralluogo interno su un campione rappresentativo di 35 ogni immobile per rilevare, in aggiunta alle informazioni cartacee fornite dal Cliente, tutti i dati (quali qualità costruttive, stato di conservazione e di manutenzione ecc.) necessari allo sviluppo delle valutazioni;
- ha assunto le superfici lorde fornite e certificate da parte di PGI senza procedere alla loro verifica;
- ha eseguito un'analisi urbanistica, anche attraverso verifiche presso gli uffici comunali competenti esclusivamente sui 35 immobili valutati con modalità Full;
- ha effettuato un'analisi delle condizioni del mercato immobiliare locale, considerando i dati economici in esso rilevati ed adattandoli alle specifiche caratteristiche delle Proprietà attraverso opportune elaborazioni statistiche ed indagini di mercato in loco per i 35 immobili valutati con modalità Full;
- ha esaminato i dati di mercato rilevati dai principali osservatori del mercato immobiliare italiano e dal proprio data base gestito dall'Ufficio Ricerche e Sviluppo, costituito dai "Rent comparables" e dai "Sale comparables" rilevati dalle recenti maggiori transazioni concluse nel mercato immobiliare italiano e dalle ricerche giornalmente effettuate dai tecnici impegnati in attività di valutazione;
- ha analizzato la situazione contrattuale secondo il termsheet fornito dal Cliente, e non ha considerato eventuali contratti di locazione in essere su unità locate a terzi;
- ha considerato il mercato degli immobili bancari, ed in particolare il mercato degli immobili con contratto di locazione tipo "Long term", "Double net" a istituti di credito;

- ha determinato il canone di locazione di mercato dei singoli immobili analizzandoli nello stato di fatto in cui si trovano alla data di valutazione, anche su immobili con cantieri in corso;
- ha proceduto alla Due Diligence Tecnico-Amministrativa relativa agli ambiti di titolarità, pesi, vincoli e gravami, stato occupazionale, ambito catastale, edilizio e urbanistico, su 73 immobili/porzioni immobiliari.

## **Contenuto del Rapporto**

Il presente rapporto comprende:

Il “**Volume 0**”, contenente la relazione finale sulle conclusioni cui REAG è pervenuta, comprendente:

- ◆ Lettera di introduzione generale al lavoro, che identifica le Proprietà immobiliari, descrive il tipo di indagine svolta, e presenta, certificandole, le conclusioni di valore;
  - ◆ Criteri e considerazioni valutative;
  - ◆ Assunzioni e limiti della Valutazione;
  - ◆ Condizioni generali di servizio.

Le “**Schede Valutative**”, relative all’analisi ed alla Valutazione di ciascuna Proprietà immobiliare, sistematicamente riportano le informazioni relative a:

- ◆ Dati identificativi; Contesto; Descrizione dell’immobile; Situazione Urbanistica; Mercato immobiliare di riferimento; Tabella consistenze; Situazione locativa; Tabelle di Valutazione; Summary.

## **Conclusioni**

Le conclusioni di valore concernenti la Relazione di stima sono state tratte da REAG sulla base dei risultati ottenuti al termine di tutte le seguenti operazioni:

- ◆ sopralluoghi sulle Proprietà;
- ◆ raccolta, selezione, analisi e valutazione dei dati e dei documenti relativi alle Proprietà;
- ◆ svolgimento di opportune indagini di mercato;
- ◆ elaborazioni tecnico-finanziarie;

nonché sulla base dei metodi e dei principi valutativi più sopra indicati.

*Tutto ciò premesso e considerato*

è nostra opinione che, in base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, il Canone di Mercato, degli immobili costituenti il portafoglio immobiliare di proprietà di **MPSI S.p.A.** in esame, alla data del 31 luglio 2009, è pari a:

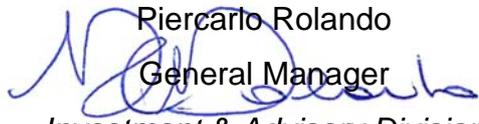
**Canone di locazione di mercato annuo lordo**

**Euro/anno 97.050.000,00**

(Euro/anno Novantasettemilioni Cinquantamila/00)

Tali valori sono da intendersi come mera sommatoria dei singoli canoni asset by asset.

**REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.**

  
Piercarlo Rolando  
General Manager  
*Investment & Advisory Division*

## **Working Party List:**

### **Alla stesura del Rapporto, con la direzione e supervisione di:**

Piercarlo Rolando – *General Manager Investment & Advisory Division*

Simone Spreafico – *Engagement Manager Director Investment & Advisory Division*

Francesco Varisco - *Engagement Manager Investment & Advisory Division*

Hanno partecipato:

### **Coordinamento Generale e Responsabili di Progetto:**

Maddalena Daniele – *Project Manager Investment & Advisory Division*

Christian Cavenaghi – *Project Manager Investment & Advisory Division*

Claudio Scuteri - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Davide Cattarin - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Francesco Simone - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Francesco Mocchiari - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Filippo Casini - *Project Manager Investment & Advisory Division*

## **ALLEGATI:**

- Allegato “A” Perimetro immobiliare oggetto di analisi;
- Allegato “B” Tabella riepilogo valori;
- Allegato “C” Criteri e considerazioni valutative;
- N. 683 schede valutative degli immobili/porzioni immobiliari.

# **ALLEGATO A**

## **PERIMETRO IMMOBILIARE OGGETTO DI ANALISI**

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
AA000003	98012	Viale Gramsci 32	Firenze	Firenze	Toscana
AM040006	40006	Corso Garibaldi, 46-48	Novellara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040007	40007	Corso Mazzini, 37	Correggio	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040013	40013	Largo Cairoli 1	Milano	Milano	Lombardia
AM040021	40021	Palazzo dei Cigni	Basiglio	Milano	Lombardia
AM040024	40024	Piazza Cavour, 5	Bareggio	Milano	Lombardia
AM040025	40025	Piazza Cavour, 1	Roverbella	Mantova	Lombardia
AM040026	40026	Piazza Cornelio 9	Ostiglia	Mantova	Lombardia
AM040027	40027	Piazza Corte Ferrario, 1	Rodano	Milano	Lombardia
AM040029	40029	Piazza Dallò, 28	Castiglione delle Stiviere	Mantova	Lombardia
AM040030	40030	Piazza Tribunali, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040034	40034	Piazza Garibaldi, 63	Castel D'Ario	Mantova	Lombardia
AM040035	40035	Piazza Garibaldi, 9	Volta Mantovana	Mantova	Lombardia
AM040037	40037	Piazza Italia, 3	Commessaggio	Mantova	Lombardia
AM040043	40043	Piazza Matteotti, 38	Gonzaga	Mantova	Lombardia
AM040045	40045	Piazza Matteotti, 8	Canneto sull'Oglio	Mantova	Lombardia
AM040049	40049	Piazza di Porta Mascarella, 7	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040051	40051	Piazza Repubblica, 10	Roncoferraro	Mantova	Lombardia
AM040052	40052	Piazza Risorgimento, 3	Redondesco	Mantova	Lombardia
AM040053	40053	Piazza Roma, 5	Zibido San Giacomo	Milano	Lombardia
AM040055	40055	P.za S. Giovanni, 58	Cislano	Milano	Lombardia
AM040062	40062	Piazza della Vittoria, 10	Medole	Mantova	Lombardia
AM040063	40063	P.za XXI Luglio, 34	Robecco sul Naviglio	Milano	Lombardia
AM040064	40064	Piazza XXIII Aprile, 14	Pomponesco	Mantova	Lombardia
AM040069	40069	Via Ferrarese 11	Carbonara di Po	Mantova	Lombardia
AM040072	40072	Via Rimembranze 17	Viadana	Mantova	Lombardia
AM040083	40083	Via Baggio	Cusago	Milano	Lombardia
AM040084	40084	via Baronchelli, 2	Carpenedolo	Brescia	Lombardia
AM040088	40088	Via Croce, 13/15	Trezzano sul Naviglio	Milano	Lombardia
AM040089	40089	Via Berengario, 8 - 10, angolo Via	Carpi	Modena	Emilia-Romagna
AM040090	40090	Via Bernocchi, 9	Villa Carcina	Brescia	Lombardia
AM040093	40093	Via Breda 13	Sustinate	Mantova	Lombardia
AM040094	40094	Via Broseta, 104	Bergamo	Bergamo	Lombardia
AM040096	40096	Via Ponte Carmine	Vermezzo	Milano	Lombardia
AM040109	40109	Via Cerca	Settala	Milano	Lombardia
AM040111	40111	Via Battisti 35	Roncoferraro	Mantova	Lombardia
AM040113	40113	VIA CIRCONVALLAZIONE, 60	Ponti sul Mincio	Mantova	Lombardia
AM040114	40114	S. S. della Cisa 66	Cerese di Virgilio	Mantova	Lombardia
AM040115	40115	VIA CREMONA, 27-29	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040116	40116	Via Crispi 70	Marcaria	Mantova	Lombardia
AM040117	40117	Via Cristei 2/B	Segrate	Milano	Lombardia
AM040126	40126	Via della Libertà 16	Asola	Mantova	Lombardia
AM040127	40127	Via Della Repubblica, 4	Cavriago	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040132	40132	Via Duch. Marianna, 2	Besate	Milano	Lombardia
AM040138	40138	Via Emilia, 378	San Lazzaro di Savena	Bologna	Emilia-Romagna
AM040139	40139	Via Emilia All'Ospizio, 66/G	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040141	40141	Via Felice Cavallotti,	Mirandola	Modena	Emilia-Romagna
AM040142	40142	Via Montanari 35	Acquanegra sul Chiese	Mantova	Lombardia
AM040146	40146	Via Ferri, 80	San Benedetto Po	Mantova	Lombardia
AM040148	40148	Via Filzi 31/A	Motteggiana	Mantova	Lombardia
AM040150	40150	Via Amendola, 17	Campegine	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040151	40151	Via Ferrari 5	Marmirolo	Mantova	Lombardia
AM040153	40153	Via Leopardi 21	Porto Mantovano	Mantova	Lombardia
AM040154	40154	Via Garibaldi 70	San Martino dall'Argine	Mantova	Lombardia
AM040156	40156	Via Garibaldi 9	Revere	Mantova	Lombardia
AM040164	40164	Via Giardini, 301	Modena	Modena	Emilia-Romagna
AM040165	40165	Via Goito 6-8	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040166	40166	Via Gonzaga 59	Sabbioneta	Mantova	Lombardia
AM040172	40172	Piazza IV Novembre, 5	Pozzolengo	Brescia	Lombardia
AM040175	40175	Via IV Novembre, 37	Casalromano	Mantova	Lombardia
AM040179	40179	Via Grossi 3	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040183	40183	via Leonardo da Vinci, 64	Rezzato	Brescia	Lombardia
AM040184	40184	Via Lomellina, 15	Buccinasco	Milano	Lombardia
AM040185	40185	Via L. Menotti, 3	Suzzara	Mantova	Lombardia
AM040189	40189	Via Mameli 2/A	Sermide	Mantova	Lombardia
AM040193	40193	Via Marconi 7	Piubega	Mantova	Lombardia
AM040194	40194	Via G. Marconi 98	Gazoldo degli Ippoliti	Mantova	Lombardia
AM040196	40196	Via Marconi, 42	Luzzara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040197	40197	via N. Sauro	Desenzano del Garda	Brescia	Lombardia
AM040198	40198	Via Marconi 52	Curtatone	Mantova	Lombardia
AM040201	40201	Via Martiri Belfiore 10	Quistello	Mantova	Lombardia
AM040206	40206	Via G. Matteotti 20	Rodigo	Mantova	Lombardia
AM040211	40211	Via Mazzini 34/B	Rivarolo Mantovano	Mantova	Lombardia
AM040217	40217	VIA SAN FRANCESCO	Lumezzane	Brescia	Lombardia
AM040224	40224	Via Novara, 3	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040226	40226	VIA PIETRO VERRI, 12-14-16	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040229	40229	Via Paccini 1/3	Bozzolo	Mantova	Lombardia
AM040231	40231	Via Parmense, 35	Borgoforte	Mantova	Lombardia
AM040241	40241	Via della Resistenza, 16/B	Castel Maggiore	Bologna	Emilia-Romagna
AM040246	40246	Via Roma, 20	Quingentole	Mantova	Lombardia
AM040247	40247	Via Roma, 29	Castel Goffredo	Mantova	Lombardia
AM040248	40248	Via Roma, 42	Curtatone	Mantova	Lombardia
AM040250	40250	Via Roma, 86	Castellucchio	Mantova	Lombardia
AM040254	40254	Via Roma, 36/38	Villimpenta	Mantova	Lombardia
AM040258	40258	Via Roma, 126	Cesano Boscone	Milano	Lombardia
AM040259	40259	Via Roma, 21	Bagnolo San Vito	Mantova	Lombardia
AM040263	40263	Via San Pietro, ang. S. Maria	Bareggio	Milano	Lombardia
AM040264	40264	via San Giovanni sul Muro, 1	Milano	Milano	Lombardia
AM040270	40270	Via Sessi, 4	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040272	40272	Via Soriani, 32	Motta Visconti	Milano	Lombardia
AM040276	40276	Via Teotti, 13	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040278	40278	Via Trento e Trieste, 22	Poggio Rusco	Mantova	Lombardia
AM040280	40280	VIA TRENTO, 4	Fabbrico	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040283	40283	Via Roncada 28	San Giacomo delle Segnat	Mantova	Lombardia
AM040285	40285	Corso Umberto I, 75	Monzambano	Mantova	Lombardia
AM040287	40287	Via Valdonica, 2/A	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040288	40288	Via Verdi, 12	Viadana	Mantova	Lombardia
AM040291	40291	Via Vitellio, 36	Marcaria	Mantova	Lombardia
AM040293	40293	Corso Vittorio Emanuele II, 70	Brescia	Brescia	Lombardia
AM040296	40296	Via Voglia, 18	Magnacavallo	Mantova	Lombardia
AM040297	40297	via Volta, 33	Corbetta	Milano	Lombardia
AM040305	40305	Via Bernardino Zacchetti 2	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040306	40306	Via Zamboni, 11	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040309	40309	via Campi, 23-25	S. Felice sul Panaro	Modena	Emilia-Romagna
AM040312	40312	via Garibaldi 2/A	Schivenoglia	Mantova	Lombardia
AM040314	40314	Via Gorizia, 20/c	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040315	40315	viale Lombardia, 34	Rozzano	Milano	Lombardia
AM040320	40320	Viale San Rocco, 12	Colono	Parma	Emilia-Romagna
AM040339	40339	Via Teotti, 15	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040343	40343	Via XXIV Maggio, 2	Corbetta	Milano	Lombardia
AM040345	40345	Via Goito, 4	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040359	40359	VIA DEI TRIBUNALI, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040365	40365	VIA RUINI	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040380	40380	Via Pietro Verri	Mantova	Mantova	Lombardia

