

REAG Real Estate Advisory Group SpA
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6058427
italy@reag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale €1.000.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1047058
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 05881660152



**R E A L
E S T A T E
A D V I S O R Y
G R O U P**

Agrate Brianza (MI), 2 Luglio 2009

Rif. 6293

Spettabile

MPSI SpA

Piazza Salimbeni 3

53100 SIENA

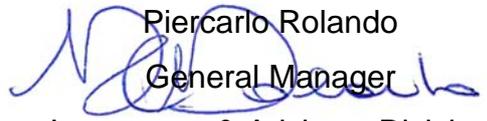
Egregi Signori,

in conformità all'incarico da Voi conferito, REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. ha effettuato un'analisi Desktop e Full su un portafoglio di immobili e porzioni immobiliari indicatici quale proprietà di MPSI, al fine di determinarne il Valore di Mercato alla data del 31 luglio 2009, finalizzato al conferimento del ramo d'azienda di parte del patrimonio immobiliare in capo a MPSI, precisandone di seguito le condizioni.

Con la presente Vi trasmettiamo n. 1 copia del rapporto relativo ai risultati emersi dall'analisi delle proprietà immobiliari citate.

Distinti saluti.

REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.


Piercarlo Rolando
General Manager
Investment & Advisory Division



Portafoglio Immobiliare

MPSI

VOLUME 0 (sezione B)

***DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO LOCATO E
LIBERO E DISPONIBILE***

31 Luglio 2009

Agrate Brianza, 2 Luglio 2009

Rif. 6293

Spettabile

MPSI SpA

Piazza Salimbeni 3

53100 SIENA

OGGETTO: SERVIZI DI CONSULENZA PER L'OPERAZIONE DI CONFERIMENTO DEL RAMO D'AZIENDA DI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI MONTE DEI PASCHI DI SIENA IMMOBILIARE (MPSI).

Egregi Signori,

in conformità all'incarico da Voi conferito, REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A. ha effettuato un'analisi ed una valutazione degli assets (elencati nell'allegato "A" ed indicatici da MPSI) costituenti parte del patrimonio immobiliare strumentale, alla data del 31 luglio 2009.

Tali analisi sono state condotte con modalità in parte Full, su un campione significativo di 35 immobili e in parte Desktop sui restanti 648 immobili/porzione immobiliari.

REAG ha svolto le seguenti attività:

- Determinazione del Valore di Mercato per ciascun immobile e porzione immobiliare, considerando i canoni di locazione di mercato (ERV) determinati da REAG, e il canone di locazione (Passing Rent) determinato da BMPS;
- Determinazione del Valore di Mercato "Libero e Disponibile" (VPV – *Vacant Possession Value*), nell'ipotesi di cessione asset by asset dei singoli immobili/porzioni immobiliari.

•
REAG ha utilizzato, per l'individuazione del Valore di mercato degli immobili, la seguente tipologia di valutazione:

“Valutazione Full”: REAG ha effettuato un sopralluogo interno ed esterno sugli asset, per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente medesimo, tutti i dati (qualità costruttive, stato di conservazione, ecc.) necessari allo sviluppo della valutazione.

Per quanto riguarda la consistenza edilizia, REAG ha proceduto basandosi sulle informazioni fornite dal Cliente; REAG ha utilizzato la *superficie netta* fornita e certificata da PGI (Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.) suddivisa per piano e destinazione d'uso, *(quanto alla modalità di calcolo ed utilizzo di dette consistenze si rimanda allo specifico paragrafo nel presente volume 0)*.

REAG, inoltre, ha proceduto alla verifica della situazione urbanistica delle Proprietà, attraverso indagini specifiche presso i competenti uffici pubblici.

“Valutazione Desktop”: REAG ha effettuato un'analisi senza sopralluogo sugli immobili, ma, per lo sviluppo della valutazione si è basata esclusivamente sulle informazioni fornite dal Cliente medesimo.

Per quanto riguarda la consistenza edilizia, REAG ha proceduto basandosi sulle informazioni fornite dal Cliente; REAG ha utilizzato la *superficie netta* fornita e certificata da PGI (Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.) suddivisa per piano e destinazione d'uso, *(quanto alla modalità di calcolo ed utilizzo di dette consistenze si rimanda allo specifico paragrafo nel presente volume 0)*.

Rimandando per ogni ulteriore considerazione valutativa all'omonimo paragrafo, si precisa che l'analisi effettuata da REAG sarà finalizzata all'eventuale valorizzazione da parte di Banca MPS, di parte del proprio patrimonio immobiliare, mediante un'operazione di conferimento.