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
BT070001	70001	Piazza IV Novembre 5	Agliana	Pistoia	Toscana
BT070002	70002	Via Regina Margherita, 8	Altopascio	Lucca	Toscana
BT070004	70004	Via Nazionale, 57	Aulla	Massa Carrara	Toscana
BT070010	70010	P.zza Matteotti, 2; ang. Via Soccir	Buonconvento	Siena	Toscana
BT070011	70011	Piazza Matteotti, 4	Buti	Pisa	Toscana
BT070012	70012	Piazza Cairoli, 10	Calci	Pisa	Toscana
BT070013	70013	Via Aldo Moro, 38	GAVORRANO-CALDANA	Grosseto	Toscana
BT070014	70014	Via di Prato snc	Calenzano	Firenze	Toscana
BT070015	70015	Via Aurelia, 725	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
BT070016	70016	Via XX Settembre, 94	Camaione	Lucca	Toscana
BT070020	70020	Piazza Gramsci 6	Serravalle Pistoiese	Pistoia	Toscana
BT070021	70021	Via Toscoromagnola Est, 201	Cascina	Pisa	Toscana
BT070023	70023	via delle Mura	Castellina in Chianti	Siena	Toscana
BT070026	70026	Viale Marconi, 20/G	Cecina	Livorno	Toscana
BT070027	70027	Via Volterrana, 53	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana
BT070028	70028	Piazza Boccaccio, 31	Certaldo	Firenze	Toscana
BT070029	70029	Via Roma, 272	Collesalveti	Livorno	Toscana
BT070031	70031	P.zza Mazzini, 5	Fiesole	Firenze	Toscana
BT070032	70032	Via del Mercato, 11	Castagneto-Doronatico	Livorno	Toscana
BT070033	70033	Via del Giglio, 4	Empoli	Firenze	Toscana
BT070035	70035	Piazza M. Ficino, 68	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana
BT070039	70039	P.ZZA SAN GIOVANNI, 30/R	Firenze	Firenze	Toscana
BT070040	70040	Via di Bellariva 70/72	Firenze	Firenze	Toscana
BT070045	70045	Via di Soffiano, 2/R	Firenze	Firenze	Toscana
BT070046	70046	Piazza della Signoria, 22/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070047	70047	Via Maso Finiguerra, 1r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070049	70049	Por S. Maria, 2/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070054	70054	Via Pratese 66/a	Firenze	Firenze	Toscana
BT070055	70055	Via Pisana 196/A	Scandicci	Firenze	Toscana
BT070059	70059	Via Baracca, 5	Firenze	Firenze	Toscana
BT070060	70060	Via B. da Montelupo, 151	Firenze	Firenze	Toscana
BT070064	70064	Via Maragliano, 122	Firenze	Firenze	Toscana
BT070067	70067	Via di Soffiano, 84 86	Firenze	Firenze	Toscana
BT070068	70068	Via Senese, 202	Firenze	Firenze	Toscana
BT070069	70069	Via Cavour, 2	Pietrasanta-Focette	Lucca	Toscana
BT070070	70070	Via Roma, 72/C	FOLLONICA	Grosseto	Toscana
BT070071	70071	Via Roma, 9	Fucecchio	Firenze	Toscana
BT070072	70072	Via C. Battisti, 6	Greve in Chianti	Firenze	Toscana
BT070076	70076	Piazza Buondelmonti, 25	Impruneta	Firenze	Toscana
BT070078	70078	Piazza Cavour, 22	Livorno	Livorno	Toscana
BT070081	70081	Via Roma, 6	Lucca	Lucca	Toscana
BT070082	70082	p.za Nazioni Unite	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070084	70084	via Cavour, 14	Massa	Massa Carrara	Toscana
BT070085	70085	Piazza Garibaldi, 17/A	Massa Marittima	Grosseto	Toscana
BT070087	70087	Via Comunale, 40	Montevarchi	Arezzo	Toscana
BT070088	70088	Piazza Martini, 8	Monsummano Terme	Pistoia	Toscana
BT070090	70090	Piazza del Popolo, 32	Montalcino	Siena	Toscana
BT070091	70091	piazza Michelozzo, 2	Montepulciano	Siena	Toscana
BT070092	70092	Via Cennano, 702	Montevarchi	Arezzo	Toscana
BT070096	70096	Via Battisti, 16	Fivizzano	Massa Carrara	Toscana
BT070097	70097	Via Le Rimembranze, 7	Murlo-Vescovado	Siena	Toscana
BT070098	70098	Loc. Navacchio - Via Gramsci, 4	Cascina	Pisa	Toscana
BT070099	70099	Corso Italia, 86	Orbetello	Grosseto	Toscana
BT070100	70100	Via Garibaldi, 10	Peccioli	Pisa	Toscana
BT070101	70101	Via Vittorio Emanuele II, 53	Pelago	Firenze	Toscana
BT070102	70102	Piazza Mazzini 68	Pescia	Pistoia	Toscana
BT070103	70103	Piazza della Stazione, 1	Pietrasanta	Lucca	Toscana
BT070104	70104	via Trieste, 15	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana
BT070107	70107	Via di Banchi, 10 - angolo Via San	Pisa	Pisa	Toscana
BT070112	70112	Piazza IV Novembre, 18	Poggio a Caiano	Prato	Toscana
BT070113	70113	Via G. Carducci, 3	Ponsacco	Pisa	Toscana
BT070114	70114	Via Montanelli, 2	Pontassieve	Firenze	Toscana
BT070117	70117	Via della Libertà, 61	Ponte Buggianese	Pistoia	Toscana
BT070118	70118	C.so Giacomo Matteotti	Pontedera	Pisa	Toscana
BT070120	70120	Via Marconi, 3	Porcari	Lucca	Toscana
BT070124	70124	Piazza P. Uccello, 58-60	Pratovecchio	Arezzo	Toscana
BT070125	70125	Via Montalbano, 75	Quarrata	Pistoia	Toscana
BT070126	70126	Via Montemassi	Roccastrada-Ribolla	Grosseto	Toscana
BT070128	70128	Via Morrocchesi, 18	S. Casciano V.P.	Firenze	Toscana
BT070129	70129	Loc. S.Frediano a Settimo - Via To	Cascina	Pisa	Toscana
BT070130	70130	P.za della Cisterna, 26	S. Gimignano	Siena	Toscana
BT070131	70131	Piazza Cavour, 4	S. Giovanni Valdarno	Arezzo	Toscana
BT070133	70133	Via S. Leopoldo, 110	S. Marcello P.se	Pistoia	Toscana
BT070134	70134	SP per Camaione, 29	Pescaglia-S.Martino	Lucca	Toscana
BT070137	70137	P.zza della Vittoria, 32	Santa Maria a Monte	Pisa	Toscana
BT070138	70138	Via XX Settembre, 21	Scansano	Grosseto	Toscana
BT070139	70139	Via Cavallotti, 61	Sesto Fiorentino	Firenze	Toscana
BT070143	70143	Via Banchi di sopra, 34	Siena	Siena	Toscana
BT070145	70145	Via Roma 39, ang. P.za Cavallotti	Signa	Firenze	Toscana
BT070147	70147	Via dell'Arco, 1	Castel San Niccolò	Arezzo	Toscana
BT070148	70148	via Concini, 32/A	Terranuova Bracciolini	Arezzo	Toscana
BT070150	70150	Via Braga, 188	Vaiano	Prato	Toscana
BT070151	70151	Piazza Garibaldi - Angolo Via delle	Vecchiano	Pisa	Toscana
BT070154	70154	Via M. Coppino, 303	Viareggio	Lucca	Toscana
BT070155	70155	P.za Giotto, 45-47	Vicchio del Mugello	Firenze	Toscana
BT070156	70156	Piazza di Cavalca, 6/a	Vicopisano	Pisa	Toscana
BT070158	70158	Piazza dell'Oratorio, 48	Villa Basilica	Lucca	Toscana
BT070159	70159	Via XXV Aprile, 20	Villafranca in Lunigiana	Massa Carrara	Toscana
BT070163	70163	Via Di Franco, 35	Livorno	Livorno	Toscana
BT070164	70164	Viale Europa, 366	Capannori-Marlia	Lucca	Toscana
BT070166	70166	Piazza XXV aprile, 27/A	Rignano S/A	Firenze	Toscana
BT070167	70167	Piazza XX Settembre, 1-3	Terricciola	Pisa	Toscana
BT070168	70168	Via Cavour, 82/A	Firenze	Firenze	Toscana
BT070169	70169	Via Ponte All'Asse, 1	Firenze	Firenze	Toscana
BT070170	70170	Via Pistoiese, 846	Prato	Prato	Toscana
BT070173	70173	Via B. Fortini, 124/5	Firenze	Firenze	Toscana
BT070175	70175	Viale P. Batoni, 29	Lucca	Lucca	Toscana
BT070176	70176	Via Bologna, 1	Prato	Prato	Toscana
BT070177	70177	via Don Minzoni, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana
BT070178	70178	Via L. Pancaldo, 4	Firenze	Firenze	Toscana
BT070181	70181	Via Galluzzi, 20	Firenze	Firenze	Toscana
BT070184	70184	Viale dei Mille 111/A	Firenze	Firenze	Toscana
BT070185	70185	Largo Usilia, 8	Poggibonsi	Siena	Toscana
BT070186	70186	Via Bechi, 12	Firenze	Firenze	Toscana
BT070187	70187	S.S. n. 445 Garfagnana	Barga-Ponte all'Ania	Lucca	Toscana
BT070188	70188	Via Venezia	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070190	70190	Via S. Venanzio, 31	Bolano	La Spezia	Liguria
BT070191	70191	Viale S. Concordio, 395	Lucca	Lucca	Toscana
BT070192	70192	Via Manin, 11	Grosseto	Grosseto	Toscana
BT070194	70194	Via Aldo Moro, 171 - Angolo Via N	San Miniato - Loc. San Min	Pisa	Toscana
BT070195	70195	Piazza Kurgan, 7	Rufina	Firenze	Toscana
BT070196	70196	Piazza Matteotti, 1	Livorno	Livorno	Toscana
BT070200	70200	piazza Poltri, 12-14	Bibbiena	Arezzo	Toscana
BT070201	70201	Via Poggio alla Croce 2/B	Greve	Firenze	Toscana
BT070203	70203	Via Repubblica, 27	Piombino	Livorno	Toscana
BT070206	70206	via del Prucino 16	Sansepolcro	Arezzo	Toscana
BT070207	70207	Via Fermi 50, 52, 54	Pistoia	Pistoia	Toscana
BT070208	70208	piazza Amendola 4	Siena	Siena	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
BT070209	70209	Via VII Luglio, 13	Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070212	70212	P.zza Cavour 81-82	Barberino di Mugello	Firenze	Toscana
BT070213	70213	Via Nazionale Adriatica, 56	FrancaVilla	Chieti	Abruzzo
BT070214	70214	P.zza Europa, 12	Grosseto	Grosseto	Toscana
BT070215	70215	Piazza S. Francesco, 64	Pistoia	Pistoia	Toscana
BT070216	70216	Via Antonini/Viale G. Baccelli	Civitavecchia	Roma	Lazio
BT070217	70217	Via Panciàtichi, 85-101	Firenze	Firenze	Toscana
BT070219	70219	Piazza Kennedy 6/A	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
BT070221	70221	Traversa Pistoiese, 79	Prato	Prato	Toscana
BT070222	70222	Via delle Prome	Perugia	Perugia	Umbria
BT070223	70223	Loc. San Martino in Campo - Via D	Perugia	Perugia	Umbria
BT070224	70224	Via Pievaola, 207	Perugia	Perugia	Umbria
BT070225	70225	Via XXIV Maggio, 2	Marsciano	Perugia	Umbria
BT070226	70226	Viale Roma, 67	Bastia Umbra	Perugia	Umbria
BT070227	70227	Via Roma 97	Umbertide	Perugia	Umbria
BT070228	70228	Piazza Italia n. 17, 19	Perugia	Perugia	Umbria
BT070230	70230	Via Mondolfi, 1	Livorno	Livorno	Toscana
BT070231	70231	Via Pacini ang. Via Matteotti	Bientina	Pisa	Toscana
BT070232	70232	P.zza del Popolo, 13	Santa Croce sull'Arno	Pisa	Toscana
BT070233	70233	Via Valdamese	Laterina	Arezzo	Toscana
BT070234	70234	Via P. della Francesca	Città di Castello	Perugia	Umbria
BT070236	70236	V.le G. Matteotti, 27	Scarperia	Firenze	Toscana
BT070237	70237	Via B. Buozzi, 9-11-13	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana
BT070238	70238	Via Nenni angolo Via de Ruggiero	Pisa - Località Cisanello	Pisa	Toscana
BT070240	70240	Via dei Cappuccini, 305	Lanciano	Chieti	Abruzzo
BT070241	70241	Piazza della Stazione, 9/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070242	70242	Via Monte Zebio 23	Avezzano	L'Aquila	Abruzzo
BT070244	70244	Via Roma 1-3-5-7	Gioia dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070245	70245	Via Duca degli Abruzzi 139	Luco dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070246	70246	Via Roma, 90	Collelongo	L'Aquila	Abruzzo
BT070247	70247	Via Roma 194, angolo Via Verdi	Capistrello	L'Aquila	Abruzzo
BT070248	70248	Largo Concezione	San Benedetto dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070249	70249	Via Roma, 52	Carsoli	L'Aquila	Abruzzo
BT070251	70251	via Sicilia, 203	Roma	Roma	Lazio
BT071891	71891	Via del Mare, 2	Pomezia	Roma	Lazio
BT072045	72045	Via D. Duodi angolo Via Repubblica	Pisa - Marina di Pisa	Pisa	Toscana
BT072145	72145	Via dei Galla e Sidama, 13, 27	Roma	Roma	Lazio
MP000001	1	Piazza Giulio Cesare 30	Bari	Bari	Puglia
MP000002	2	Via Ricasoli, 36/60	Siena	Siena	Toscana
MP000003	3	Via Francia 4	Verona	Verona	Veneto
MP000005	5	Via Adua, 1	Abbadia S. Salvatore	Siena	Toscana
MP000006	6	via dei Termini, 31	Siena	Siena	Toscana
MP000015	15	Corso Toscana, 13	Arcidosso	Grosseto	Toscana
MP000017	17	Via Roma	Milano	Milano	Lombardia
MP000020	20	Piazza Garibaldi, 4	CASTEL DEL PIANO	Grosseto	Toscana
MP000023	23	via Roma, 17	Bucine	Arezzo	Toscana
MP000025	25	Viale Vespa, 21	Piancastagnaio	Siena	Toscana
MP000027	27	Piazza della Vittoria, 24	Empoli	Firenze	Toscana
MP000029	29	Via Roma n. 1, 5r, 2r, 8r.	Genova	Genova	Liguria
MP000036	36	P.zza Cacciatori delle Alpi	Varese	Varese	Lombardia
MP000039	39	Via Cervantes De Saavedra, 55	Napoli	Napoli	Campania
MP000040	40	Corso Matteotti, 95	Anghiari	Arezzo	Toscana
MP000044	44	Via di Priscilla 128-134 piazza Ves	Roma	Roma	Lazio
MP000045	45	Corso Italia 221	Arezzo	Arezzo	Toscana
MP000047	47	Via Generale Citerni, 5	SCARLINO	Grosseto	Toscana
MP000050	50	piazza Saione, 10	Arezzo	Arezzo	Toscana
MP000052	52	Piazza della Stazione	Firenze	Firenze	Toscana
MP000053	53	P.zza della Repubblica, 1	Terranuova B.	Arezzo	Toscana
MP000054	54	Corso Italia, 6	Viterbo	Viterbo	Lazio
MP000055	55	via Roma, 2	Civitella Valdichiana	Arezzo	Toscana
MP000056	56	Via F. Veracini, 30/F	Firenze	Firenze	Toscana
MP000059	59	Via Garibaldi	Pescia	Pistoia	Toscana
MP000060	60	via Matteotti, 22	Cortona - Camucia	Arezzo	Toscana
MP000061	61	Via Principe Amedeo	Chieri	Torino	Piemonte
MP000062	62	Via Nazionale, 21	Scafati	Salerno	Campania
MP000064	64	Via del Ponte, 8 - Loc. Scalo	Fabro	Terni	Umbria
MP000065	65	Corso Italia, 23	Castiglion Fiorentino	Arezzo	Toscana
MP000066	66	Via L.DaVinci, 18	Lecco	Lecco	Lombardia
MP000067	67	Via Martiri di Nicciola, 138	Massa Marittima	Grosseto	Toscana
MP000068	68	Piazza dell'Uccellina, 16	Orbetello-Fonteblanda	Grosseto	Toscana
MP000069	69	Viale Magna Grecia 76/78	Taranto	Taranto	Puglia
MP000070	70	via Nazionale, 42	Cortona	Arezzo	Toscana
MP000071	71	Viale Trento, 5	Viterbo	Viterbo	Lazio
MP000072	72	Corso Langhe, 42	Alba	Cuneo	Piemonte
MP000073	73	Via della Repubblica 6_Via Gioia 2	Gubbio	Perugia	Umbria
MP000076	76	Via Matteotti, 19	Sarno	Salerno	Campania
MP000080	80	Piazza di Monte, 7	Monte San Savino	Arezzo	Toscana
MP000081	81	P.zza Mare dell'Arco, 2-4-6-15	Gaeta	Latina	Lazio
MP000082	82	Piazza IV Novembre, 1	Itri	Latina	Lazio
MP000085	85	Via Roma, 2	Pieve S. Stefano	Arezzo	Toscana
MP000089	89	Centro Direzionale - Via G. Porzio,	Napoli	Napoli	Campania
MP000090	90	Via di Francia, 3r	Genova	Genova	Liguria
MP000092	92	Piazza Spirito Santo, 3	Amalfi	Salerno	Campania
MP000093	93	Via Venetico Marina, 49	Venetico	Messina	Sicilia
MP000094	94	Via S. Antonino, 12	Patti	Messina	Sicilia
MP000095	95	Via Roma, 123	Poppi	Arezzo	Toscana
MP000096	96	via Massimiliano Regis, 26	Milazzo	Messina	Sicilia
MP000097	97	Corso Umberto I, 14	Mazzarrà Sant'Andrea	Messina	Sicilia
MP000098	98	via Roma 63	Barcellona Pozzo di Gotto	Messina	Sicilia
MP000099	99	Via Consolare Valeria 81	Messina	Messina	Sicilia
MP000100	100	P.zza Garibaldi, 39	Bibbiena-Soci	Arezzo	Toscana
MP000101	101	Via Tommaso Cannizzaro, 108	Messina	Messina	Sicilia
MP000102	102	Via Vittorio Veneto, 98	Catania	Catania	Sicilia
MP000105	105	Via Rizzoli 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000106	106	Via Perugia	Montevarchi	Arezzo	Toscana
MP000107	107	Piazza Duomo, 16	Giarre	Catania	Sicilia
MP000109	109	via Amedeo D'Acosta, 2	Milano	Milano	Lombardia
MP000110	110	Via Saffi 10	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000111	111	via Roma, 36-38	San Casciano dei Bagni	Siena	Toscana
MP000112	112	Via Mogoro, ang XXI Aprile	Quartucciu	Cagliari	Sardegna
MP000113	113	Piazzetta Giacinto Gigante, 35	Napoli	Napoli	Campania
MP000115	115	Viale Della Repubblica	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000116	116	Via Preti, 1 - via Scarlatti	Napoli	Napoli	Campania
MP000117	117	Corso del Popolo, 7	Venezia - Mestre	Venezia	Veneto
MP000121	121	Via Cavour, 139 - 141	Ferrara	Ferrara	Emilia-Romagna
MP000123	123	Via Fratti, 268	Viareggio	Lucca	Toscana
MP000126	126	Via Corridoni 124 angolo Via Color	Pisa	Pisa	Toscana
MP000130	130	Via Stazione, 2	Porretta Terme	Bologna	Emilia-Romagna
MP000131	131	Viale Italia, 74	Villa S. Giovanni	Reggio Calabria	Calabria
MP000132	132	Corso Garibaldi, 326	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria
MP000134	134	Via Nazionale, 87	Melito di Porto Salvo	Reggio Calabria	Calabria
MP000135	135	Viale XX Settembre, 250	Avenza - Carrara	Massa Carrara	Toscana
MP000140	140	Via D'Azeglio, 3A	Carrara	Massa Carrara	Toscana
MP000141	141	Via Mazzini, 129	Campobasso	Campobasso	Molise
MP000142	142	Via Cairoli, 11	Como	Como	Lombardia
MP000145	145	Piazza Garibaldi, 8	Sarzana	La Spezia	Liguria
MP000149	149	Via delle Trincee, 50R	Savona	Savona	Liguria
MP000152	152	C.so Umberto I	Torre Annunziata	Napoli	Campania
MP000156	156	Via Quasimodo	Pistoia	Pistoia	Toscana
MP000161	161	via Aretina, 8	Subbiano	Arezzo	Toscana
MP000162	162	Piazza Fratelli Cervi, 3	Castrolibero	Cosenza	Calabria
MP000167	167	Viale Roma, 79	Frosinone	Frosinone	Lazio
MP000171	171	Via G.Tigri, 22	Cutigliano	Pistoia	Toscana
MP000176	176	P.zza Eroi della Resistenza	Porto Azzurro	Livorno	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP000180	180	via Di G. nel Corso, 61	Montepulciano	Siena	Toscana
MP000181	181	Via Mazzini, 12	Aidone	Enna	Sicilia
MP000182	182	Piazza della Vittoria 2	Aragona	Agrigento	Sicilia
MP000183	183	Via Nasca, 6-8-10	Bagheria	Palermo	Sicilia
MP000184	184	Via Kennedy, 2	Belmonte Mezzagno	Palermo	Sicilia
MP000186	186	Via V. Emanuele, 24	Bolognetta	Palermo	Sicilia
MP000187	187	Via Esculiare, 2/6	Caltagirone	Catania	Sicilia
MP000188	188	Corso V. Emanuele, 153	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia
MP000189	189	Viale Regione 28	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia
MP000190	190	Piazzale Ippocrate, 1	Sarteano	Siena	Toscana
MP000192	192	Via Umberto, 46	Campobello di Licata	Agrigento	Sicilia
MP000195	195	Via Poscolle, 83	Udine	Udine	Friuli-Venezia-Giulia
MP000196	196	Via Tribuna - Via Senigallia	Manfredonia	Foggia	Puglia
MP000200	200	Via Casolani, 78	Casole d'Elsa	Siena	Toscana
MP000201	201	Via Appia, 42	San Prisco	Caserta	Campania
MP000202	202	Piazza Garibaldi	Città di Castello	Perugia	Umbria
MP000203	203	Via Martiri di Kindù, 94	Ostuni	Bari	Puglia
MP000206	206	Piazza IV Novembre 14	Canicattì	Agrigento	Sicilia
MP000210	210	via di Spugna, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana
MP000211	211	Via Allo, 8- 12	Casteldaccia	Palermo	Sicilia
MP000212	212	Corso Italia, 39	Catania	Catania	Sicilia
MP000216	216	Corso Vittorio Emanuele 19-21	Favara	Agrigento	Sicilia
MP000217	217	Corso Umberto 672-674	Ficarazzi	Palermo	Sicilia
MP000220	220	Piazza Cavour, 15R	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
MP000221	221	Corso Garibaldi, 35	Grotte	Agrigento	Sicilia
MP000222	222	Piazza Linares, 1	Licata	Agrigento	Sicilia
MP000224	224	via Ugo Foscolo, 7	Milena	Caltanissetta	Sicilia
MP000227	227	Piazza Inghilleri, 8	Monreale	Palermo	Sicilia
MP000228	228	Piazza Garibaldi, 3	Naro	Agrigento	Sicilia
MP000229	229	Via R. Margherita, 1	Niscemi	Caltanissetta	Sicilia
MP000230	230	Via IV Novembre, 4	Certaldo	Firenze	Toscana
MP000232	232	Via Leonardo Da Vinci, 268	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000233	233	Via Ammiraglio Rizzo, 66	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000234	234	Via Galletti, 23	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000236	236	Via del Manderino, 22	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000240	240	Via Tosco Romagnola, 6	Empoli	Firenze	Toscana
MP000241	241	Corso della Repubblica, 135	Ravanusa	Agrigento	Sicilia
MP000242	242	Corso Umberto I, n.145	Ribera	Agrigento	Sicilia
MP000243	243	Piazza Garibaldi, 3	Riesi	Caltanissetta	Sicilia
MP000244	244	Piazza V. Emanuele, 7	Serradifalco	Caltanissetta	Sicilia