Definizioni

Nel presente Rapporto ai termini di seguito elencati deve attribuirsi la corrispondente definizione, salvo sia diversamente indicato nel Rapporto stesso

“Complesso Immobiliare” (di seguito la **“Proprietà”**) indica l’insieme di beni immobili (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

“Immobile” (di seguito la **“Proprietà”**) indica il bene immobile (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

“Unità immobiliare” (di seguito la **“Proprietà”**): indica la singola e determinata porzione di un fabbricato costituito da più “unità immobiliari” (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della valutazione, con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi beni mobili e beni immateriali.

“Valore di mercato” indica il più probabile prezzo di trasferimento (compravendita) della Proprietà. Il Valore di Mercato è determinato nel presupposto dei seguenti assunti:

- la libera determinazione delle parti alla conclusione del contratto, senza condizionamenti coercitivi della volontà;
- una ragionevole conoscenza di entrambi i contraenti dei possibili usi e delle caratteristiche della Proprietà, nonché delle condizioni esistenti sul libero mercato;
- l’ipotesi che la Proprietà sia offerta sul libero mercato per un periodo corrispondente a quello ragionevolmente sufficiente per reperire un compratore.

“Canone di Locazione” (ERV) indica l’ammontare stimato a cui una proprietà, o uno spazio all’interno di una proprietà, può essere locata, alla data di valutazione, da un locatore ad un conduttore privi di legami particolari, entrambi interessati allo scambio, sulla base di termini contrattuali adeguati e a condizioni concorrenziali, dopo un’adeguata commercializzazione, in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

“Portafoglio Immobiliare” indica l’insieme di beni immobili (terreni, fabbricati, impianti fissi e opere edili esterne) oggetto della Valutazione, con espressa esclusione di ogni altro e diverso bene, compresi i beni mobili e beni immateriali e precisamente indica l’insieme di tutte le Proprietà oggetto di analisi.

Criteri valutativi

Nell'effettuare lo studio in oggetto, REAG ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare ai "criteri valutativi" di seguito illustrati:

➤ **Per la determinazione del Canone di Locazione (ERV) Rif. Vol. 0 (sezione A)**

Metodo Comparativo, o del Mercato, si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

La determinazione del Canone di Locazione Lordo Annuo di Mercato delle Proprietà in oggetto è stata condotta con specifico riferimento all'ubicazione, alla destinazione d'uso, alle dimensioni, allo stato d'uso ed alla commerciabilità delle stesse.

In particolare per quanto riguarda gli spazi destinati ad agenzia bancaria, stante la difficoltà nel reperire sui mercati immobiliari di riferimento, significativi e trasparenti elementi di confronto, la comparazione è avvenuta con Canoni di Mercato riguardanti immobili aventi destinazione negozio/attività commerciale, ai quali sono stati apportati degli aggiustamenti, in relazione alla specifica destinazione d'uso dei beni in oggetto, all'ubicazione etc..

La prassi del mercato immobiliare italiano su portafogli bancari, prevede l'uso di contratti "Double net" dove le spese per assicurazione e manutenzione straordinaria (ad eccezione delle strutturali) rimangono in capo al conduttore. Su tali portafogli immobiliari, i canoni di mercato lordi riscontrati, vengono utilizzati per stipulare contratti "Long term" e "Double Net". Questo si registra sia nelle operazioni di conferimento, dove di fatto costituisce la norma, sia in singole operazioni dove la banca preferisce gestire le manutenzioni direttamente e avere maggior controllo sull'efficienza degli immobili in uso.

Si rimanda alla sezione "Costi a carico della Proprietà" per il dettaglio delle assunzioni valutative standard in relazione alle specifiche definite nel "Termsheet del Master Lease Agreement".

➤ **Per la determinazione del Valore di Mercato per singolo immobile/porzione immobiliare**

Metodo Comparativo, o del Mercato, si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

Metodo Reddituale: prende in considerazione due diversi approcci metodologici:

1. **Capitalizzazione Diretta:** si basa sulla capitalizzazione, ad un tasso dedotto dal mercato immobiliare, dei redditi netti futuri generati dalla Proprietà.
2. **Metodo dei Flussi di Cassa Attualizzati (DCF, Discounted Cash-Flow),** basato:
 - a) sulla determinazione, per un periodo di “n” anni, dei redditi netti futuri derivanti dalla locazione della Proprietà;
 - b) sulla determinazione del *Valore di Mercato* della Proprietà mediante la capitalizzazione in perpetuità, alla fine di tale periodo, del reddito netto;
 - c) sull’attualizzazione, alla data della valutazione, dei redditi netti (flussi di cassa).

Metodo della Trasformazione: si basa sull’attualizzazione, alla data della Valutazione, dei flussi di cassa generati dall’operazione immobiliare (relativa alla Proprietà) nell’arco di tempo corrispondente alla sua durata.

Metodo del Costo: si basa sul costo che si dovrebbe sostenere per rimpiazzare la Proprietà con una nuova, avente le medesime caratteristiche e utilità della Proprietà medesima. Tale costo deve essere diminuito in considerazione di vari fattori incidenti sul valore degli immobili (deterioramento fisico, l’obsolescenza funzionale, ecc.).

Al risultato ottenuto viene sommato il valore del terreno, determinato con il metodo comparativo.

➤ **Per la determinazione Valore di mercato da libero e disponibile (VPV – Vacant Possession Value)**

Metodo Comparativo, o del Mercato, si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

I criteri di valutazione sopra descritti sono stati utilizzati singolarmente e/o integrati l'uno con l'altro a discrezione di REAG, tenendo presente che gli stessi non sono sempre applicabili a causa delle difficoltà di individuare mercati di riferimento.

REAG ha determinato il valore nel presupposto del massimo e migliore utilizzo degli immobili, cioè considerando, tra tutti gli usi tecnicamente possibili, legalmente consentiti e finanziariamente fattibili soltanto quelli potenzialmente in grado di conferire alle proprietà stesse il massimo valore.

REAG ha inoltre:

- ha eseguito nel mese di marzo 2009, in accordo con la Proprietà, un sopralluogo interno su un campione rappresentativo di 35 ogni immobile per rilevare, in aggiunta alle informazioni cartacee fornite dal Cliente, tutti i dati (quali qualità costruttive, stato di conservazione e di manutenzione ecc.) necessari allo sviluppo delle valutazioni;
- ha assunto le superfici lorde fornite e certificate da parte di PGI senza procedere alla loro verifica;
- ha eseguito un'analisi urbanistica, anche attraverso verifiche presso gli uffici comunali competenti esclusivamente sui 35 immobili valutati con modalità Full;

- ha effettuato un'analisi delle condizioni del mercato immobiliare locale, considerando i dati economici in esso rilevati ed adattandoli alle specifiche caratteristiche delle Proprietà attraverso opportune elaborazioni statistiche ed indagini di mercato in loco per i 35 immobili valutati con modalità Full;
- ha esaminato i dati di mercato rilevati dai principali osservatori del mercato immobiliare italiano e dal proprio data base gestito dall'Ufficio Ricerche e Sviluppo, costituito dai "Rent comparables" e dai "Sale comparables" rilevati dalle recenti maggiori transazioni concluse nel mercato immobiliare italiano e dalle ricerche giornalmente effettuate dai tecnici impegnati in attività di valutazione;
- ha analizzato la situazione contrattuale secondo il termsheet fornito dal Cliente, e non ha considerato eventuali contratti di locazione in essere su unità locate a terzi;
- ha proceduto alla Due Diligence Tecnico-Amministrativa relativa agli ambiti di titolarità, pesi, vincoli e gravami, stato occupazionale, ambito catastale, edilizio e urbanistico, su 73 immobili/porzioni immobiliari;
- ha considerato il mercato degli immobili bancari, ed in particolare il mercato degli immobili con contratto di locazione tipo "Long term", "Double net" a istituti di credito;
- ha determinato il valore di mercato dei singoli immobili analizzandoli nello stato di fatto in cui si trovano alla data di valutazione, anche su immobili con cantieri in corso;
- ha ritenuto già incluse nei presenti valori, eventuali migliorie riconducibili a capex attualmente in corso di esecuzione su alcuni immobili del portafoglio;

- ha determinato il valore di mercato dei singoli immobili prescindendo dal valore delle opere d'arte, anche se mobili per natura, eventualmente contenute, le quali sono state rese inamovibili per decreto ministeriale;
- ha ritenuto congruo il Passing Rent fornito da BMPS, pari a complessivi Euro 101.350.000,00, in quanto compreso in un range del +/- 5% rispetto all'ERV determinato.

Contenuto del Rapporto

Il presente rapporto comprende:

Il “**Volume 0**”, contenente la relazione finale sulle conclusioni cui REAG è pervenuta, comprendente:

- ◆ Lettera di introduzione generale al lavoro, che identifica le Proprietà immobiliari, descrive il tipo di indagine svolta, e presenta, certificandole, le conclusioni di valore;
 - ◆ Criteri e considerazioni valutative;
 - ◆ Assunzioni e limiti della Valutazione;
 - ◆ Condizioni generali di servizio.

Le “**Schede Valutative**”, relative all'analisi ed alla Valutazione di ciascuna Proprietà immobiliare, sistematicamente riportano le informazioni relative a:

- ◆ Dati identificativi; Contesto; Descrizione dell'immobile; Situazione Urbanistica; Mercato immobiliare di riferimento; Tabella consistenze; Situazione locativa; Tabelle di Valutazione; Summary.