MP000246	246	Corso Umberto I, 160	Sommatino	Caltanissetta	Sicilia
MP000247	247	Via Matteotti, 65	Gambassi Terme	Firenze	Toscana
MP000251	251	Piazza C.Vito Longo 9	Ustica	Palermo	Sicilia
MP000255	255	Via Niccoli, 470	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
MP000256	256	Corso Nicotera, 2	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000257	257	Via Santa Caterina, 96	Nocera Tirinese	Catanzaro	Calabria
MP000258	258	Piazza Fiorentino, 6-7	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000259	259	Largo Col. Cassoli	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000260	260	Piazza del Popolo, 65	Montespertoli	Firenze	Toscana
MP000261	261	Via Cianflone, 10	Decollatura	Catanzaro	Calabria
MP000262	262	Via del Mare	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000263	263	Via de' Medici, 357	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000265	265	Via Gramsci, 54	Montopoli in Val d'Arno - Lr	Pisa	Toscana
MP000268	268	Via Marconi, 8	Castelgrande	Potenza	Basilicata
MP000270	270	Via G. della Casa, 19	Borgo S. Lorenzo	Firenze	Toscana
MP000271	271	Via Giovanni XXIII	Sarzana	La Spezia	Liguria
MP000275	275	Via dei Pecori, 6-8	Firenze	Firenze	Toscana
MP000280	280	V.di Novoli,25-V.Marenzio	Firenze	Firenze	Toscana
MP000282	282	Piazza Cavour - Corso Vittoria	Novara	Novara	Piemonte
MP000285	285	Via G. Carducci, 11R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000290	290	Viale Petrarca, 128	Firenze	Firenze	Toscana
MP000295	295	via Di Vittorio,2	Monteriggioni - Castellina	Siena	Toscana
MP000305	305	Piazza San Lorenzo, 1/R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000310	310	Via G. D'Annunzio, 5c	Firenze	Firenze	Toscana
MP000315	315	Via A. del Pollaiuolo, 198	Firenze	Firenze	Toscana
MP000320	320	Via Poggio Bracciolini 14R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000321	321	Corso Giulio Cesare, 168	Torino	Torino	Piemonte
MP000325	325	Via Machiavelli, 19	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana
MP000335	335	Via L. Gori, 29	Pontassieve	Firenze	Toscana
MP000340	340	P.zza Ginori, 18-19	Sesto F.no	Firenze	Toscana
MP000345	345	Via Castellani	Firenze	Firenze	Toscana
MP000356	356	via Asti	Montepulciano stazione	Siena	Toscana
MP000358	358	Via Garibaldi, 672	Misterbianco	Catania	Sicilia
MP000365	365	Piazza Mazzini, 60	Bastia Umbra	Perugia	Umbria
MP000370	370	Viale Cesare Battisti, 17	Foligno	Perugia	Umbria
MP000371	371	Via Lame	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000375	375	Via G. Becchetti, 8	Assisi - S.M.degli Angeli	Perugia	Umbria
MP000380	380	Via Flaminia, 5	Spoletto	Perugia	Umbria
MP000385	385	Via Roma, 98 ang. Via Bicocchi	FOLLONICA	Grosseto	Toscana
MP000395	395	Via Bardelloni, 62	MONTEROTONDO MARIT	Grosseto	Toscana
MP000400	400	Piazzetta J. DaVaragine, 10r	Genova	Genova	Liguria
MP000415	415	Via C. Colombo, 34-36	Castiglione della Pescaia	Grosseto	Toscana
MP000416	416	Via N. Ciacci, 72	Pitigliano	Grosseto	Toscana
MP000425	425	Centro Il Gualdo	Castiglione della Pescaia-F	Grosseto	Toscana
MP000430	430	Piazzale Capitano Bruchi, 7	CINIGIANO	Grosseto	Toscana
MP000435	435	Piazzetta del Monte, 4	Grosseto	Grosseto	Toscana
MP000440	440	Corso Fagarè, 54	Civitella Paganico-Paganic	Grosseto	Toscana
MP000455	455	Viale Tittoni, 65	S. Felice Circeo-La Cona	Latina	Lazio
MP000460	460	Corso della Repubblica, 175	Latina	Latina	Lazio
MP000461	461	Via Trento, 60	Poggibonsi	Siena	Toscana
MP000470	470	Corso Vittorio Emanuele II, 7	Sabaudia	Latina	Lazio
MP000475	475	Via Cairoli - Serristori, 9, 15	Livorno	Livorno	Toscana
MP000480	480	Via Mastacchi, 4	Livorno	Livorno	Toscana
MP000485	485	Corso Matteotti, 139	Cecina	Livorno	Toscana
MP000490	490	Piazza del Popolo, 40	Castagneto Carducci	Livorno	Toscana
MP000495	495	Piazza S.Anna, 4	Pomarance	Pisa	Toscana
MP000500	500	Via Roma, 118	Salerno	Salerno	Campania
MP000505	505	C.so Vittorio Emanuele, 112	Salerno	Salerno	Campania
MP000515	515	Via G. Mazzini, 26	Vietri sul Mare	Salerno	Campania
MP000520	520	Corso Umberto I, 257	Cava De' Tirreni	Salerno	Campania
MP000521	521	Via del Marinaio, 6 - C.so Garibaldi	Castellammare di Stabia	Napoli	Campania
MP000530	530	C.so Regina, 58	Maiori	Salerno	Campania
MP000560	560	Via Chioccarelli, 4	Napoli	Napoli	Campania
MP000565	565	C.so Novara, 21-25	Napoli	Napoli	Campania
MP000570	570	Via Stadera a Poggioreale, nn. 43,	Napoli	Napoli	Campania
MP000580	580	Via Pergolesi, 52	Pozzuoli	Napoli	Campania
MP000585	585	Piazza della Primavera angolo Via	Pomigliano D'Arco	Napoli	Campania
MP000590	590	P.zza San Rocco, 16	Barano D'Ischia	Napoli	Campania
MP000593	593	Via XX Settembre, 12	Busto Arsizio	Varese	Lombardia
MP000594	594	Piazza Italia, 53	Chianciano Terme	Siena	Toscana
MP000605	605	Via Gramsci, 113	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
MP000610	610	Via Mascagni, 2	Rosignano M.mo-Rosignar	Livorno	Toscana
MP000615	615	Piazza Martiri della Libertà, 2	Volterra	Pisa	Toscana
MP000620	620	Piazza Bernardini, 4	Lucca	Lucca	Toscana
MP000625	625	Via Borgo Giannotti, 191	Lucca	Lucca	Toscana
MP000640	640	Via Cavour, 17	Altopascio	Lucca	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP000645	645	Via G. Pascoli, 28	Barga	Lucca	Toscana
MP000650	650	Via Vallisneri, 1	Castelnuovo Garfagnana	Lucca	Toscana
MP000655	655	Via Giovanni XXIII, 21	Bagni di Lucca	Lucca	Toscana
MP000660	660	Via Pesciatina, 311	Capannori	Lucca	Toscana
MP000661	661	Corso D'Azeglio, Piazza Balla	Ivrea	Torino	Piemonte
MP000665	665	Piazza Aranci, 9	Massa	Massa Carrara	Toscana
MP000670	670	Piazza Duomo, 41	Pietrasanta	Lucca	Toscana
MP000675	675	Piazza Matteotti, 6	Seravezza-Querceta	Lucca	Toscana
MP000680	680	Piazza Mazzini, 8	Seravezza	Lucca	Toscana
MP000685	685	via Fara 39	Milano	Milano	Lombardia
MP000690	690	via G. Boni, 24	Milano	Milano	Lombardia
MP000691	691	Piazza Garibaldi, 21	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
MP000695	695	via Londonio 20/A	Milano	Milano	Lombardia
MP000710	710	Via Volturmo, 80	Brugherio	Milano	Lombardia
MP000725	725	via Rosellini 16	Milano	Milano	Lombardia
MP000726	726	via Rosellini 20	Milano	Milano	Lombardia
MP000730	730	Via Matteotti 13	Montecatini Terme	Pistoia	Toscana
MP000746	746	piazza Amendola 12	Siena	Siena	Toscana
MP000750	750	Via Roma 14	Buggiano	Pistoia	Toscana
MP000755	755	via San Giuseppe 2	Chiesina Uzzanese	Pistoia	Toscana
MP000765	765	Via Roma, 54	Montevarchi	Arezzo	Toscana
MP000780	780	piazza Garibaldi, 79	Bucine - Ambra	Arezzo	Toscana
MP000785	785	Via Nazionale,11	Incisa in Val d'Arno	Firenze	Toscana
MP000790	790	Corso Italia, 45	Laterina	Arezzo	Toscana
MP000800	800	Piazza Bianchi, 1	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana
MP000810	810	Via Mura di Ponente, 11	Orbetello	Grosseto	Toscana
MP000815	815	Lungomare A. Doria, 49	Monte Argentario-Porto Er	Grosseto	Toscana
MP000820	820	Via IV Novembre, 4	Magliano in Toscana	Grosseto	Toscana
MP000825	825	C.so Umberto I, 49	Monte Argentario-Porto S.	Grosseto	Toscana
MP000826	826	Via Venezia	Scorzè	Venezia	Veneto
MP000835	835	Piazza del Municipio, 1	Sorano	Grosseto	Toscana
MP000836	836	CIS Loc. Boscofangone, 3	Nola	Napoli	Campania
MP000840	840	Via Baglioni 24	Perugia	Perugia	Umbria
MP000850	850	Via V. Emanuele, 55	Castiglione del Lago	Perugia	Umbria
MP000855	855	Via XX Settembre	Magione	Perugia	Umbria
MP000860	860	Via Roma 8	Passignano sul Trasimeno	Perugia	Umbria
MP000865	865	Via Roma, 29	Tuoro sul Trasimeno	Perugia	Umbria
MP000870	870	Via Marconi, 10	Marsciano	Perugia	Umbria
MP000875	875	P.zza G. Mazzini, 25 (Loc. Tavern	Panicale	Perugia	Umbria
MP000885	885	Via XX Settembre 77	Perugia	Perugia	Umbria
MP000890	890	Loc. Ponte Felcino - Via Puccini	Perugia	Perugia	Umbria
MP000895	895	Piazza della Repubblica, 9	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana
MP000905	905	P.zza V. Emanuele	Bettolle - Sinalunga	Siena	Toscana
MP000910	910	Sobborgo Garibaldi, 6	Rapolano Terme	Siena	Toscana
MP000915	915	via Mazzini, 93	Torrta di Siena	Siena	Toscana
MP000925	925	Corso Italia, 77	Piombino	Livorno	Toscana
MP000930	930	Via Vittorio Emanuele, 38	San Vincenzo	Livorno	Toscana
MP000935	935	Via Leporatti, 2	Suvereto	Livorno	Toscana
MP000940	940	Via Indipendenza, 110	Campiglia M.ma-Venturina	Livorno	Toscana
MP000945	945	Lungarno Pacinotti	Pisa	Pisa	Toscana
MP000955	955	Via de Amicis, 127	San Giuliano Terme - Meta	Pisa	Toscana
MP000960	960	Piazza Cavallotti, 4	Calci	Pisa	Toscana
MP000965	965	C.so Matteotti, 93	Cascina	Pisa	Toscana
MP000970	970	Via Garibaldi angolo Via Nuova	Palaia località Forcoli	Pisa	Toscana
MP000975	975	Loc. Navacchio - Largo P.Gori, 5	Cascina	Pisa	Toscana
MP000980	980	Via della Misericordia, 90	Pontedera	Pisa	Toscana
MP000985	985	Largo Percy Shelly, 4	San Giuliano Terme	Pisa	Toscana
MP000990	990	Piazza Duomo, 8	Pistoia	Pistoia	Toscana
MP001000	1000	Piazza Berni, 27	Lamporecchio	Pistoia	Toscana
MP001005	1005	Via Fiorentina, 682	Bottegone, Pistoia	Pistoia	Toscana
MP001006	1006	Via Marengo - Plazzo Pacto-	Alessandria	Alessandria	Piemonte
MP001007	1007	Corso Garibaldi ang V.Emanuele	Foggia	Foggia	Puglia
MP001030	1030	P.za della Cisterna, 9-10	S. Gimignano	Siena	Toscana
MP001045	1045	Via Garibaldi	Portoferraio	Livorno	Toscana
MP001050	1050	Piazza Umberto I, 12	Marciana Elba	Livorno	Toscana
MP001055	1055	Viale Vadi, 1	Marciana Marina	Livorno	Toscana
MP001060	1060	Via Venezia, 19	Campo nell'Elba-Marina di	Livorno	Toscana
MP001080	1080	Via Strozzi, 99	Prato	Prato	Toscana
MP001110	1110	Via della Crescia, 224	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana
MP001115	1115	Piazza F. Cavallotti 8-9	Signa	Firenze	Toscana
MP001125	1125	Via del Corso ang. Via Marco Ming	Roma	Roma	Lazio
MP001130	1130	Via Arenula, 10	Roma	Roma	Lazio
MP001131	1131	Via Teatina 6R-8R	Firenze	Firenze	Toscana
MP001135	1135	Via Ostiense, 6	Roma	Roma	Lazio
MP001140	1140	Via Tuscolana 316-324/Capitolino	Roma	Roma	Lazio
MP001150	1150	Leone IV	Roma	Roma	Lazio
MP001155	1155	Piazza dei Navigatori 8b	Roma	Roma	Lazio
MP001156	1156	Atena Scalo - Via Limitone	Atena Lucana	Salerno	Campania
MP001165	1165	Corso Matteotti, 15	Asciano	Siena	Toscana
MP001170	1170	Piazza Matteotti, 19	Buonconvento	Siena	Toscana
MP001175	1175	via Trento Trieste	Castellina in Chianti	Siena	Toscana
MP001180	1180	piazza Matteotti	Chiusdino	Siena	Toscana
MP001190	1190	Via Ricasoli, 30	GAIOLE IN CHIANTI	Siena	Toscana
MP001195	1195	Via Matteotti, 47	Montalcino	Siena	Toscana
MP001205	1205	Via Roma, 210	Monteroni d'Arbia	Siena	Toscana
MP001210	1210	Via Massetana, 87	Rosia - Sovicille	Siena	Toscana
MP001215	1215	Via Dante Alighieri	San Quirico d'Orcia	Siena	Toscana
MP001220	1220	Via Romana, 28	Montalcino - Torrenieri	Siena	Toscana
MP001225	1225	viale Cavour 160	Siena	Siena	Toscana
MP001235	1235	Via Malavolti 11, 15	Siena	Siena	Toscana
MP001240	1240	Via dei Montanini, 76-82	Siena	Siena	Toscana
MP001261	1261	Via XXX Gennaio, 78	Trapani	Trapani	Sicilia
MP001262	1262	Via A. Manzoni, 77	Erice	Trapani	Sicilia
MP001310	1310	Via Rinaldo Franci, 20	Siena	Siena	Toscana
MP001315	1315	Via Centostelle, 7-6B	Firenze	Firenze	Toscana
MP001317	1317	Piazza Cavour	Vercelli	Vercelli	Piemonte
MP001335	1335	Viale Giuseppe Mazzini, 23	SIENA	Siena	Toscana
MP001375	1375	Via Pian D'Ovile, 76, 80, 116	Siena	Siena	Toscana
MP001385	1385	Via Lungonera Savoia, 72	Terni	Terni	Umbria
MP001390	1390	Corso Umberto I, 10	Acquasparta	Terni	Umbria
MP001395	1395	Via della Repubblica, 92	Amelia	Terni	Umbria
MP001405	1405	Via Garibaldi, 24	Orvieto	Terni	Umbria
MP001410	1410	Corso Garibaldi-via Cavallotti	Viareggio	Lucca	Toscana
MP001411	1411	Piazza Dante Alighieri, 1	Roccastrada	Grosseto	Toscana
MP001420	1420	V.le Colombo, 156	Camaione-Lido di Camaiore	Lucca	Toscana
MP001425	1425	Via Vittorio Emanuele, 159	Camaione	Lucca	Toscana
MP001445	1445	Corso Vittorio Emanuele, 44	Tarquini	Viterbo	Lazio
MP001450	1450	Corso Malingri, 46	Bagnolo Piemonte	Cuneo	Piemonte
MP001455	1455	Corso Susa, 27	Rivoli	Torino	Piemonte
MP001460	1460	Via Mazzini n. 14/16	Torino	Torino	Piemonte
MP001465	1465	via dei Rossi, 41-43	Siena	Siena	Toscana
MP001466	1466	Corso Siracusa, 154/B	Torino	Torino	Piemonte
MP001468	1468	Piazza Kennedy 7	RAVENNA	Ravenna	Emilia-Romagna
MP001480	1480	Via Livornese, 122	Lastra a Signa	Firenze	Toscana
MP001485	1485	Via Cola di Rienzo, 240	Roma	Roma	Lazio
MP001486	1486	Via Quinto Settano, 15 bis	Siena	Siena	Toscana
MP001490	1490	Via Pascucci, 22	ORBETELLO-ALBINIA	Grosseto	Toscana
MP001495	1495	via G. dal Borro, 3	Loro Ciuffenna	Arezzo	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP001505	1505	Via Aurelia	Viareggio-Torre del Lago	Lucca	Toscana
MP001510	1510	via Santa Margherita 11	Milano	Milano	Lombardia
MP001525	1525	piazza Dante, 21	Chiusi-Scalo	Siena	Toscana
MP001530	1530	Corso Cornelio Tacito, 38	Terni	TERNI	Umbria
MP001541	1541	Via Belisario Corenzio, 5	Salerno	Salerno	Campania
MP001561	1561	via Colli Portuensi 479, 483	Roma	Roma	Lazio
MP001565	1565	C.so Giovanni VIII	Aprilia	Latina	Lazio
MP001568	1568	Via Carducci, 5	Forte dei Marmi	Lucca	Toscana
MP001569	1569	Piazza Plebiscito, 3	Città della Pieve	Perugia	Umbria
MP001570	1570	via Matteotti, 71	Lucignano	Arezzo	Toscana
MP001574	1574	Via Dante Alighieri, 2	Pordenone	Pordenone	Friuli-Venezia-Giulia
MP001582	1582	Viale Carducci, 106	Ardore	Reggio Calabria	Calabria
MP001583	1583	Via Nazionale, 83	Montebello Jonico	Reggio Calabria	Calabria
MP001585	1585	Corso Umberto I, 132	Brancaleone	Reggio Calabria	Calabria
MP001587	1587	Via Torrione, 81	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria
MP001590	1590	Via Coppola, 39	Oppido Mamertina	Reggio Calabria	Calabria
MP001592	1592	Corso Umberto I, 196	Bova Marina	Reggio Calabria	Calabria
MP001601	1601	Via Cocchi/Via Santelli	Firenze	Firenze	Toscana
MP001602	1602	Via San Martino, 27-29-31-33	Ancona	Ancona	Marche
MP001603	1603	Viale Toselli, 60-75	Siena	Siena	Toscana
MP001604	1604	Via dell'Agricoltura	Montemurlo	Prato	Toscana
MP001605	1605	via Canova 35/37	Milano	Milano	Lombardia
MP001607	1607	Ponte San Giovanni - Via Cestellin	Perugia	Perugia	Umbria
MP001608	1608	Largo Molinetto 2	Monza	Milano	Lombardia
MP002622	2622	Piazza dell'Abbadia 7	Siena	Siena	Toscana
MP005145	5145	Via Mazzini, 25	Cancello ed Arnone	Caserta	Campania
MP005265	5265	Via Sette Ponti, 11	Reggello	Firenze	Toscana
MP005341	5341	Piazzale Genova, 5	Piacenza	Piacenza	Emilia-Romagna
MP005352	5352	via delle Crete Senesi, 2	Castelnuovo Berardenga	Siena	Toscana
MP005910	5910	Piazza Salvo d'Acquisto, 1	Rio Marina	Livorno	Toscana
MP008205	8205	Via Aldo Moro, 11/15	SIENA	Siena	Toscana
MP010001	10001	Piazza XX Settembre	Cerreto Guidi	Firenze	Toscana
MP010202	10202	Via Riva Villasanta, 222	Cagliari - fraz. Pirri	Cagliari	Sardegna
MP010204	10204	Viale Pinturicchio, 5	Roma	Roma	Lazio
MP010261	10261	Via Magretti 1/A	Paderno Dugnano	Milano	Lombardia
MP010278	10278	Via Grandi, 4	Molteno	Lecco	Lombardia
MP010279	10279	Via libertà 1	Vedano al Lambro	Milano	Lombardia
MP010284	10284	via Cavour, 9	Quinzano d'Oglio	Brescia	Lombardia
MP010286	10286	Corso Vittorio Emanuele, 108	Cremona	Cremona	Lombardia
MP010287	10287	P.zza G. Garibaldi, 18	Caravaggio	Bergamo	Lombardia
MP010288	10288	Via Don L. Palazzolo, 18/24	Bergamo	Bergamo	Lombardia
MP010289	10289	Largo Europa	Dalmine	Bergamo	Lombardia
MP010301	10301	Via D'Aquino 10-22	Taranto	Taranto	Puglia
MP010524	10524	Corso Umberto I, 19B	Acquasparta	Terni	Umbria
MP010532	10532	Piazza v. Emanuele II, 9	Moncalieri	Torino	Piemonte
MP010605	10605	Via Vittorio Emanuele 10	Calenzano	Firenze	Toscana
MP010624	10624	Via Scornigiana	Pisa - Loc. Ospedaletto	Pisa	Toscana
MP010706	10706	Località Grand Chemin, 32	Saint Christophe	Aosta	Valle d'Aosta
MP010707	10707	Piazza E. Chanoux, 51	Aosta	Aosta	Valle d'Aosta
MP010955	10955	Via Bernardo Gaeta	Salerno	Salerno	Campania
MP010971	10971	Viale Petrarca, 186, 188, 190	Livorno	Livorno	Toscana
MP010994	10994	Galleria delle Cantine, 2/B	Greve	Firenze	Toscana
MP011123	11123	via Imbriani 2, ang. via Savino	Canosa di Puglia	Bari	Puglia
MP011126	11126	P.Costadura ang. Via Rubichi	Galatone	Lecce	Puglia
MP011127	11127	Via Vittorio Emanuele III°	Maruggio	Taranto	Puglia
MP011128	11128	via Beomondo Normanno	Mesagne	Foggia	Puglia
MP011129	11129	Via Regina Margherita	Racale	Lecce	Puglia
MP011130	11130	Piazza Armando Diaz	Sogliano Cavour	Lecce	Puglia
MP011208	11208	C.so Roma, 6/8/10/12	Castiglione in Teverina	Viterbo	Lazio
MP011269	11269	Piazza Aldo Moro, 28 - 29	Caserta	Caserta	Campania
MP011270	11270	via Padova 28	Milano	Milano	Lombardia
MP011271	11271	Via G. D'Annunzio, 48-50	Pescara	Pescara	Abruzzo
MP011272	11272	Via Salceto 99	Poggibonsi	Siena	Toscana
MP011273	11273	Via Roma	Prato	Prato	Toscana
MP011274	11274	Via Pico della Mirandola, 74	Roma	Roma	Lazio
MP011278	11278	Piazza Gramsci	Radicondoli	Siena	Toscana
MP011288	11288	Via Anfiteatro	Verona	Verona	Veneto
MP011289	11289	Via dell'Arca 22 - Piazza Moro	Bari	Bari	Puglia
MP011290	11290	Via Lippo Memmi, 7-9	Siena	Siena	Toscana
MP011305	11305	Via Argento 6	Lecce	Lecce	Puglia
MP011369	11369	Via Nazario Sauro	Lecce	Lecce	Puglia
MP011372	11372	Str. Prov.le Lecce Surbo	Lecce	Lecce	Puglia
MP011385	11385	Via Tripoli, 23	Aradeo	Lecce	Puglia
MP011386	11386	Via Roma, 36	Arnesano	Lecce	Puglia
MP011387	11387	Viale della Repubblica, 90	Bari	Bari	Puglia
MP011388	11388	Via Calefati 187	Bari	Bari	Puglia
MP011391	11391	Piazza Cairoli, 17	Brindisi	Brindisi	Puglia
MP011393	11393	via Roma 45/47	Fasano	Brindisi	Puglia
MP011394	11394	Via Onorato ang. via Castiglione	Foggia	Foggia	Puglia
MP011395	11395	Piazza San Pietro	Galatina	Lecce	Puglia
MP011396	11396	Piazza S. Oronzo Via G. Verdi	Lecce	Lecce	Puglia
MP011397	11397	Località Commenda	Lecce	Lecce	Puglia
MP011398	11398	Via C. Battisti	Nardò	Lecce	Puglia
MP011400	11400	Via Umberto I 14	Novoli	Lecce	Puglia
MP011401	11401	Via Monti 102, ang.Via Vespucci	Porto Cesareo	Lecce	Puglia
MP011402	11402	Via XX Settembre, 34-36	Pulsano	Taranto	Puglia
MP011403	11403	Piazza della Repubblica	Sannicola	Lecce	Puglia
MP011404	11404	Via Dante, 48	San Cesario di Lecce	Lecce	Puglia
MP011407	11407	Via Lecce	Surbo	Lecce	Puglia
MP011408	11408	Via D'Aquino,111	Taranto	Taranto	Puglia
MP011409	11409	Via Rossini 20 (via San Giorgio 58)	Trani	Bari	Puglia
MP011431	11431	Via Lippo Memmi, 14	Siena	Siena	Toscana
MP000237	237	Piazza Castelnuovo	Palermo	Palermo	Sicilia