Conclusioni

Le conclusioni di valore concernenti la Relazione di stima sono state tratte da REAG sulla base dei risultati ottenuti al termine di tutte le seguenti operazioni:

- ◆ sopralluoghi sulle Proprietà;
- ◆ raccolta, selezione, analisi e valutazione dei dati e dei documenti relativi alle Proprietà;
- ◆ svolgimento di opportune indagini di mercato;
- ◆ elaborazioni tecnico-finanziarie;

nonché sulla base dei metodi e dei principi valutativi più sopra indicati.

Tutto ciò premesso e considerato

è nostra opinione che, in base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, il Valore di Mercato, degli immobili costituenti il portafoglio immobiliare di proprietà di **MPSI S.p.A.** in esame, alla data del 31 luglio 2009, è pari a:

Valore di mercato considerando il Passing Rent fornito da BMPS
Euro 1.717.800.000,00

(Euro Unmiliardo Settecentodiciassettemilioni Ottocentomila/00)

Tale valore considera sia la tipologia del contratto di locazione "Long term" e "Double net", sia il recupero dell'ICI da parte del Consorzio (Rif. "Allegato C costi a carico della Proprietà").

Valore di mercato considerando nell'ipotesi libero e disponibile
Euro 1.436.000.000,00

(Euro Unmiliardo Quattrocentotrentaseimilioni/00)

Passing Rent complessivo fornito da BMPS
101.350.000,00

(Euro Centounomilioni Trecentocinquantamila/00)

Rendimento medio complessivo dell'intero portafoglio
5,90%

Tali valori sono da intendersi come mera sommatoria dei singoli valori asset by asset.

REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.

Piercarlo Rolando

General Manager

Investment & Advisory Division

Working Party List

Alla stesura del Rapporto, con la direzione e supervisione di:

Piercarlo Rolando – *General Manager Investment & Advisory Division*

Simone Spreafico – *Engagement Manager Director Investment & Advisory Division*

Francesco Varisco - *Engagement Manager Investment & Advisory Division*

Hanno partecipato:

Coordinamento Generale e Responsabili di Progetto:

Maddalena Daniele – *Project Manager Investment & Advisory Division*

Christian Cavenaghi – *Project Manager Investment & Advisory Division*

Claudio Scuteri - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Davide Cattarin - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Francesco Simone - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Francesco Mocchiari - *Project Manager Investment & Advisory Division*

Filippo Casini - *Project Manager Investment & Advisory Division*

ALLEGATI:

- Allegato “A” Perimetro immobiliare oggetto di analisi;
- Allegato “B” Tabella riepilogo valori;
- Allegato “C” Criteri e considerazioni valutative;
- N. 683 schede valutative degli immobili.

ALLEGATO A

PERIMETRO IMMOBILIARE OGGETTO DI ANALISI

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
AA000003	98012	Viale Gramsci 32	Firenze	Firenze	Toscana
AM040006	40006	Corso Garibaldi, 46-48	Novellara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040007	40007	Corso Mazzini, 37	Correggio	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040013	40013	Largo Cairoli 1	Milano	Milano	Lombardia
AM040021	40021	Palazzo dei Cigni	Basiglio	Milano	Lombardia
AM040024	40024	Piazza Cavour, 5	Bareggio	Milano	Lombardia
AM040025	40025	Piazza Cavour, 1	Roverbella	Mantova	Lombardia
AM040026	40026	Piazza Cornelio 9	Ostiglia	Mantova	Lombardia
AM040027	40027	Piazza Corte Ferrario, 1	Rodano	Milano	Lombardia
AM040029	40029	Piazza Dallò, 28	Castiglione delle Stiviere	Mantova	Lombardia
AM040030	40030	Piazza Tribunali, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040034	40034	Piazza Garibaldi, 63	Castel D'Ario	Mantova	Lombardia
AM040035	40035	Piazza Garibaldi, 9	Volta Mantovana	Mantova	Lombardia
AM040037	40037	Piazza Italia, 3	Commessaggio	Mantova	Lombardia
AM040043	40043	Piazza Matteotti, 38	Gonzaga	Mantova	Lombardia
AM040045	40045	Piazza Matteotti, 8	Canneto sull'Oglio	Mantova	Lombardia
AM040049	40049	Piazza di Porta Mascarella, 7	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040051	40051	Piazza Repubblica, 10	Roncoferraro	Mantova	Lombardia
AM040052	40052	Piazza Risorgimento, 3	Redondesco	Mantova	Lombardia
AM040053	40053	Piazza Roma, 5	Zibido San Giacomo	Milano	Lombardia
AM040055	40055	P.za S. Giovanni, 58	Cisliano	Milano	Lombardia
AM040062	40062	Piazza della Vittoria, 10	Medole	Mantova	Lombardia
AM040063	40063	P.za XXI Luglio, 34	Robecco sul Naviglio	Milano	Lombardia
AM040064	40064	Piazza XXIII Aprile, 14	Pomponesco	Mantova	Lombardia
AM040069	40069	Via Ferrarese 11	Carbonara di Po	Mantova	Lombardia
AM040072	40072	Via Rimembranze 17	Viadana	Mantova	Lombardia
AM040083	40083	Via Baggio	Cusago	Milano	Lombardia
AM040084	40084	via Baronchelli, 2	Carpenedolo	Brescia	Lombardia
AM040088	40088	Via Croce, 13/15	Trezzano sul Naviglio	Milano	Lombardia
AM040089	40089	Via Berengario, 8 - 10, angolo Via	Carpi	Modena	Emilia-Romagna
AM040090	40090	Via Bernocchi, 9	Villa Carcina	Brescia	Lombardia
AM040093	40093	Via Breda 13	Sustinente	Mantova	Lombardia
AM040094	40094	Via Broseta, 104	Bergamo	Bergamo	Lombardia
AM040096	40096	Via Ponte Carmine	Vermezzo	Milano	Lombardia
AM040109	40109	Via Cerca	Settala	Milano	Lombardia
AM040111	40111	Via Battisti 35	Roncoferraro	Mantova	Lombardia
AM040113	40113	VIA CIRCONVALLAZIONE, 60	Ponti sul Mincio	Mantova	Lombardia
AM040114	40114	S. S. della Cisa 66	Cerese di Virgilio	Mantova	Lombardia
AM040115	40115	VIA CREMONA, 27-29	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040116	40116	Via Crispi 70	Marcaria	Mantova	Lombardia
AM040117	40117	Via Cristei 2/B	Segrate	Milano	Lombardia
AM040126	40126	Via della Libertà 16	Asola	Mantova	Lombardia
AM040127	40127	Via Della Repubblica, 4	Cavriago	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040132	40132	Via Duch. Marianna, 2	Besate	Milano	Lombardia
AM040138	40138	Via Emilia, 378	San Lazzaro di Savena	Bologna	Emilia-Romagna
AM040139	40139	Via Emilia All'Ospizio, 66/G	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040141	40141	Via Felice Cavallotti,	Mirandola	Modena	Emilia-Romagna
AM040142	40142	Via Montanari 35	Acquanegra sul Chiese	Mantova	Lombardia
AM040146	40146	Via Ferri, 80	San Benedetto Po	Mantova	Lombardia
AM040148	40148	Via Filzi 31/A	Motteggiana	Mantova	Lombardia
AM040150	40150	Via Amendola, 17	Campegine	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040151	40151	Via Ferrari 5	Marmirolo	Mantova	Lombardia
AM040153	40153	Via Leopardi 21	Porto Mantovano	Mantova	Lombardia
AM040154	40154	Via Garibaldi 70	San Martino dall'Argine	Mantova	Lombardia
AM040156	40156	Via Garibaldi 9	Revere	Mantova	Lombardia
AM040164	40164	Via Giardini, 301	Modena	Modena	Emilia-Romagna