## **PERIMETRO IMMOBILIARE OGGETTO DI ANALISI**

La porzione di portafoglio strumentale “**MPSI**” oggetto della presente analisi, risulta essere composta da 683 immobili/porzioni immobiliari ubicate in vari comuni del territorio nazionale, aventi prevalentemente le destinazioni d’uso di agenzie bancarie e uffici correlati, terziario e attività commerciali (queste ultime affittate a soggetti terzi).

## **ALLEGATO B**

### **TABELLA DI RIEPILOGO CANONI DI MERCATO**

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV @ANNO
AA000003	98012	Viale Gramsci 32	Firenze	Firenze	Toscana	427.084
AM040006	40006	Corso Garibaldi, 46-48	Novellara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	50.212
AM040007	40007	Corso Mazzini, 37	Correggio	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	49.902
AM040013	40013	Largo Cairoli 1	Milano	Milano	Lombardia	952.671
AM040021	40021	Palazzo dei Cigni	Basiglio	Milano	Lombardia	94.747
AM040024	40024	Piazza Cavour, 5	Bareggio	Milano	Lombardia	60.077
AM040025	40025	Piazza Cavour, 1	Roverbella	Mantova	Lombardia	22.153
AM040026	40026	Piazza Cornelio 9	Ostiglia	Mantova	Lombardia	44.780
AM040027	40027	Piazza Corte Ferrario, 1	Rodano	Milano	Lombardia	45.781
AM040029	40029	Piazza Dalìo, 28	Castiglione delle Stiviere	Mantova	Lombardia	92.232
AM040030	40030	Piazza Tribunali, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	45.891
AM040034	40034	Piazza Garibaldi, 63	Castel D'Ario	Mantova	Lombardia	27.897
AM040035	40035	Piazza Garibaldi, 9	Volta Mantovana	Mantova	Lombardia	28.994
AM040037	40037	Piazza Italia, 3	Commessaggio	Mantova	Lombardia	29.736
AM040043	40043	Piazza Matteotti, 38	Gonzaga	Mantova	Lombardia	37.260
AM040045	40045	Piazza Matteotti, 8	Canneto sull'Oglio	Mantova	Lombardia	39.490
AM040049	40049	Piazza di Porta Mascarella, 7	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	60.689
AM040051	40051	Piazza Repubblica, 10	Roncoferraro	Mantova	Lombardia	10.470
AM040052	40052	Piazza Risorgimento, 3	Redondesco	Mantova	Lombardia	13.152
AM040053	40053	Piazza Roma, 5	Zibido San Giacomo	Milano	Lombardia	81.264
AM040055	40055	P.za S. Giovanni, 58	Cisilano	Milano	Lombardia	26.562
AM040062	40062	Piazza della Vittoria, 10	Medole	Mantova	Lombardia	28.459
AM040063	40063	P.za XXI Luglio, 34	Robecco sul Naviglio	Milano	Lombardia	67.124
AM040064	40064	Piazza XXIII Aprile, 14	Pomponesco	Mantova	Lombardia	7.959
AM040069	40069	Via Ferrarese 11	Carbonara di Po	Mantova	Lombardia	11.358
AM040072	40072	Via Rimembranze 17	Viadana	Mantova	Lombardia	19.412
AM040083	40083	Via Baggio	Cusago	Milano	Lombardia	49.698
AM040084	40084	Via Baronchelli, 2	Carpenedolo	Brescia	Lombardia	77.278
AM040088	40088	Via Croce, 13/15	Trezzano sul Naviglio	Milano	Lombardia	95.152
AM040089	40089	Via Berengario, 8 - 10, angolo v	Carpi	Modena	Emilia-Romagna	185.304
AM040090	40090	Via Bernocchi, 9	Villa Carcina	Brescia	Lombardia	100.195
AM040093	40093	Via Breda 13	Sustinate	Mantova	Lombardia	21.215
AM040094	40094	Via Broseta, 104	Bergamo	Bergamo	Lombardia	129.302
AM040096	40096	Via Ponte Carmine	Vermezzo	Milano	Lombardia	25.339
AM040109	40109	Via Cerca	Settala	Milano	Lombardia	48.398
AM040111	40111	Via Battisti 35	Roncoferraro	Mantova	Lombardia	16.490
AM040113	40113	VIA CIRCONVALLAZIONE, 60	Ponti sul Mincio	Mantova	Lombardia	22.200
AM040114	40114	S. S. della Cisa 66	Ceresè di Virgilio	Mantova	Lombardia	171.277
AM040115	40115	VIA CREMONA, 27-29	Mantova	Mantova	Lombardia	43.399
AM040116	40116	Via Crispi 70	Marcaria	Mantova	Lombardia	25.488
AM040117	40117	Via Cristei 2/B	Segrate	Milano	Lombardia	75.127
AM040126	40126	Via della Libertà 16	Asola	Mantova	Lombardia	50.279
AM040127	40127	Via Della Repubblica, 4	Cavriago	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	39.759
AM040132	40132	Via Duch, Marianna, 2	Besate	Milano	Lombardia	46.455
AM040138	40138	Via Emilia, 378	San Lazzaro di Savena	Bologna	Emilia-Romagna	40.556
AM040139	40139	Via Emilia All'Ospizio, 66/G	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	32.149
AM040141	40141	Via Felice Cavallotti,	Mirandola	Modena	Emilia-Romagna	69.853
AM040142	40142	Via Montanari 35	Acquanegra sul Chiese	Mantova	Lombardia	18.012
AM040146	40146	Via Ferri, 80	San Benedetto Po	Mantova	Lombardia	35.287
AM040148	40148	Via Filzi 31/A	Moteggiana	Mantova	Lombardia	13.092
AM040150	40150	Via Amendola, 17	Campegine	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	23.697
AM040151	40151	Via Ferrari 5	Marmirolo	Mantova	Lombardia	36.285
AM040153	40153	Via Leopardi 21	Porto Mantovano	Mantova	Lombardia	118.372
AM040154	40154	Via Garibaldi 70	San Martino dall'Argine	Mantova	Lombardia	33.151
AM040156	40156	Via Garibaldi 9	Revere	Mantova	Lombardia	14.488
AM040164	40164	Via Giardini, 301	Modena	Modena	Emilia-Romagna	180.414
AM040165	40165	Via Goito 6-8	Mantova	Mantova	Lombardia	107.827
AM040166	40166	Via Gonzaga 59	Sabbioneta	Mantova	Lombardia	14.322
AM040172	40172	Piazza IV Novembre, 5	Pozzolengo	Brescia	Lombardia	40.041
AM040175	40175	Via IV Novembre, 37	Casalromano	Mantova	Lombardia	12.317
AM040179	40179	Via Grossi 3	Mantova	Mantova	Lombardia	1.339.171
AM040183	40183	Via Leonardo da Vinci, 64	Rezzato	Brescia	Lombardia	122.753
AM040184	40184	Via Lomellina, 15	Buccinasco	Milano	Lombardia	261.957
AM040185	40185	Via L. Menotti, 3	Suzzara	Mantova	Lombardia	213.756
AM040189	40189	Via Mameli 2/A	Sermide	Mantova	Lombardia	43.207
AM040193	40193	Via Marconi 7	Piubega	Mantova	Lombardia	15.812
AM040194	40194	Via G. Marconi 98	Gazoldo degli Ippoliti	Mantova	Lombardia	16.258
AM040196	40196	Via Marconi, 42	Luzzara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	69.385
AM040197	40197	Via N. Sauro	Desenzano del Garda	Brescia	Lombardia	77.943
AM040198	40198	Via Marconi 52	Curtatone	Mantova	Lombardia	23.226
AM040201	40201	Via Martiri Belfiore 10	Quistello	Mantova	Lombardia	71.183
AM040206	40206	Via G. Matteotti 20	Rodigo	Mantova	Lombardia	16.235
AM040211	40211	Via Mazzini 34B	Rivarolo Mantovano	Mantova	Lombardia	25.542
AM040217	40217	VIA SAN FRANCESCO	Lumezzane	Brescia	Lombardia	51.613
AM040224	40224	Via Novara, 3	Abbategrasso	Milano	Lombardia	76.929
AM040226	40226	VIA PIETRO VERRI, 12-14-16	Mantova	Mantova	Lombardia	823.672
AM040229	40229	Via Paccini 1/3	Bozzolo	Mantova	Lombardia	17.797
AM040231	40231	Via Parmense, 35	Borgoforte	Mantova	Lombardia	33.998
AM040241	40241	Via della Resistenza, 16/B	Castel Maggione	Bologna	Emilia-Romagna	27.091
AM040246	40246	Via Roma, 20	Quingentole	Mantova	Lombardia	13.830
AM040247	40247	Via Roma, 29	Castel Goffredo	Mantova	Lombardia	106.869
AM040248	40248	Via Roma, 42	Curtatone	Mantova	Lombardia	13.586
AM040250	40250	Via Roma, 86	Castellucchio	Mantova	Lombardia	28.011
AM040254	40254	Via Roma, 36/38	Villimpenta	Mantova	Lombardia	21.515
AM040258	40258	Via Roma, 126	Cesano Boscone	Milano	Lombardia	64.646
AM040259	40259	Via Roma, 21	Bagnolo San Vito	Mantova	Lombardia	36.764
AM040263	40263	Via San Pietro, ang. S. Maria	Bareggio	Milano	Lombardia	189.422
AM040264	40264	Via San Giovanni sul Muro, 1	Milano	Milano	Lombardia	131.459
AM040270	40270	Via Sessi, 4	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	312.236
AM040272	40272	Via Soriani, 32	Motta Visconti	Milano	Lombardia	51.669
AM040276	40276	Via Teotti, 13	Abbategrasso	Milano	Lombardia	1.088.485
AM040278	40278	Via Trento e Trieste, 22	Poggio Rusco	Mantova	Lombardia	34.393
AM040280	40280	VIA TRENTO, 4	Fabbrico	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	25.824
AM040283	40283	Via Roncada 28	San Giacomo delle Segnate	Mantova	Lombardia	25.749
AM040285	40285	Corso Umberto I, 75	Monzambano	Mantova	Lombardia	17.706
AM040287	40287	Via Valdonica, 2/A	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	13.941
AM040288	40288	Via Verdi, 12	Viadana	Mantova	Lombardia	85.097
AM040291	40291	Via Vitello, 36	Marcaria	Mantova	Lombardia	21.281
AM040293	40293	Corso Vittorio Emanuele II, 70	Brescia	Brescia	Lombardia	463.400
AM040296	40296	Via Voglia, 18	Magnacavallo	Mantova	Lombardia	18.033
AM040297	40297	Via Volta, 33	Corbetta	Milano	Lombardia	73.181
AM040305	40305	Via Bernardino Zaccetti 2	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	75.268
AM040306	40306	Via Zamboni, 11	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	399.888
AM040309	40309	Via Campi, 23-25	S. Felice sul Panaro	Modena	Emilia-Romagna	14.329
AM040312	40312	Via Garibaldi 2/A	Schivenoglia	Mantova	Lombardia	8.045
AM040314	40314	Via Gorizia, 20/c	Maritova	Mantova	Lombardia	27.269
AM040315	40315	Viale Lombardia, 34	Bozzeno	Milano	Lombardia	169.290
AM040320	40320	Viale San Rocco, 12	Colomo	Parma	Emilia-Romagna	43.632
AM040339	40339	Via Teotti, 15	Abbategrasso	Milano	Lombardia	21.312
AM040343	40343	Via XXIV Maggio, 2	Corbetta	Milano	Lombardia	7.217
AM040345	40345	Via Goito, 4	Mantova	Mantova	Lombardia	40.998
AM040359	40359	VIA DEI TRIBUNALI, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	13.800
AM040365	40365	VIA RUINI	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	227.701
AM040380	40380	Via Pietro Verri	Mantova	Mantova	Lombardia	18.920
BT070001	70001	Piazza IV Novembre 5	Agliana	Pistoia	Toscana	79.162
BT070002	70002	Via Regina Margherita, 8	Altopascio	Lucca	Toscana	19.181
BT070004	70004	Via Nazionale, 57	Aulla	Massa Carrara	Toscana	40.727