AM040165	40165	Via Goito 6-8	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040166	40166	Via Gonzaga 59	Sabbioneta	Mantova	Lombardia
AM040172	40172	Piazza IV Novembre, 5	Pozzolengo	Brescia	Lombardia
AM040175	40175	Via IV Novembre, 37	Casalromano	Mantova	Lombardia
AM040179	40179	Via Grossi 3	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040183	40183	via Leonardo da Vinci, 64	Rezzato	Brescia	Lombardia
AM040184	40184	Via Lomellina, 15	Buccinasco	Milano	Lombardia
AM040185	40185	Via L. Menotti, 3	Suzzara	Mantova	Lombardia
AM040189	40189	Via Mameli 2/A	Sermide	Mantova	Lombardia
AM040193	40193	Via Marconi 7	Piubega	Mantova	Lombardia
AM040194	40194	Via G. Marconi 98	Gazoldo degli Ippoliti	Mantova	Lombardia
AM040196	40196	Via Marconi, 42	Luzzara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040197	40197	via N. Sauro	Desenzano del Garda	Brescia	Lombardia
AM040198	40198	Via Marconi 52	Curtatone	Mantova	Lombardia
AM040201	40201	Via Martiri Belfiore 10	Quistello	Mantova	Lombardia
AM040206	40206	Via G. Matteotti 20	Rodigo	Mantova	Lombardia
AM040211	40211	Via Mazzini 34/B	Rivarolo Mantovano	Mantova	Lombardia
AM040217	40217	VIA SAN FRANCESCO	Lumezzane	Brescia	Lombardia
AM040224	40224	Via Novara, 3	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040226	40226	VIA PIETRO VERRI, 12-14-16	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040229	40229	Via Paccini 1/3	Bozzolo	Mantova	Lombardia
AM040231	40231	Via Parmense, 35	Borgoforte	Mantova	Lombardia
AM040241	40241	Via della Resistenza, 16/B	Castel Maggiore	Bologna	Emilia-Romagna
AM040246	40246	Via Roma, 20	Quingentole	Mantova	Lombardia
AM040247	40247	Via Roma, 29	Castel Goffredo	Mantova	Lombardia
AM040248	40248	Via Roma, 42	Curtatone	Mantova	Lombardia
AM040250	40250	Via Roma, 86	Castellucchio	Mantova	Lombardia
AM040254	40254	Via Roma, 36/38	Villimpenta	Mantova	Lombardia
AM040258	40258	Via Roma, 126	Cesano Boscone	Milano	Lombardia
AM040259	40259	Via Roma, 21	Bagnolo San Vito	Mantova	Lombardia
AM040263	40263	Via San Pietro, ang. S. Maria	Bareggio	Milano	Lombardia
AM040264	40264	via San Giovanni sul Muro, 1	Milano	Milano	Lombardia
AM040270	40270	Via Sessi, 4	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040272	40272	Via Soriani, 32	Motta Visconti	Milano	Lombardia
AM040276	40276	Via Teotti, 13	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040278	40278	Via Trento e Trieste, 22	Poggio Rusco	Mantova	Lombardia
AM040280	40280	VIA TRENTO, 4	Fabbrico	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040283	40283	Via Roncada 28	San Giacomo delle Segnat	Mantova	Lombardia
AM040285	40285	Corso Umberto I, 75	Monzambano	Mantova	Lombardia
AM040287	40287	Via Valdonica, 2/A	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040288	40288	Via Verdi, 12	Viadana	Mantova	Lombardia
AM040291	40291	Via Vitellio, 36	Marcaria	Mantova	Lombardia
AM040293	40293	Corso Vittorio Emanuele II, 70	Brescia	Brescia	Lombardia
AM040296	40296	Via Voglia, 18	Magnacavallo	Mantova	Lombardia
AM040297	40297	via Volta, 33	Corbetta	Milano	Lombardia
AM040305	40305	Via Bernardino Zacchetti 2	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040306	40306	Via Zamboni, 11	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040309	40309	via Campi, 23-25	S. Felice sul Panaro	Modena	Emilia-Romagna
AM040312	40312	via Garibaldi 2/A	Schivenoglia	Mantova	Lombardia
AM040314	40314	Via Gorizia, 20/c	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040315	40315	viale Lombardia, 34	Rozzano	Milano	Lombardia
AM040320	40320	Viale San Rocco, 12	Colono	Parma	Emilia-Romagna
AM040339	40339	Via Teotti, 15	Abbiategrosso	Milano	Lombardia
AM040343	40343	Via XXIV Maggio, 2	Corbetta	Milano	Lombardia
AM040345	40345	Via Goito, 4	Mantova	Mantova	Lombardia
AM040359	40359	VIA DEI TRIBUNALI, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
AM040365	40365	VIA RUINI	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna
AM040380	40380	Via Pietro Verri	Mantova	Mantova	Lombardia

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
BT070001	70001	Piazza IV Novembre 5	Agliana	Pistoia	Toscana
BT070002	70002	Via Regina Margherita, 8	Altopascio	Lucca	Toscana
BT070004	70004	Via Nazionale, 57	Aulla	Massa Carrara	Toscana
BT070010	70010	P.zza Matteotti, 2; ang. Via Soccir	Buonconvento	Siena	Toscana
BT070011	70011	Piazza Matteotti, 4	Buti	Pisa	Toscana
BT070012	70012	Piazza Cairoli, 10	Calci	Pisa	Toscana
BT070013	70013	Via Aldo Moro, 38	GAVORRANO-CALDANA	Grosseto	Toscana
BT070014	70014	Via di Prato snc	Calenzano	Firenze	Toscana
BT070015	70015	Via Aurelia, 725	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
BT070016	70016	Via XX Settembre, 94	Camaione	Lucca	Toscana
BT070020	70020	Piazza Gramsci 6	Serravalle Pistoiese	Pistoia	Toscana
BT070021	70021	Via Toscoromagnola Est, 201	Cascina	Pisa	Toscana
BT070023	70023	via delle Mura	Castellina in Chianti	Siena	Toscana
BT070026	70026	Viale Marconi, 20/G	Cecina	Livorno	Toscana
BT070027	70027	Via Volterrana, 53	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana
BT070028	70028	Piazza Boccaccio, 31	Certaldo	Firenze	Toscana
BT070029	70029	Via Roma, 272	Collesalveti	Livorno	Toscana
BT070031	70031	P.zza Mazzini, 5	Fiesole	Firenze	Toscana
BT070032	70032	Via del Mercato, 11	Castagneto-Doronatico	Livorno	Toscana
BT070033	70033	Via del Giglio, 4	Empoli	Firenze	Toscana
BT070035	70035	Piazza M. Ficino, 68	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana
BT070039	70039	P.ZZA SAN GIOVANNI, 30/R	Firenze	Firenze	Toscana
BT070040	70040	Via di Bellariva 70/72	Firenze	Firenze	Toscana
BT070045	70045	Via di Soffiano, 2/R	Firenze	Firenze	Toscana
BT070046	70046	Piazza della Signoria, 22/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070047	70047	Via Maso Finiguerra, 1r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070049	70049	Por S. Maria, 2/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070054	70054	Via Pratese 66/a	Firenze	Firenze	Toscana
BT070055	70055	Via Pisana 196/A	Scandicci	Firenze	Toscana
BT070059	70059	Via Baracca, 5	Firenze	Firenze	Toscana
BT070060	70060	Via B. da Montelupo, 151	Firenze	Firenze	Toscana
BT070064	70064	Via Maragliano, 122	Firenze	Firenze	Toscana
BT070067	70067	Via di Soffiano, 84 86	Firenze	Firenze	Toscana
BT070068	70068	Via Senese, 202	Firenze	Firenze	Toscana
BT070069	70069	Via Cavour, 2	Pietrasanta-Focette	Lucca	Toscana
BT070070	70070	Via Roma, 72/C	FOLLONICA	Grosseto	Toscana
BT070071	70071	Via Roma, 9	Fucecchio	Firenze	Toscana
BT070072	70072	Via C. Battisti, 6	Greve in Chianti	Firenze	Toscana
BT070076	70076	Piazza Buondelmonti, 25	Impruneta	Firenze	Toscana
BT070078	70078	Piazza Cavour, 22	Livorno	Livorno	Toscana
BT070081	70081	Via Roma, 6	Lucca	Lucca	Toscana
BT070082	70082	p.za Nazioni Unite	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070084	70084	via Cavour, 14	Massa	Massa Carrara	Toscana
BT070085	70085	Piazza Garibaldi, 17/A	Massa Marittima	Grosseto	Toscana
BT070087	70087	Via Comunale, 40	Montevarchi	Arezzo	Toscana
BT070088	70088	Piazza Martini, 8	Monsummano Terme	Pistoia	Toscana
BT070090	70090	Piazza del Popolo, 32	Montalcino	Siena	Toscana
BT070091	70091	piazza Michelozzo, 2	Montepulciano	Siena	Toscana
BT070092	70092	Via Cennano, 702	Montevarchi	Arezzo	Toscana
BT070096	70096	Via Battisti, 16	Fivizzano	Massa Carrara	Toscana
BT070097	70097	Via Le Rimembranze, 7	Murlo-Vescovado	Siena	Toscana
BT070098	70098	Loc. Navacchio - Via Gramsci, 4	Cascina	Pisa	Toscana
BT070099	70099	Corso Italia, 86	Orbetello	Grosseto	Toscana
BT070100	70100	Via Garibaldi, 10	Peccioli	Pisa	Toscana
BT070101	70101	Via Vittorio Emanuele II, 53	Pelago	Firenze	Toscana
BT070102	70102	Piazza Mazzini 68	Pescia	Pistoia	Toscana
BT070103	70103	Piazza della Stazione, 1	Pietrasanta	Lucca	Toscana
BT070104	70104	via Trieste, 15	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana
BT070107	70107	Via di Banchi, 10 - angolo Via San	Pisa	Pisa	Toscana
BT070112	70112	Piazza IV Novembre, 18	Poggio a Caiano	Prato	Toscana