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV @ANNO
BT070010	70010	P.zza Matteotti, 2; ang. Via So	Buonconvento	Siena	Toscana	32.699
BT070011	70011	Piazza Matteotti, 4	Buti	Pisa	Toscana	16.761
BT070012	70012	Piazza Cairoli, 10	Calci	Pisa	Toscana	20.589
BT070013	70013	Via Aldo Moro, 38	GAVORRANO-CALDANA	Grosseto	Toscana	8.898
BT070014	70014	Via di Prato snc	Calenzano	Firenze	Toscana	56.843
BT070015	70015	Via Aurelia, 725	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	53.767
BT070016	70016	Via XX Settembre, 94	Camaione	Lucca	Toscana	38.702
BT070020	70020	Piazza Gramsci 6	Serravalle Pistoiese	Pistoia	Toscana	40.422
BT070021	70021	Via Toscoromagnola Est, 201	Cascina	Pisa	Toscana	44.306
BT070023	70023	via delle Mura	Castellina in Chianti	Siena	Toscana	34.606
BT070026	70026	Viale Marconi, 20/G	Cecina	Livorno	Toscana	109.733
BT070027	70027	Via Volterrana, 53	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana	23.965
BT070028	70028	Piazza Boccaccio, 31	Cerreto	Firenze	Toscana	113.395
BT070029	70029	Via Roma, 272	Collesalveti	Livorno	Toscana	15.977
BT070031	70031	P.zza Mazzini, 5	Fiesole	Firenze	Toscana	24.530
BT070032	70032	Via del Mercato, 11	Castagneto-Doronatico	Livorno	Toscana	88.360
BT070033	70033	Via del Giglio, 4	Empoli	Firenze	Toscana	197.021
BT070035	70035	Piazza M. Ficino, 68	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana	68.006
BT070039	70039	P.ZZA SAN GIOVANNI, 30/R	Firenze	Firenze	Toscana	224.408
BT070040	70040	Via di Bellariva 70/72	Firenze	Firenze	Toscana	79.044
BT070045	70045	Via di Soffiano, 2/R	Firenze	Firenze	Toscana	61.918
BT070046	70046	Piazza della Signoria, 22/r	Firenze	Firenze	Toscana	215.891
BT070047	70047	Via Maso Finiguerra, 1r	Firenze	Firenze	Toscana	137.493
BT070049	70049	Por S. Maria, 2/r	Firenze	Firenze	Toscana	166.425
BT070054	70054	Via Pratese 66/a	Firenze	Firenze	Toscana	110.796
BT070055	70055	Via Pisana 196/A	Scandicci	Firenze	Toscana	76.353
BT070059	70059	Via Baracca, 5	Firenze	Firenze	Toscana	77.106
BT070060	70060	Via B. da Montelupo, 151	Firenze	Firenze	Toscana	30.073
BT070064	70064	Via Maragliano, 122	Firenze	Firenze	Toscana	53.707
BT070067	70067	Via di Soffiano, 84 86	Firenze	Firenze	Toscana	134.070
BT070068	70068	Via Senese, 202	Firenze	Firenze	Toscana	67.346
BT070069	70069	Via Cavour, 2	Pietrasanta-Focette	Lucca	Toscana	170.470
BT070070	70070	Via Roma, 72/C	FOLLONICA	Grosseto	Toscana	75.622
BT070071	70071	Via Roma, 9	Fucecchio	Firenze	Toscana	146.300
BT070072	70072	Via C. Battisti, 6	Greve in Chianti	Firenze	Toscana	32.775
BT070076	70076	Piazza Buondelmonti, 25	Impugneta	Firenze	Toscana	54.797
BT070078	70078	Piazza Cavour, 22	Livorno	Livorno	Toscana	73.316
BT070081	70081	Via Roma, 6	Lucca	Lucca	Toscana	225.534
BT070082	70082	p.za Nazioni Unite	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana	125.650
BT070084	70084	via Cavour, 14	Massa	Massa Carrara	Toscana	165.830
BT070085	70085	Piazza Garibaldi, 17/A	Massa Marittima	Grosseto	Toscana	32.920
BT070087	70087	Via Comunale, 40	Monteverchi	Arezzo	Toscana	19.836
BT070088	70088	Piazza Martini, 8	Montsummano Terme	Pistoia	Toscana	66.623
BT070090	70090	Piazza del Popolo, 32	Montalcino	Siena	Toscana	37.394
BT070091	70091	piazza Michelozzo, 2	Montepulciano	Siena	Toscana	35.222
BT070092	70092	Via Cennano, 72	Monteverchi	Arezzo	Toscana	102.795
BT070096	70096	Via Battisti, 16	Fivizzano	Massa Carrara	Toscana	4.819
BT070097	70097	Via Le Rimembranze, 7	Murlo-Vescovado	Siena	Toscana	12.328
BT070098	70098	Loc. Navacchio - Via Gramsci, 4	Cascina	Pisa	Toscana	34.399
BT070099	70099	Corso Italia, 86	Orbetello	Grosseto	Toscana	107.202
BT070100	70100	Via Garibaldi, 10	Peccioli	Pisa	Toscana	23.204
BT070101	70101	Via Vittorio Emanuele II, 53	Pelago	Firenze	Toscana	28.157
BT070102	70102	Piazza Mazzini 68	Pescia	Pistoia	Toscana	41.373
BT070103	70103	Piazza della Stazione, 1	Pietrasanta	Lucca	Toscana	106.008
BT070104	70104	via Trieste, 15	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana	42.649
BT070107	70107	Via di Banchi, 10 - angolo Via S	Pisa	Pisa	Toscana	260.380
BT070112	70112	Piazza IV Novembre, 18	Poggio a Caiano	Prato	Toscana	69.630
BT070113	70113	Via G.Carducci, 3	Ponsacco	Pisa	Toscana	69.674
BT070114	70114	Via Montanelli, 2	Pontassieve	Firenze	Toscana	91.322
BT070117	70117	Via della Libertà, 61	Ponte Suggianese	Pistoia	Toscana	45.838
BT070118	70118	C.so Giacomo Matteotti	Pontedera	Pisa	Toscana	153.007
BT070120	70120	Via Marconi, 3	Porcari	Lucca	Toscana	46.019
BT070124	70124	Piazza P. Uccello, 58-60	Pratovecchio	Arezzo	Toscana	26.771
BT070125	70125	Via Montalbano, 75	Quarrata	Pistoia	Toscana	62.294
BT070126	70126	Via Montemassi	Roccastrada-Ribolla	Grosseto	Toscana	18.746
BT070128	70128	Via Morrocchesi, 18	S. Casciano V.P.	Firenze	Toscana	49.606
BT070129	70129	Loc. S.Frediano a Settimo - Via	Cascina	Pisa	Toscana	33.414
BT070130	70130	P.za della Cisterna, 26	S. Gimignano	Siena	Toscana	55.307
BT070131	70131	Piazza Cavour, 4	S. Giovanni Valdarno	Arezzo	Toscana	104.645
BT070133	70133	Via S. Leopoldo, 110	S. Marcello P.se	Pistoia	Toscana	18.266
BT070134	70134	SP per Camaione, 29	Pescaglia-S.Martino	Lucca	Toscana	22.102
BT070137	70137	P.zza della Vittoria, 32	Santa Maria a Monte	Pisa	Toscana	27.379
BT070138	70138	Via XX Settembre, 21	Scansano	Grosseto	Toscana	23.043
BT070139	70139	Via Cavallotti, 61	Sesto Fiorentino	Firenze	Toscana	185.299
BT070143	70143	Via Banchi di sopra, 34	Siena	Siena	Toscana	434.689
BT070145	70145	Via Roma 39, ang. P.za Cavallotti	Signa	Firenze	Toscana	45.682
BT070147	70147	Via dell'Arco, 1	Castel San Niccolò	Arezzo	Toscana	11.048
BT070148	70148	via Concini, 32/A	Terranuova Bracciolini	Arezzo	Toscana	46.416
BT070150	70150	Via Braga, 188	Vaiano	Prato	Toscana	29.515
BT070151	70151	Piazza Garibaldi - Angolo Via di	Vecchiano	Pisa	Toscana	25.749
BT070154	70154	Via M. Coppino, 303	Viareggio	Lucca	Toscana	63.310
BT070155	70155	P.za Giotto, 45-47	Vicchio del Mugello	Firenze	Toscana	17.090
BT070156	70156	Piazza di Cavalca, 6/a	Vicopisano	Pisa	Toscana	41.203
BT070158	70158	Piazza dell'Oratorio, 48	Villa Basilica	Lucca	Toscana	20.980
BT070159	70159	Via XXV Aprile, 20	Villafraanca in Lunigiana	Massa Carrara	Toscana	30.346
BT070163	70163	Via Di Franco, 35	Livorno	Livorno	Toscana	310.674
BT070164	70164	Viale Europa, 366	Capannori-Marlia	Lucca	Toscana	36.141
BT070166	70166	Piazza XXV aprile, 27/A	Rignano S/A	Firenze	Toscana	31.941
BT070167	70167	Piazza XX Settembre, 1-3	Terricciola	Pisa	Toscana	16.146
BT070168	70168	Via Cavour, 82/A	Firenze	Firenze	Toscana	138.232
BT070169	70169	Via Ponte All'Asse, 1	Firenze	Firenze	Toscana	126.116
BT070170	70170	Via Pistoiese, 846	Prato	Prato	Toscana	104.937
BT070173	70173	Via B. Fortini, 124/5	Firenze	Firenze	Toscana	99.475
BT070175	70175	Viale P. Batoni, 29	Lucca	Lucca	Toscana	327.265
BT070176	70176	Via Bologna, 1	Prato	Prato	Toscana	96.072
BT070177	70177	via Don Minzoni, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana	96.276
BT070178	70178	Via L. Pancaldo, 4	Firenze	Firenze	Toscana	2.131.485
BT070181	70181	Via Galluzzi, 20	Firenze	Firenze	Toscana	284.600
BT070184	70184	Viale dei Mille 111/A	Firenze	Firenze	Toscana	154.135
BT070185	70185	Largo Usilia, 8	Poggibonsi	Siena	Toscana	248.362
BT070186	70186	Via Bechi, 12	Firenze	Firenze	Toscana	97.684
BT070187	70187	S.S. n. 445 Garfagnana	Barga-Ponte all'Ania	Lucca	Toscana	30.498
BT070188	70188	Via Venezia	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana	2.824
BT070190	70190	Via S. Venanzio, 31	Bolano	La Spezia	Liguria	51.315
BT070191	70191	Viale S. Concordio, 395	Lucca	Lucca	Toscana	100.067
BT070192	70192	Via Manini, 11	Grosseto	Grosseto	Toscana	374.578
BT070194	70194	Via Aldo Moro, 171 - Angolo Via	San Miniato - Loc. San Miniato	Pisa	Toscana	33.958
BT070195	70195	Piazza Kurgan, 7	Rufina	Firenze	Toscana	44.012
BT070196	70196	Piazza Matteotti, 1	Livorno	Livorno	Toscana	82.772
BT070200	70200	piazza Poltri, 12-14	Bibbiena	Arezzo	Toscana	38.050
BT070201	70201	Via Poggio alla Croce 2/B	Greve	Firenze	Toscana	19.642
BT070203	70203	Via Repubblica, 27	Piombino	Livorno	Toscana	141.975
BT070206	70206	via del Prucino 16	Sansepolcro	Arezzo	Toscana	63.286
BT070207	70207	Via Fermi 50, 52, 54	Pistoia	Pistoia	Toscana	92.801
BT070208	70208	piazza Amendola 4	Siena	Siena	Toscana	176.272
BT070209	70209	Via VII Luglio, 13	Carrara	Massa Carrara	Toscana	230.920
BT070212	70212	P.zza Cavour 81-82	Barberino di Mugello	Firenze	Toscana	47.287

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV ANNO
BT070213	70213	Via Nazionale Adriatica, 56	Francavilla	Chieti	Abruzzo	144.089
BT070214	70214	P.zza Europa, 12	Grosseto	Grosseto	Toscana	156.725
BT070215	70215	Piazza S. Francesco, 64	Pistoia	Pistoia	Toscana	56.416
BT070216	70216	Via Antonini/Viale G. Baccelli	Civitavecchia	Roma	Lazio	126.664
BT070217	70217	Via Panciatici, 85-101	Firenze	Firenze	Toscana	3.197.216
BT070219	70219	Piazza Kennedy 6/A	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	60.226
BT070221	70221	Traversa Pistoiese, 79	Prato	Prato	Toscana	119.371
BT070222	70222	Via delle Prome	Perugia	Perugia	Umbria	16.135
BT070223	70223	Loc. San Martino in Campo - Vi	Perugia	Perugia	Umbria	26.852
BT070224	70224	Via Pievaiola, 207	Perugia	Perugia	Umbria	54.492
BT070225	70225	Via XXIV Maggio, 2	Marsciano	Perugia	Umbria	43.214
BT070226	70226	Viale Roma, 67	Bastia Umbra	Perugia	Umbria	137.061
BT070227	70227	Via Roma 97	Umbertide	Perugia	Umbria	47.802
BT070228	70228	Piazza Italia n. 17, 19	Perugia	Perugia	Umbria	317.617
BT070230	70230	Via Mondolfi, 1	Livorno	Livorno	Toscana	26.286
BT070231	70231	Via Pacini ang. Via Matteotti	Bientina	Pisa	Toscana	29.999
BT070232	70232	P.zza del Popolo, 13	Santa Croce sull'Arno	Pisa	Toscana	301.885
BT070233	70233	Via Valdarnese	Laterina	Arezzo	Toscana	74.001
BT070234	70234	Via P. della Francesca	Città di Castello	Perugia	Umbria	81.695
BT070236	70236	V.le G. Matteotti, 27	Scarperia	Firenze	Toscana	52.597
BT070237	70237	Via B. Buozzi, 9-11-13	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana	194.346
BT070238	70238	Via Nenni angolo Via de Ruggie	Pisa - Località Cisanello	Pisa	Toscana	198.985
BT070240	70240	Via dei Cappuccini, 305	Lanciano	Chieti	Abruzzo	41.597
BT070241	70241	Piazza della Stazione, 9/r	Firenze	Firenze	Toscana	51.360
BT070242	70242	Via Monte Zebio 23	Avezzano	L'Aquila	Abruzzo	255.802
BT070244	70244	Via Roma 1-3-5-7	Gioia dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	15.351
BT070245	70245	Via Duca degli Abruzzi 139	Luco dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	13.058
BT070246	70246	Via Roma, 90	Collelongo	L'Aquila	Abruzzo	8.287
BT070247	70247	Via Roma 194, angolo Via Verd	Capistrello	L'Aquila	Abruzzo	30.047
BT070248	70248	Largo Concezione	San Benedetto dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	13.619
BT070249	70249	Via Roma, 52	Carsoli	L'Aquila	Abruzzo	23.668
BT070251	70251	via Sicilia, 203	Roma	Roma	Lazio	186.548
BT071891	71891	Via del Mare, 2	Pomezia	Roma	Lazio	117.124
BT072045	72045	Via D. Duodi angolo Via Republ	Pisa - Marina di Pisa	Pisa	Toscana	31.215
BT072145	72145	Via dei Galia e Sidama, 13, 27	Roma	Roma	Lazio	144.148
MP000001	1	Piazza Giulio Cesare 30	Bari	Bari	Puglia	172.778
MP000002	2	Via Ricasoli, 36/60	Siena	Siena	Toscana	2.717.680
MP000003	3	Via Francia 4	Verona	Verona	Veneto	276.611
MP000005	5	Via Adua, 1	Abbadia S. Salvatore	Siena	Toscana	64.511
MP000006	6	via dei Termini, 31	Siena	Siena	Toscana	97.319
MP000015	15	Corso Toscana, 13	Ardigosso	Grosseto	Toscana	14.254
MP000017	17	Via Roma	Assago	Milano	Lombardia	111.186
MP000020	20	Piazza Garibaldi, 4	CASTEL DEL PIANO	Grosseto	Toscana	50.869
MP000023	23	via Roma, 17	Bucine	Arezzo	Toscana	28.332
MP000025	25	Viale Vespa, 21	Piancastagnaio	Siena	Toscana	32.271
MP000027	27	Piazza della Vittoria, 24	Empoli	Firenze	Toscana	323.105
MP000029	29	Via Roma n. 1, 5r, 2r, 8r.	Genova	Genova	Liguria	485.313
MP000036	36	P.zza Cacciatori delle Alpi	Varese	Varese	Lombardia	161.842
MP000039	39	Via Cervantes De Saavedra, 55	Napoli	Napoli	Campania	505.678
MP000040	40	Corso Matteotti, 95	Chianchi	Arezzo	Toscana	13.226
MP000044	44	Via di Priscilla 128-134 piazza	Roma	Roma	Lazio	88.653
MP000045	45	Corso Italia 221	Arezzo	Arezzo	Toscana	478.807
MP000047	47	Via Generale Citermi, 5	SCARLINO	Grosseto	Toscana	15.061
MP000050	50	piazza Saione, 10	Arezzo	Arezzo	Toscana	65.896
MP000052	52	Piazza della Stazione	Firenze	Firenze	Toscana	19.482
MP000053	53	P.zza della Repubblica, 1	Terranuova B.	Arezzo	Toscana	22.577
MP000054	54	Corso Italia, 6	Viterbo	Viterbo	Lazio	226.408
MP000055	55	via Roma, 2	Civitella Valdichiana	Arezzo	Toscana	32.232
MP000056	56	Via F. Veracini, 30/F	Firenze	Firenze	Toscana	108.462
MP000059	59	Via Garibaldi	Pescia	Pistoia	Toscana	98.323
MP000060	60	via Matteotti, 22	Cortona - Camucia	Arezzo	Toscana	29.343
MP000061	61	Via Principe Amedeo	Chieri	Torino	Piemonte	38.137
MP000062	62	Via Nazionale, 21	Scafati	Salerno	Campania	101.628
MP000064	64	Via del Ponte, 8 - Loc. Scalo	Fabro	Terni	Umbria	25.290
MP000065	65	Corso Italia, 23	Castiglion Fiorentino	Arezzo	Toscana	85.401
MP000066	66	Via L.DaVinci, 18	Lecco	Lecco	Lombardia	147.800
MP000067	67	Via Martiri di Niccirolea, 138	Massa Marittima	Grosseto	Toscana	40.378
MP000068	68	Piazza dell'Uccellina, 16	Orbetello-Fonteblanda	Grosseto	Toscana	38.566
MP000069	69	Viale Magna Grecia 76/78	Taranto	Taranto	Puglia	105.361
MP000070	70	via Nazionale, 42	Cortona	Arezzo	Toscana	47.629
MP000071	71	Viale Trento, 5	Viterbo	Arezzo	Lazio	51.324
MP000072	72	Corso Langhe, 42	Alba	Cuneo	Piemonte	49.214
MP000073	73	Via della Repubblica 6_Via Gioi	Gubbio	Perugia	Umbria	101.276
MP000076	76	Via Matteotti, 19	Sarno	Salerno	Campania	104.414
MP000080	80	Piazza di Monte, 7	Monte San Savino	Arezzo	Toscana	25.697
MP000081	81	P.zza Mare dell'Arco, 2-4-6-15	Gaeta	Latina	Lazio	62.379
MP000082	82	Piazza IV Novembre, 1	Itri	Latina	Lazio	26.465
MP000085	85	Via Roma, 2	Pieve S. Stefano	Arezzo	Toscana	18.847
MP000089	89	Centro Direzionale - Via G. Por	Napoli	Napoli	Campania	1.469.883
MP000090	90	Via di Francia, 3r	Genova	Genova	Liguria	30.599
MP000092	92	Piazza Spirito Santo, 3	Amalfi	Salerno	Campania	120.367
MP000093	93	Via Venetico Marina, 49	Venetico	Messina	Sicilia	30.889
MP000094	94	Via S. Antonino, 12	Patti	Messina	Sicilia	42.814
MP000095	95	Via Roma, 123	Poggi	Arezzo	Toscana	47.300
MP000096	96	via Massimiliano Regis, 26	Milezzo	Messina	Sicilia	33.580
MP000097	97	Corso Umberto I, 14	Mazzarrà Sant'Andrea	Messina	Sicilia	12.276
MP000098	98	via Roma 63	Barcellona Pozzo di Gotto	Messina	Sicilia	62.361
MP000099	99	Via Consolare Valeria 81	Messina	Messina	Sicilia	28.991
MP000100	100	P.zza Garibaldi, 39	Bibbiena-Soci	Arezzo	Toscana	14.819
MP000101	101	Via Tommaso Cannizzaro, 108	Messina	Messina	Sicilia	280.954
MP000102	102	Via Vittorio Veneto, 98	Catania	Catania	Sicilia	181.945
MP000105	105	Via Rizzoli 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	689.769
MP000106	106	Via Perugia	Monteverchi	Arezzo	Toscana	47.742
MP000107	107	Piazza Duomo, 16	Giarre	Catania	Sicilia	48.066
MP000109	109	via Amedeo D'Aosta, 2	Milano	Milano	Lombardia	113.195
MP000110	110	Via Saffi 10	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	79.346
MP000111	111	via Roma, 36-38	San Casciano dei Bagni	Siena	Toscana	11.170
MP000112	112	Via Mogoro, ang XXI Aprile	Quartucciu	Cagliari	Sardegna	81.422
MP000113	113	Piazzetta Giacinto Gigante, 35	Napoli	Napoli	Campania	145.356
MP000115	115	Viale Della Repubblica	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	103.718
MP000116	116	Via Preti, 1 - via Scarlatti	Napoli	Napoli	Campania	317.772
MP000117	117	Corso del Popolo, 7	Venezia - Mestre	Venezia	Veneto	258.433
MP000121	121	Via Cavour, 139 - 141	Ferrara	Ferrara	Emilia-Romagna	65.634
MP000123	123	Via Fratti, 268	Viareggio	Lucca	Toscana	72.674
MP000126	126	Via Corridoni 124 angolo Via C	Pisa	Pisa	Toscana	50.839
MP000130	130	Via Stazione, 2	Porretta Terme	Bologna	Emilia-Romagna	38.044
MP000131	131	Viale Italia, 74	Villa S. Giovanni	Reggio Calabria	Calabria	22.830
MP000132	132	Corso Garibaldi, 326	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria	92.670
MP000134	134	Via Nazionale, 87	Melitto di Porto Salvo	Reggio Calabria	Calabria	20.889
MP000135	135	Viale XX Settembre, 250	Avenza - Carrara	Massa Carrara	Toscana	69.158
MP000140	140	Via D'Azeglio, 3A	Carrara	Massa Carrara	Toscana	108.989
MP000141	141	Via Mazzini, 129	Campobasso	Campobasso	Molise	98.428
MP000142	142	Via Cairoli, 11	Como	Como	Lombardia	61.635
MP000145	145	Piazza Garibaldi, 8	Sarzana	La Spezia	Liguria	90.326
MP000149	149	Via delle Trincee, 50R	Savona	Savona	Liguria	72.122
MP000152	152	C.so Umberto I	Torre Annunziata	Napoli	Campania	31.843
MP000156	156	Via Quasimodo	Pistoia	Pistoia	Toscana	90.866

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV @ANNO
MP000161	161	via Aretina, 8	Subbiano	Arezzo	Toscana	45.092
MP000162	162	Piazza Fratelli Cervi, 3	Castrolibero	Cosenza	Calabria	39.630
MP000167	167	Viale Roma, 79	Frosinone	Frosinone	Lazio	133.815
MP000171	171	Via G.Tigri, 22	Cuitigliano	Pistoia	Toscana	18.744
MP000176	176	P.zza Eroi della Resistenza	Porto Azzurro	Livorno	Toscana	63.829
MP000180	180	via Di G. nel Corso, 61	Montepulciano	Siena	Toscana	46.400
MP000181	181	Via Mazzini, 12	Aidone	Enna	Sicilia	8.594
MP000182	182	Piazza della Vittoria 2	Aragona	Agrigento	Sicilia	29.679
MP000183	183	Via Nasca, 6-8-10	Bagheria	Palermo	Sicilia	72.386
MP000184	184	Via Kennedy, 2	Belmonte Mezzagno	Palermo	Sicilia	14.498
MP000186	186	Via V.Emanuele, 24	Bolognetta	Palermo	Sicilia	8.478
MP000187	187	Via Esculapies, 2/6	Callagironne	Catania	Sicilia	24.396
MP000188	188	Corso V. Emanuele, 153	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia	22.282
MP000189	189	Viale Regione 28	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia	66.062
MP000190	190	Piazzale Ippocrate, 1	Sarteano	Siena	Toscana	38.251
MP000192	192	Via Umberto, 46	Campobello di Licata	Agrigento	Sicilia	15.729
MP000195	195	Via Poscolle, 83	Udine	Udine	Friuli-Venezia-Giulia	115.335
MP000196	196	Via Tribuna - Via Senigallia	Manfredonia	Foggia	Puglia	81.206
MP000200	200	Via Casolani, 78	Casole d'Elsa	Siena	Toscana	18.598
MP000201	201	Via Appia, 42	San Prisco	Caserta	Campania	85.465
MP000202	202	Piazza Garibaldi	Città di Castello	Perugia	Umbria	277.953
MP000203	203	Via Martiri di Kindù, 94	Ostuni	Bari	Puglia	106.498
MP000206	206	Piazza IV Novembre 14	Canicatti	Agrigento	Sicilia	186.578
MP000210	210	via di Spugna, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana	398.766
MP000211	211	Via Allo, 8- 12	Casteldaccia	Palermo	Sicilia	18.629
MP000212	212	Corso Italia, 39	Catania	Catania	Sicilia	45.887
MP000216	216	Corso Vittorio Emanuele 19-21	Favara	Agrigento	Sicilia	37.629
MP000217	217	Corso Umberto 672-674	Ficarazzi	Palermo	Sicilia	22.780
MP000220	220	Piazza Cavour, 15R	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	137.701
MP000221	221	Corso Garibaldi, 35	Grotte	Agrigento	Sicilia	16.711
MP000222	222	Piazza Linares, 1	Licata	Agrigento	Sicilia	45.035
MP000224	224	via Ugo Foscolo, 7	Milena	Caltanissetta	Sicilia	13.404
MP000227	227	Piazza Inghilleri, 8	Monreale	Palermo	Sicilia	33.109
MP000228	228	Piazza Garibaldi, 3	Naro	Agrigento	Sicilia	20.552
MP000229	229	Via R. Margherita, 1	Niscemi	Caltanissetta	Sicilia	22.997
MP000230	230	Via IV Novembre, 4	Cerraldo	Firenze	Toscana	114.988
MP000232	232	Via Leonardo Da Vinci, 268	Palermo	Palermo	Sicilia	163.073
MP000233	233	Via Ammiraglio Rizzo, 66	Palermo	Palermo	Sicilia	69.606
MP000234	234	Via Galletti, 23	Palermo	Palermo	Sicilia	33.072
MP000236	236	Via del Manderino, 22	Palermo	Palermo	Sicilia	40.335
MP000240	240	Via Tosco Romagnola, 6	Empoli	Firenze	Toscana	27.988
MP000241	241	Corso della Repubblica, 135	Ravanusa	Agrigento	Sicilia	20.103
MP000242	242	Corso Umberto I, n.145	Ribera	Agrigento	Sicilia	32.098
MP000243	243	Piazza Garibaldi, 3	Riesi	Caltanissetta	Sicilia	14.076
MP000244	244	Piazza V. Emanuele, 7	Serradifalco	Caltanissetta	Sicilia	12.873
MP000246	246	Corso Umberto I, 160	Sommattino	Caltanissetta	Sicilia	16.077
MP000247	247	Via Matteotti, 65	Gambassi Terme	Firenze	Toscana	18.002
MP000251	251	Piazza C.Vito Longo 9	Ustica	Palermo	Sicilia	22.482
MP000255	255	Via Niccoli, 470	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	12.211
MP000256	256	Corso Nicotera, 2	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	53.054
MP000257	257	Via Santa Caterina, 96	Nocera Tirinese	Catanzaro	Calabria	8.689
MP000258	258	Piazza Fiorentino, 6-7	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	18.471
MP000259	259	Largo Col. Cassoli	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	11.075
MP000260	260	Piazza del Popolo, 65	Montespertoli	Firenze	Toscana	41.505
MP000261	261	Via Cianflone, 10	Decollatura	Catanzaro	Calabria	15.513
MP000262	262	Via del Mare	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	18.965
MP000263	263	Via de' Medici, 357	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	21.662
MP000265	265	Via Gramsci, 54	Montopoli in Val d'Arno - Loc.	Pisa	Toscana	18.808
MP000268	268	Via Marconi, 8	Castelgrande	Potenza	Basilicata	19.716
MP000270	270	Via G. della Casa, 19	Borgo S. Lorenzo	Firenze	Toscana	67.202
MP000271	271	Via Giovanni XXIII	Sarzana	La Spezia	Liguria	21.636
MP000275	275	Via dei Pecori, 6-8	Firenze	Firenze	Toscana	1.757.340
MP000280	280	V. di Novoli,25-V.Marenzio	Firenze	Firenze	Toscana	141.606
MP000282	282	Piazza Cavour - Corso Vittoria	Novara	Novara	Piemonte	137.169
MP000285	285	Via G. Carducci, 11R	Firenze	Firenze	Toscana	34.929
MP000290	290	Viale Petrarca, 128	Firenze	Firenze	Toscana	81.544
MP000295	295	via Di Vittorio,2	Monteriggioni - Castellina	Siena	Toscana	38.086
MP000305	305	Piazza San Lorenzo, 1/R	Firenze	Firenze	Toscana	131.093
MP000310	310	Via G. D'Annunzio, 5c	Firenze	Firenze	Toscana	63.442
MP000315	315	Via A. del Pollaiuolo, 198	Firenze	Firenze	Toscana	95.863
MP000320	320	Via Poggio Bracciolini 14R	Firenze	Firenze	Toscana	39.500
MP000321	321	Corso Giulio Cesare, 168	Torino	Torino	Piemonte	111.363
MP000325	325	Via Machiavelli, 19	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana	50.815
MP000335	335	Via L. Gori, 29	Pontassieve	Firenze	Toscana	76.519
MP000340	340	P.zza Ginori, 18-19	Sesto F.no	Firenze	Toscana	170.770
MP000345	345	Via Castellani	Firenze	Firenze	Toscana	53.656
MP000356	356	via Asti	Montepulciano stazione	Siena	Toscana	41.426
MP000358	358	Via Garibaldi, 672	Misterbianco	Catania	Sicilia	31.814
MP000365	365	Piazza Mazzini, 60	Bastia Umbra	Perugia	Umbria	37.749
MP000370	370	Viale Cesare Battisti, 17	Foligno	Perugia	Umbria	274.170
MP000371	371	Via Lame	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	6.888
MP000375	375	Via G. Beccetti, 8	Assisi - S.M.degli Angeli	Perugia	Umbria	67.398
MP000380	380	Via Flaminia, 5	Spoleto	Perugia	Umbria	56.159
MP000385	385	Via Roma, 98 ang. Via Biccocchi	FOLLONICA	Grosseto	Toscana	137.652
MP000395	395	Via Bardelloni, 62	MONTEROTONDO MARITTIMO	Grosseto	Toscana	8.341
MP000400	400	Piazzetta J. DaVaragine, 10r	Genova	Genova	Liguria	82.579
MP000415	415	Via C. Colombo, 34-36	Castiglione della Pescaia	Grosseto	Toscana	140.559
MP000416	416	Via N. Ciacci, 72	Pitigliano	Grosseto	Toscana	27.200
MP000425	425	Centro Il Gualdo	Castiglione della Pescaia-Pur	Grosseto	Toscana	28.329
MP000430	430	Piazzale Capitano Bruchi, 7	CINIGIANO	Grosseto	Toscana	9.895
MP000435	435	Piazzetta del Monte, 4	Grosseto	Grosseto	Toscana	553.153
MP000440	440	Corso Fagarè, 54	Civitella Paganico-Paganico	Grosseto	Toscana	16.708
MP000455	455	Viale Tittoni, 65	S. Felice Circeo-La Cona	Latina	Lazio	36.611
MP000460	460	Corso della Repubblica, 175	Latina	Latina	Lazio	368.191
MP000461	461	Via Trento, 60	Poggibonsi	Siena	Toscana	45.286
MP000470	470	Corso Vittorio Emanuele II, 7	Sabaudia	Latina	Lazio	46.358
MP000475	475	Via Cairoli - Serristori, 9, 15	Livorno	Livorno	Toscana	250.735
MP000480	480	Via Mastacchi, 4	Livorno	Livorno	Toscana	52.357
MP000485	485	Corso Matteotti, 139	Cecina	Livorno	Toscana	73.224
MP000490	490	Piazza del Popolo, 40	Castagneto Carducci	Livorno	Toscana	18.751
MP000495	495	Piazza S.Anna, 4	Pomarance	Pisa	Toscana	16.266
MP000500	500	Via Roma, 118	Salerno	Salerno	Campania	155.422
MP000505	505	C.so Vittorio Emanuele, 112	Salerno	Salerno	Campania	431.158
MP000515	515	Via G. Mazzini, 26	Vietri sul Mare	Salerno	Campania	38.610
MP000520	520	Corso Umberto I, 257	Cava De' Tirreni	Salerno	Campania	201.623
MP000521	521	Via del Marinaio, 6 - C.so Garib	Castellammare di Stabia	Napoli	Campania	112.057
MP000530	530	C.so Regina, 58	Maioni	Salerno	Campania	11.365
MP000560	560	Via Chiocciarelli, 4	Napoli	Napoli	Campania	65.216
MP000565	565	C.so Novara, 21-25	Napoli	Napoli	Campania	98.071
MP000570	570	Via Stadera a Poggioreale, nn.	Napoli	Napoli	Campania	70.015
MP000580	580	Via Pergolesi, 52	Pozzuoli	Napoli	Campania	96.525
MP000585	585	Piazza della Primavera angolo	Pomigliano D'Arco	Napoli	Campania	120.330
MP000590	590	P.zza San Rocco, 16	Barano D'Ischia	Napoli	Campania	64.944
MP000593	593	Via XX Settembre, 12	Busto Arsizio	Varese	Lombardia	161.605
MP000594	594	Piazza Italia, 53	Chianciano Terme	Siena	Toscana	80.052
MP000605	605	Via Gramsci, 113	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	43.319
MP000610	610	Via Mascagni, 2	Rosignano M.mo-Rosignano	Livorno	Toscana	81.781

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV @ANNO
MP000615	615	Piazza Martiri della Libertà, 2	Volterra	Pisa	Toscana	60.362
MP000620	620	Piazza Bernardini, 4	Lucca	Lucca	Toscana	582.499
MP000625	625	Via Borgo Giannotti, 191	Lucca	Lucca	Toscana	56.918
MP000640	640	Via Cavour, 17	Altopascio	Lucca	Toscana	31.066
MP000645	645	Via G. Pascoli, 28	Barga	Lucca	Toscana	25.974
MP000650	650	Via Vallisneri, 1	Castelnuovo Garfagnana	Lucca	Toscana	43.717
MP000655	655	Via Giovanni XXIII, 21	Bagni di Lucca	Lucca	Toscana	27.705
MP000660	660	Via Pesciatina, 311	Capannori	Lucca	Toscana	59.591
MP000661	661	Corso D'Azeglio, Piazza Balla	Ivrea	Torino	Piemonte	87.125
MP000665	665	Piazza Aranci, 9	Massa	Massa Carrara	Toscana	227.284
MP000670	670	Piazza Duomo, 41	Pietrasanta	Lucca	Toscana	206.738
MP000675	675	Piazza Matteotti, 6	Seravezza-Querceta	Lucca	Toscana	80.488
MP000680	680	Piazza Mazzini, 8	Seravezza	Lucca	Toscana	26.780
MP000685	685	via Fara 99	Milano	Milano	Lombardia	160.719
MP000690	690	via G. Boni, 24	Milano	Milano	Lombardia	99.960
MP000691	691	Piazza Garibaldi, 21	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	25.328
MP000695	695	via Londonio 20/A	Milano	Milano	Lombardia	64.033
MP000710	710	Via Volturmo, 80	Brugherio	Milano	Lombardia	23.172
MP000725	725	via Rosellini 16	Milano	Milano	Lombardia	1.599.677
MP000726	726	via Rosellini 20	Milano	Milano	Lombardia	446.734
MP000730	730	Via Matteotti 13	Montecatini Terme	Pistoia	Toscana	219.132
MP000746	746	piazza Amendola 12	Siena	Siena	Toscana	667.057
MP000750	750	Via Roma 14	Buggiano	Pistoia	Toscana	23.951
MP000755	755	via San Giuseppe 2	Chiesina Uzzanese	Pistoia	Toscana	32.996
MP000765	765	Via Roma, 54	Monteverchi	Arezzo	Toscana	155.108
MP000780	780	piazza Garibaldi, 79	Bucine - Ambra	Arezzo	Toscana	9.905
MP000785	785	Via Nazionale,11	Incisa in Val d'Arno	Firenze	Toscana	34.650
MP000790	790	Corso Italia, 45	Laterina	Arezzo	Toscana	10.028
MP000800	800	Piazza Bianchi, 1	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana	75.065
MP000810	810	Via Mura di Ponente, 11	Orbetello	Grosseto	Toscana	127.486
MP000815	815	Lungomare A. Doria, 49	Monte Argentario-Porto Ercoli	Grosseto	Toscana	31.517
MP000820	820	Via IV Novembre, 4	Magliano in Toscana	Grosseto	Toscana	12.419
MP000825	825	C.so Umberto I, 49	Monte Argentario-Porto S.Ste	Grosseto	Toscana	72.695
MP000826	826	Via Venezia	Scorzè	Venezia	Veneto	60.053
MP000835	835	Piazza del Municipio, 1	Sorano	Grosseto	Toscana	19.110
MP000836	836	CIS Loc. Boscolfangone, 3	Noia	Napoli	Campania	48.576
MP000840	840	Via Baglioni 24	Perugia	Perugia	Umbria	172.648
MP000850	850	Via V. Emanuele, 55	Castiglione del Lago	Perugia	Umbria	62.404
MP000855	855	Via XX Settembre	Magione	Perugia	Umbria	37.285
MP000860	860	Via Roma 8	Passignano sul Trasimeno	Perugia	Umbria	27.812
MP000865	865	Via Roma, 29	Tuoro sul Trasimeno	Perugia	Umbria	16.218
MP000870	870	Via Marconi, 10	Marsciano	Perugia	Umbria	30.092
MP000875	875	P.zza G. Mazzini, 25 (Loc. Tave	Panicale	Perugia	Umbria	34.729
MP000885	885	Via XX Settembre 77	Perugia	Perugia	Umbria	574.250
MP000890	890	Loc. Ponte Felcino - Via Puccin	Perugia	Perugia	Umbria	67.672
MP000895	895	Piazza della Repubblica, 9	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana	52.030
MP000905	905	P.zza V. Emanuele	Bettolle - Sinalunga	Siena	Toscana	42.385
MP000910	910	Sobborgo Garibaldi, 6	Rapolano Terme	Siena	Toscana	30.992
MP000915	915	via Mazzini, 93	Torrta di Siena	Siena	Toscana	56.084
MP000925	925	Corso Italia, 77	Piombino	Livorno	Toscana	384.015
MP000930	930	Via Vittorio Emanuele, 38	San Vincenzo	Livorno	Toscana	98.254
MP000935	935	Via Leporatti, 2	Suvereto	Livorno	Toscana	21.084
MP000940	940	Via Indipendenza, 110	Campiglia M.ma-Venturina	Livorno	Toscana	51.327
MP000945	945	Lungarno Pacinotti	Pisa	Pisa	Toscana	273.853
MP000955	955	Via de Amicis, 127	San Giuliano Terme - Metato	Pisa	Toscana	22.626
MP000960	960	Piazza Cavallotti, 4	Calci	Pisa	Toscana	12.403
MP000965	965	C.so Matteotti, 93	Cascina	Pisa	Toscana	42.844
MP000970	970	Via Garibaldi angolo Via Nuova	Palaia località Forcoli	Pisa	Toscana	10.685
MP000975	975	Loc. Navacchio - Largo P.Gori,	Cascina	Pisa	Toscana	47.357
MP000980	980	Via della Misericordia, 90	Pontedera	Pisa	Toscana	96.649
MP000985	985	Largo Percy Shelly, 4	San Giuliano Terme	Pisa	Toscana	27.656
MP000990	990	Piazza Duomo, 8	Pistoia	Pistoia	Toscana	490.530
MP001000	1000	Piazza Berni, 27	Lamporecchio	Pistoia	Toscana	49.519
MP001005	1005	Via Fiorentina, 682	Bottegone, Pistoia	Pistoia	Toscana	99.975
MP001006	1006	Via Marengo - Piazzo Pacto-	Alessandria	Alessandria	Piemonte	88.344
MP001007	1007	Corso Garibaldi ang V.Emanuel	Foggia	Foggia	Puglia	266.874
MP001030	1030	P.za della Cisterna, 9-10	S. Gimignano	Siena	Toscana	99.197
MP001045	1045	Via Garibaldi	Portoferraio	Livorno	Toscana	164.983
MP001050	1050	Piazza Umberto I, 12	Marciana Elba	Livorno	Toscana	12.843
MP001055	1055	Viale Vadi, 1	Marciana Marina	Livorno	Toscana	41.575
MP001060	1060	Via Venezia, 19	Campo nell'Elba-Marina di Ca	Livorno	Toscana	84.738
MP001080	1080	Via Strozzi, 99	Prato	Prato	Toscana	67.826
MP001110	1110	Via della Crescia, 224	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana	91.785
MP001115	1115	Piazza F. Cavallotti 8-9	Signa	Firenze	Toscana	59.236
MP001125	1125	Via del Corso ang. Via Marco M	Roma	Roma	Lazio	3.958.080
MP001130	1130	Via Arenula, 10	Roma	Roma	Lazio	147.478
MP001131	1131	Via Teatina 6R-8R	Firenze	Firenze	Toscana	10.293
MP001135	1135	Via Ostiense, 6	Roma	Roma	Lazio	140.421
MP001140	1140	Via Tuscolana 316-324/Capitoli	Roma	Roma	Lazio	177.159
MP001150	1150	Leone IV	Roma	Roma	Lazio	65.107
MP001155	1155	Piazza dei Navigatori 8b	Roma	Roma	Lazio	89.883
MP001156	1156	Atena Scalo - Via Limitone	Atena Lucana	Salerno	Campania	71.641
MP001165	1165	Corso Matteotti, 15	Ascliano	Siena	Toscana	49.795
MP001170	1170	Piazza Matteotti, 19	Buonconvento	Siena	Toscana	39.291
MP001175	1175	via Trento Trieste	Castellina in Chianti	Siena	Toscana	25.212
MP001180	1180	piazza Matteotti	Chiusdino	Siena	Toscana	19.710
MP001190	1190	Via Ricasoli, 30	GAIOLE IN CHIANTI	Siena	Toscana	28.378
MP001195	1195	Via Matteotti, 47	Montalcino	Siena	Toscana	49.868
MP001205	1205	Via Roma, 210	Monteroni d'Arbia	Siena	Toscana	43.101
MP001210	1210	Via Massetana, 87	Rosia - Sovicille	Siena	Toscana	22.133
MP001215	1215	Via Dante Alighieri	San Quirico d'Orcia	Siena	Toscana	47.607
MP001220	1220	Via Romana, 28	Montalcino - Torrenieri	Siena	Toscana	35.118
MP001225	1225	viale Cavour 160	Siena	Siena	Toscana	69.169
MP001235	1235	Via Malavolti 11, 15	Siena	Siena	Toscana	527.043
MP001240	1240	Via dei Montanani, 76-82	Siena	Siena	Toscana	510.832
MP001261	1261	Via XXX Gennaio, 78	Trapani	Trapani	Sicilia	54.784
MP001262	1262	Via A. Manzoni, 77	Erice	Trapani	Sicilia	33.894
MP001310	1310	Via Rinaldo Franci, 20	Siena	Siena	Toscana	591.778
MP001315	1315	Via Centostelle, 7-6B	Firenze	Firenze	Toscana	58.938
MP001317	1317	Piazza Cavour	Vercelli	Vercelli	Piemonte	109.993
MP001335	1335	Viale Giuseppe Mazzini, 23	SIENA	Siena	Toscana	4.079.500
MP001375	1375	Via Pian D'Ovile, 76, 80, 116	Siena	Siena	Toscana	211.366
MP001385	1385	Via Lungonera Savoia, 72	Terni	Terni	Umbria	65.445
MP001390	1390	Corso Umberto I, 10	Acquasparta	Terni	Umbria	22.925
MP001395	1395	Via della Repubblica, 92	Amelia	Terni	Umbria	23.552
MP001405	1405	Via Garibaldi, 24	Orvieto	Terni	Umbria	43.429
MP001410	1410	Corso Garibaldi-via Cavallotti	Viareggio	Lucca	Toscana	347.637
MP001411	1411	Piazza Dante Alighieri, 1	Roccastrada	Grosseto	Toscana	27.621
MP001420	1420	V.le Colombo, 156	Camaiore-Lido di Camaiore	Lucca	Toscana	135.614
MP001425	1425	Via Vittorio Emanuele, 159	Camaiore	Lucca	Toscana	52.467
MP001445	1445	Corso Vittorio Emanuele, 44	Tarquina	Viterbo	Lazio	29.232
MP001450	1450	Corso Malingri, 46	Bagnolo Piemonte	Cuneo	Piemonte	18.321
MP001455	1455	Corso Susa, 27	Rivoli	Torino	Piemonte	153.200
MP001460	1460	Via Mazzini n. 14/16	Torino	Torino	Piemonte	824.856
MP001465	1465	via dei Rossi, 41-43	Siena	Siena	Toscana	325.833
MP001466	1466	Corso Siracusa, 154/B	Torino	Torino	Piemonte	161.701
MP001468	1468	Piazza Kennedy 7	RAVENNA	Ravenna	Emilia-Romagna	177.292

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	ERV @ANNO
MP001480	1480	Via Livornese, 122	Lastra a Signa	Firenze	Toscana	80.809
MP001485	1485	Via Cola di Rienzo, 240	Roma	Roma	Lazio	443.985
MP001486	1486	Via Quinto Settano, 15 bis	Siena	Siena	Toscana	41.481
MP001490	1490	Via Pascucci, 22	ORBETELLO-ALBINIA	Grosseto	Toscana	89.412
MP001495	1495	via G. dal Borro, 3	Loro Ciuffenna	Arezzo	Toscana	15.494
MP001505	1505	Via Aurelia	Viareggio-Torre del Lago	Lucca	Toscana	56.810
MP001510	1510	via Santa Margherita 11	Milano	Milano	Lombardia	1.991.840
MP001525	1525	piazza Dante, 21	Chiusi-Scalo	Siena	Toscana	132.705
MP001530	1530	Corso Cornelio Tacito, 38	Terni	TERNI	Umbria	293.427
MP001541	1541	Via Belisario Corenzio, 5	Salerno	Salerno	Campania	75.922
MP001561	1561	via Colli Portuensi 479, 483	Roma	Roma	Lazio	183.211
MP001565	1565	C.so Giovanni VIII	Aprilia	Latina	Lazio	114.110
MP001568	1568	Via Carducci, 5	Forte dei Marmi	Lucca	Toscana	350.050
MP001569	1569	Piazza Plebiscito, 3	Città della Pieve	Perugia	Umbria	19.049
MP001570	1570	via Matteotti, 71	Lucignano	Arezzo	Toscana	16.202
MP001574	1574	Via Dante Alighieri, 2	Pordenone	Pordenone	Friuli-Venezia-Giulia	86.745
MP001582	1582	Viale Carducci, 106	Ardore	Reggio Calabria	Calabria	30.777
MP001583	1583	Via Nazionale, 83	Montebello Jonico	Reggio Calabria	Calabria	27.064
MP001585	1585	Corso Umberto I, 132	Brancaleone	Reggio Calabria	Calabria	23.417
MP001587	1587	Via Torrione, 81	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria	131.046
MP001590	1590	Via Coppola, 39	Oppido Mamertina	Reggio Calabria	Calabria	18.291
MP001592	1592	Corso Umberto I, 196	Bova Marina	Reggio Calabria	Calabria	15.025
MP001601	1601	Via Cocchi/Via Santelli	Firenze	Firenze	Toscana	209.059
MP001602	1602	Via San Martino, 27-29-31-33	Ancona	Ancona	Marche	245.668
MP001603	1603	Viale Toselli, 60-75	Siena	Siena	Toscana	584.845
MP001604	1604	Via dell'Agricoltura	Montemurlo	Prato	Toscana	94.394
MP001605	1605	via Canova 35/37	Milano	Milano	Lombardia	564.866
MP001607	1607	Ponte San Giovanni - Via Ceste	Perugia	Perugia	Umbria	120.900
MP001608	1608	Largo Molinetto 2	Monza	Milano	Lombardia	328.796
MP002622	2622	Piazza dell'Abbadia 7	Siena	Siena	Toscana	593.825
MP005145	5145	Via Mazzini, 25	Cancello ed Arnone	Caserta	Campania	22.045
MP005265	5265	Via Sette Ponti, 11	Reggello	Firenze	Toscana	20.591
MP005341	5341	Piazzale Genova, 5	Piacenza	Piacenza	Emilia-Romagna	54.901
MP005352	5352	via delle Crete Senesi, 2	Castelnuovo Berardenga	Siena	Toscana	36.221
MP005910	5910	Piazza Salvo d'Acquisto, 1	Rio Marina	Livorno	Toscana	33.474
MP008205	8205	Via Aldo Moro, 11/15	SIENA	Siena	Toscana	3.814.371
MP010001	10001	Piazza XX Settembre	Cerreto Guidi	Firenze	Toscana	38.667
MP010202	10202	Via Riva Villasanta, 222	Cagliari - fraz. Pirri	Cagliari	Sardegna	36.806
MP010204	10204	Viale Pinturicchio, 5	Roma	Roma	Lazio	106.254
MP010261	10261	Via Magretti 1/A	Paderno Dugnano	Milano	Lombardia	44.998
MP010278	10278	Via Grandi, 4	Molteno	Lecce	Lombardia	34.525
MP010279	10279	Via libertà 1	Veduggio al Lambro	Milano	Lombardia	66.091
MP010284	10284	via Cavour, 9	Quinzano d'Oglio	Brescia	Lombardia	52.681
MP010286	10286	Corso Vittorio Emanuele, 108	Cremona	Cremona	Lombardia	54.038
MP010287	10287	P.zza G. Garibaldi, 18	Caravaggio	Bergamo	Lombardia	19.278
MP010288	10288	Via Don L. Palazzolo, 18/24	Bergamo	Bergamo	Lombardia	249.537
MP010289	10289	Largo Europa	Dalmine	Bergamo	Lombardia	37.311
MP010301	10301	Via D'Aquino 10-22	Taranto	Taranto	Puglia	70.891
MP010524	10524	Corso Umberto I, 19B	Acquasparta	Terni	Umbria	1.148
MP010532	10532	Piazza v. Emanuele II, 9	Moncalieri	Torino	Piemonte	71.271
MP010605	10605	Via Vittorio Emanuele 10	Calenzano	Firenze	Toscana	243.807
MP010624	10624	Via Scornigiana	Pisa - Loc. Ospedaletto	Pisa	Toscana	16.541
MP010706	10706	Località Grand Chemin, 32	Saint Christophe	Aosta	Valle d'Aosta	64.060
MP010707	10707	Piazza E. Chanoux, 51	Aosta	Aosta	Valle d'Aosta	157.970
MP010955	10955	Via Bernardo Gaeta	Salerno	Salerno	Campania	45.150
MP010971	10971	Viale Petrarca, 186, 188, 190	Livorno	Livorno	Toscana	27.400
MP010994	10994	Galleria delle Cantine, 2/B	Greve	Firenze	Toscana	19.198
MP011123	11123	via Imbriani 2, ang. via Savino	Canosa di Puglia	Bari	Puglia	42.648
MP011126	11126	P.Costadura ang. Via Rubichi	Galatone	Lecce	Puglia	58.623
MP011127	11127	Via Vittorio Emanuele III <sup>o</sup>	Maruggio	Taranto	Puglia	27.895
MP011128	11128	via Beomondo Normanno	Mesagne	Foggia	Puglia	15.822
MP011129	11129	Via Regina Margherita	Racale	Lecce	Puglia	20.772
MP011130	11130	Piazza Armando Diaz	Sogliano Cavour	Lecce	Puglia	13.905
MP011208	11208	C.so Roma, 6/8/10/12	Castiglione in Teverina	Viterbo	Lazio	18.744
MP011269	11269	Piazza Aldo Moro, 28 - 29	Caserta	Caserta	Campania	288.590
MP011270	11270	via Padova 28	Milano	Milano	Lombardia	644.053
MP011271	11271	Via G. D'Annunzio, 48-50	Pescara	Pescara	Abruzzo	452.962
MP011272	11272	Via Salceto 99	Poggibonsi	Siena	Toscana	388.192
MP011273	11273	Via Roma	Prato	Prato	Toscana	713.051
MP011274	11274	Via Pico della Mirandola, 74	Roma	Roma	Lazio	74.593
MP011278	11278	Piazza Gramsci	Radicondoli	Siena	Toscana	24.489
MP011288	11288	Via Anfiteatro	Verona	Verona	Veneto	258.247
MP011289	11289	Via dell'Arca 22 - Piazza Moro	Bari	Bari	Puglia	1.113.161
MP011290	11290	Via Lippo Memmi, 7-9	Siena	Siena	Toscana	322.381
MP011305	11305	Via Argento 6	Lecce	Lecce	Puglia	19.850
MP011369	11369	Via Nazario Sauro	Lecce	Lecce	Puglia	46.343
MP011372	11372	Str. Prov.le Lecce Surbo	Lecce	Lecce	Puglia	1.392.895
MP011385	11385	Via Tripoli, 23	Aradeo	Lecce	Puglia	24.698
MP011386	11386	Via Roma, 36	Arnesano	Lecce	Puglia	6.973
MP011387	11387	Viale della Repubblica, 90	Bari	Bari	Puglia	82.728
MP011388	11388	Via Calefati 187	Bari	Bari	Puglia	156.107
MP011391	11391	Piazza Cairoli, 17	Brindisi	Brindisi	Puglia	212.136
MP011393	11393	via Roma 45/47	Fasano	Brindisi	Puglia	20.518
MP011394	11394	Via Onorato ang. via Castiglione	Foggia	Foggia	Puglia	84.004
MP011395	11395	Piazza San Pietro	Galatina	Lecce	Puglia	202.884
MP011396	11396	Piazza S. Oronzo Via G. Verdi	Lecce	Lecce	Puglia	374.567
MP011397	11397	Località Commenda	Lecce	Lecce	Puglia	103.500
MP011398	11398	Via C. Battisti	Nardò	Lecce	Puglia	84.091
MP011400	11400	Via Umberto I 14	Novoli	Lecce	Puglia	28.545
MP011401	11401	Via Monti 102, ang.Via Vespucci	Ponte Cesareo	Lecce	Puglia	20.962
MP011402	11402	Via XX Settembre, 34-36	Pulsano	Taranto	Puglia	16.159
MP011403	11403	Piazza della Repubblica	Sannicola	Lecce	Puglia	14.405
MP011404	11404	Via Dante, 48	San Cesario di Lecce	Lecce	Puglia	31.421
MP011407	11407	Via Lecce	Surbo	Lecce	Puglia	23.327
MP011408	11408	Via D'Aquino,111	Taranto	Taranto	Puglia	364.168
MP011409	11409	Via Rossini 20 (via San Giorgio	Trani	Bari	Puglia	68.575
MP011431	11431	Via Lippo Memmi, 14	Siena	Siena	Toscana	311.539
MP000237	237	Piazza Castelnuovo	Palermo	Palermo	Sicilia	45.835
<b>TOTALE</b>						<b>97.050.000</b>

# **ALLEGATO C**

## **CRITERI E CONSIDERAZIONI ANALITICHE**

## **CRITERI E CONSIDERAZIONI VALUTATIVE**

La porzione di portafoglio strumentale “**MPSI**” oggetto della presente analisi, risulta essere composta da 683 immobili/porzioni immobiliari ubicate in vari comuni del territorio nazionale, aventi prevalentemente le destinazioni d’uso di agenzie bancarie e uffici correlati, terziario e attività commerciali (queste ultime affittate a soggetti terzi).

REAG ha svolto le seguenti attività:

- Determinazione del Canone di locazione di Mercato Lordo Annuo per ciascun immobile/unità immobiliare.

### **Le consistenze degli immobili/porzioni immobiliari**

Le consistenze degli immobili/porzioni immobiliari sono state desunte dalla documentazione fornita dal Cliente, ovvero un Data Base certificato da PGI in cui, per ciascun asset, sono presenti gli spaccati delle varie superfici lorde dei locali componenti gli immobili/porzioni, distinte per piano oltre alle eventuali aree esterne, ove presenti.

Alle varie superfici commerciali così calcolate, sono stati poi attribuiti canoni unitari e valori di mercato unitari differenziati per destinazione d’uso e piano.

## **Criteri valutativi**

Lo scopo del presente servizio è quello di determinare, alla data del 31 luglio 2009 e per ogni immobile/porzione immobiliare, il Canone di locazione di Mercato Lordo Annuo, considerando i canoni di locazione come sopra determinati, nell'ipotesi di cessione in blocco di ciascun asset.

**“Canone di Locazione” (ERV)** indica l'ammontare stimato a cui una proprietà, o uno spazio all'interno di una proprietà, può essere locata, alla data di valutazione, da un locatore ad un conduttore privi di legami particolari, entrambi interessati allo scambio, sulla base di termini contrattuali adeguati e a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione, in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

Nell'effettuare la Valutazione, REAG ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare ai criteri valutativi di seguito illustrati:

- **Per la determinazione del Canone di Locazione (ERV)**

**Metodo Comparativo, o del Mercato,** si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

## **ASSUNZIONI**

Nelle valutazioni dei singoli immobili non è stata presa in considerazione la presenza di eventuali opere d'arte, siano esse di tipo mobile (dipinti, arredi pregiati, suppellettili vari, ecc), sia fisse (affreschi, stucchi, ecc).

### ***DETERMINAZIONE DEL CANONE DI MERCATO LORDO (ERV)***

La determinazione del canone di mercato lordo (ERV) è stata effettuata utilizzando il Metodo Comparativo (o del Mercato).

I valori unitari utilizzati nell'applicazione di tale metodo sono stati dedotti dal mercato immobiliare di riferimento, poi opportunamente parametrati, attraverso opportuni coefficienti, secondo le caratteristiche soggettive dell'immobile.

Poiché non esistono due proprietà esattamente identiche, le informazioni a disposizione sono state elaborate per consentire i necessari aggiustamenti.

L'analisi ha esaminato numerosi fattori, fra i quali si annoverano l'ubicazione, l'accessibilità, lo stato di conservazione, la tipologia, la destinazione d'uso, la dimensione, l'appeal architettonico e la dotazione impiantistica.

La determinazione del Canone di Locazione Lordo Annuo di Mercato delle Proprietà in oggetto è stata condotta con specifico riferimento all'ubicazione, alla destinazione d'uso, alle dimensioni, allo stato d'uso ed alla commerciabilità delle stesse.

In particolare per quanto riguarda gli spazi destinati ad agenzia bancaria, stante la difficoltà nel reperire sui mercati immobiliari di riferimento, significativi e trasparenti elementi di confronto, la comparazione è avvenuta con Canoni di Mercato riguardanti immobili aventi destinazione negozio/attività commerciale, ai quali sono stati apportati degli aggiustamenti, in relazione alla specifica destinazione d'uso dei beni in oggetto, all'ubicazione etc..

## **CONCLUSIONI**

Tutto ciò premesso e considerato, è nostra opinione che, è nostra opinione che, in base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, il Canone di Mercato, degli immobili costituenti il portafoglio immobiliare **Banca MPS** in esame, alla data del 31 luglio 2009, è pari a:

### **Canone di locazione di mercato annuo lordo (ERV)**

**Euro/anno 97.050.000,00**

(Euro/anno Novantasettemilioni Cinquantamila/00)

Tali valori sono da intendersi come mera sommatoria dei singoli valori asset by asset.

## **CONDIZIONI GENERALI DI SERVIZIO**

### **Contratto**

Il Contratto che regola questo incarico, Condizioni Generali di Servizio incluse, riflette interamente gli accordi intercorsi tra REAG ed il Cliente. Esso sostituisce ogni precedente accordo sia verbale sia scritto e non può essere modificato, se non mediante accordo scritto tra le parti.

### **Non cedibilità del contratto e del credito**

Nessuna delle Parti potrà cedere, a terzi, in tutto o in parte, il contratto, senza il preventivo consenso scritto dell'altra, secondo il disposto dell'art. 1406 c.c., salvo nel caso di cessione di azienda. Il Cliente non potrà delegare terzi ad eseguire il pagamento del corrispettivo stabilito a favore di REAG, senza il consenso scritto di REAG.

### **Utilizzo dei risultati dell'incarico da parte del Cliente**

Soltanto il Cliente (oltre ai propri soci, consulenti, advisors, legali, eventuali partners e/o finanziatori ed al soggetto eventualmente nominato per l'acquisto), firmatario del Contratto, può utilizzare i risultati dell'incarico svolto da REAG (con le avvertenze indicate al successivo art."Riservatezza").

### **Comunicazioni**

Le parti hanno facoltà di comunicare e trasferire informazioni, tra loro, a mezzo di registrazioni presso caselle vocali, e-mail e fax, eccetto che tali forme di comunicazione siano espressamente escluse nel Contratto. Il Cliente ha l'onere di comunicare e fornire informazioni al team assegnato da REAG allo svolgimento dell'incarico. Il team assegnato all'incarico non è tenuto ad essere al corrente di informazioni fornite ad altri, eccetto se appartenenti a REAG. Né il Cliente potrà presumere che il team assegnato all'incarico sia al corrente di informazioni fornite a terzi.

### **Corrispettivo**

Il Corrispettivo stabilito a favore di REAG non è condizionato ai risultati dell'incarico, alle opinioni e conclusioni di valore raggiunte, né ad alcun fatto successivo in qualche modo collegabile ai risultati dell'incarico. Il Cliente pagherà le fatture emesse da REAG alle scadenze pattuite.

### **Riservatezza**

REAG si obbliga a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni e i dati, relativi all'oggetto dell'incarico ed al suo svolgimento, e si obbliga a non divulgarli o renderli noti a terzi, salvo che in ottemperanza a disposizioni e provvedimenti dell'Autorità. In tal caso, REAG avvertirà prontamente il Cliente con comunicazione scritta, così che egli possa tutelarsi in maniera adeguata.

REAG si obbliga a rispettare le norme contenute nel nuovo codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

REAG avrà il diritto di mostrare i files e le note di lavoro nell'ambito di verifiche ispettive di qualità o di conformità, svolte da enti accreditati ai quali REAG è associata. Sia REAG che gli enti di certificazione garantiranno, per queste forme di accesso ai dati, la stessa riservatezza.

Le informazioni non saranno trattate come riservate qualora:

- I. esse siano, al momento o nel futuro, di pubblica accessibilità;
- II. le informazioni, nel momento in cui vengono fornite a REAG, siano già pubbliche;
- III. le informazioni siano fornite da una parte terza non soggetta ad obblighi di riservatezza verso il Cliente.

REAG ha inoltre facoltà di includere il nominativo del Cliente nel proprio elenco di referenze.

Il Cliente non divulgherà, né renderà accessibile a terzi, nemmeno in parte, i risultati del lavoro svolto da REAG, il materiale riservato di proprietà di REAG, l'oggetto dell'incarico, del servizio e del ruolo svolto da REAG, fatto salvo il caso in cui i terzi

siano espressamente contemplati nel contratto e fatto salvo il caso in cui il Cliente sia tenuto a fornire le informazioni in ottemperanza a disposizioni o provvedimenti dell'Autorità.

Il possesso del rapporto finale – in originale o in copia – non dà dunque il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di REAG che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di REAG) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di REAG.

#### **Limitazione della responsabilità, per il caso di forza maggiore.**

Né il Cliente, né REAG saranno responsabili di eventuali ritardi o mancanze, verificatisi nel corso di svolgimento dell'incarico, dovuti a circostanze che si trovano al di fuori del loro controllo individuale.

#### **Legge applicabile e Foro Competente**

L'incarico è regolato esclusivamente dalla Legge Italiana. Qualsiasi controversia, comunque derivante dall'incarico, sarà soggetta alla competenza esclusiva del Giudice Italiano, con competenza territoriale esclusiva del Foro di Milano.

#### **Clausola di manleva, indennizzo e limitazione del risarcimento**

Il Cliente si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire REAG da qualsivoglia conseguenza negativa comunque dipendente dall'assunzione e dallo svolgimento dell'incarico, purché sotto il suo diretto controllo, fatte salve le conseguenze derivanti da colpa o dolo di REAG.

REAG si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire il Cliente ed il soggetto eventualmente da quest'ultimo nominato per l'acquisto da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole comunque dipendente dallo svolgimento dell'incarico.

REAG si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire il Cliente da qualsivoglia danno alle persone ed alle cose del Cliente, causato dal personale di REAG o da suoi rappresentati durante l'esecuzione dell'incarico, fatto salvo il caso in cui il danno

derivi dal fatto del Cliente. La misura del risarcimento, è strettamente consequenziale e proporzionale al comportamento ed al fatto del personale di REAG o dei suoi rappresentanti, dipendenti e/o consulenti esterni.

Mentre si trova nella proprietà del Cliente, il personale REAG assegnato all'incarico si impegna a conformarsi a tutte le prescrizioni e le procedure di sicurezza richieste dal Cliente.

### **Indipendenza delle Parti**

REAG ed il Cliente agiscono come contraenti indipendenti, ciascuno nel rispetto dei diritti dell'altro. Nello svolgimento delle attività previste dal Contratto, REAG si riserva di utilizzare consulenti esterni restando inteso al riguardo: (a) che REAG dovrà comunicare al Cliente generalità e area di competenza del consulente esterno ed indicare se quest'ultimo è un soggetto controllato da REAG ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile; (b) allorché il consulente esterno non sia un soggetto controllato da REAG ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, il conferimento dell'incarico sarà comunque subordinato alla previa approvazione da parte del Cliente; (c) REAG, nel caso di conferimento dell'incarico ai sensi di quanto precede, dovrà fare sottoscrivere al consulente per accettazione l'Impegno e trasmetterne una copia al Cliente. Quanto precede non pregiudica che l'operato del consulente esterno sarà, in ogni caso, imputato a REAG la quale pertanto risponderà dello stesso anche sotto il profilo della responsabilità e sarà sempre tenuta al relativo risarcimento. REAG è una Società che rispetta la Legge sulle pari opportunità.

### **Limitazioni nell'uso del rapporto**

Il rapporto predisposto da REAG potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità indicate nel Contratto e secondo le avvertenze specificate nel rapporto stesso. Ogni altro uso è considerato improprio.

### **Attendibilità delle informazioni fornite dal Cliente**

Tutte le informazioni e i dati forniti dal Cliente o dai suoi consulenti, sui quali REAG baserà le proprie considerazioni e conclusioni di valore o semplicemente citerà nel rapporto finale, saranno assunti come attendibili ed accurati, salvo che non rientri espressamente nell'oggetto dell'incarico la verifica di tali dati ed informazioni.

### **Assegnazione della proprietà dei documenti**

A meno che non sia diversamente stabilito nel Contratto, nell'Impegno o da successivo accordo scritto, tutti i supporti informatici e le note di lavoro redatte da REAG rimarranno di sua proprietà e saranno da lei conservate per un periodo di almeno cinque anni. Durante questo periodo, e sulla base di una semplice richiesta, il Cliente avrà accesso a questi documenti al fine di soddisfare necessità connesse all'uso specificato nel Contratto o per usi ad esso collegati.

### **Standard professionali**

REAG svolgerà l'incarico in conformità agli standard professionali applicabili secondo la diligenza qualificata propria degli esperti di settore. In ogni caso, i servizi professionali prevedono anche giudizi espressi in un ambito non sempre certo e basati su un'analisi di dati che possono non essere verificabili o essere soggetti a cambiamenti nel tempo. Il Cliente, e le altre parti autorizzate cui il Cliente comunicherà i risultati dell'incarico svolto da REAG, dovranno giudicarne l'operato di REAG sulla base di quanto stabilito in contratto e sulla base degli standard professionali applicabili.

## **ASSUNZIONI E LIMITI DELLA VALUTAZIONE**

- ◆ In relazione all'immobile oggetto della Valutazione, REAG non ha verificato l'esistenza del relativo titolo di proprietà in capo al soggetto che ne esercita attualmente il possesso, ma si è basata in merito esclusivamente sulle indicazioni fornite dalla proprietà. Del pari non ha eseguito verifiche ipotecarie, né accertamenti in ordine all'esistenza di altri diritti di terzi sulla Proprietà.
  
- ◆ I dati tecnici presi a base della Valutazione sono stati desunti dalla documentazione fornita o reperita presso gli uffici preposti.
  
- ◆ REAG ha considerato le eventuali passività ambientali rilevate da un esame visivo nel corso del sopralluogo; non si esclude a priori la presenza di passività ambientali non apparenti per le quali occorrerebbero prove specifiche. Per "passività ambientali" si intende tutti i costi da sostenere sia per evitare danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia ambientale.
  
- ◆ Non sono stati considerati i costi, (ivi compresi quelli fiscali) potenzialmente emergenti dalla vendita o dalla acquisizione della Proprietà.

I valori espressi non comprendono l'IVA.