BT070113	70113	Via G. Carducci, 3	Ponsacco	Pisa	Toscana
BT070114	70114	Via Montanelli, 2	Pontassieve	Firenze	Toscana
BT070117	70117	Via della Libertà, 61	Ponte Buggianese	Pistoia	Toscana
BT070118	70118	C.so Giacomo Matteotti	Pontedera	Pisa	Toscana
BT070120	70120	Via Marconi, 3	Porcari	Lucca	Toscana
BT070124	70124	Piazza P. Uccello, 58-60	Pratovecchio	Arezzo	Toscana
BT070125	70125	Via Montalbano, 75	Quarrata	Pistoia	Toscana
BT070126	70126	Via Montemassi	Roccastrada-Ribolla	Grosseto	Toscana
BT070128	70128	Via Morrocchesi, 18	S. Casciano V.P.	Firenze	Toscana
BT070129	70129	Loc. S.Frediano a Settimo - Via To	Cascina	Pisa	Toscana
BT070130	70130	P.za della Cisterna, 26	S. Gimignano	Siena	Toscana
BT070131	70131	Piazza Cavour, 4	S. Giovanni Valdarno	Arezzo	Toscana
BT070133	70133	Via S. Leopoldo, 110	S. Marcello P.se	Pistoia	Toscana
BT070134	70134	SP per Camaione, 29	Pescaglia-S.Martino	Lucca	Toscana
BT070137	70137	P.zza della Vittoria, 32	Santa Maria a Monte	Pisa	Toscana
BT070138	70138	Via XX Settembre, 21	Scansano	Grosseto	Toscana
BT070139	70139	Via Cavallotti, 61	Sesto Fiorentino	Firenze	Toscana
BT070143	70143	Via Banchi di sopra, 34	Siena	Siena	Toscana
BT070145	70145	Via Roma 39, ang. P.za Cavallotti	Signa	Firenze	Toscana
BT070147	70147	Via dell'Arco, 1	Castel San Niccolò	Arezzo	Toscana
BT070148	70148	via Concini, 32/A	Terranuova Bracciolini	Arezzo	Toscana
BT070150	70150	Via Braga, 188	Vaiano	Prato	Toscana
BT070151	70151	Piazza Garibaldi - Angolo Via delle	Vecchiano	Pisa	Toscana
BT070154	70154	Via M. Coppino, 303	Viareggio	Lucca	Toscana
BT070155	70155	P.za Giotto, 45-47	Vicchio del Mugello	Firenze	Toscana
BT070156	70156	Piazza di Cavalca, 6/a	Vicopisano	Pisa	Toscana
BT070158	70158	Piazza dell'Oratorio, 48	Villa Basilica	Lucca	Toscana
BT070159	70159	Via XXV Aprile, 20	Villafranca in Lunigiana	Massa Carrara	Toscana
BT070163	70163	Via Di Franco, 35	Livorno	Livorno	Toscana
BT070164	70164	Viale Europa, 366	Capannori-Marlia	Lucca	Toscana
BT070166	70166	Piazza XXV aprile, 27/A	Rignano S/A	Firenze	Toscana
BT070167	70167	Piazza XX Settembre, 1-3	Terricciola	Pisa	Toscana
BT070168	70168	Via Cavour, 82/A	Firenze	Firenze	Toscana
BT070169	70169	Via Ponte All'Asse, 1	Firenze	Firenze	Toscana
BT070170	70170	Via Pistoiese, 846	Prato	Prato	Toscana
BT070173	70173	Via B. Fortini, 124/5	Firenze	Firenze	Toscana
BT070175	70175	Viale P. Batoni, 29	Lucca	Lucca	Toscana
BT070176	70176	Via Bologna, 1	Prato	Prato	Toscana
BT070177	70177	via Don Minzoni, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana
BT070178	70178	Via L. Pancaldo, 4	Firenze	Firenze	Toscana
BT070181	70181	Via Galluzzi, 20	Firenze	Firenze	Toscana
BT070184	70184	Viale dei Mille 111/A	Firenze	Firenze	Toscana
BT070185	70185	Largo Usilia, 8	Poggibonsi	Siena	Toscana
BT070186	70186	Via Bechi, 12	Firenze	Firenze	Toscana
BT070187	70187	S.S. n. 445 Garfagnana	Barga-Ponte all'Ania	Lucca	Toscana
BT070188	70188	Via Venezia	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070190	70190	Via S. Venanzio, 31	Bolano	La Spezia	Liguria
BT070191	70191	Viale S. Concordio, 395	Lucca	Lucca	Toscana
BT070192	70192	Via Manin, 11	Grosseto	Grosseto	Toscana
BT070194	70194	Via Aldo Moro, 171 - Angolo Via N	San Miniato - Loc. San Min	Pisa	Toscana
BT070195	70195	Piazza Kurgan, 7	Rufina	Firenze	Toscana
BT070196	70196	Piazza Matteotti, 1	Livorno	Livorno	Toscana
BT070200	70200	piazza Poltri, 12-14	Bibbiena	Arezzo	Toscana
BT070201	70201	Via Poggio alla Croce 2/B	Greve	Firenze	Toscana
BT070203	70203	Via Repubblica, 27	Piombino	Livorno	Toscana
BT070206	70206	via del Prucino 16	Sansepolcro	Arezzo	Toscana
BT070207	70207	Via Fermi 50, 52, 54	Pistoia	Pistoia	Toscana
BT070208	70208	piazza Amendola 4	Siena	Siena	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
BT070209	70209	Via VII Luglio, 13	Carrara	Massa Carrara	Toscana
BT070212	70212	P.zza Cavour 81-82	Barberino di Mugello	Firenze	Toscana
BT070213	70213	Via Nazionale Adriatica, 56	FrancaVilla	Chieti	Abruzzo
BT070214	70214	P.zza Europa, 12	Grosseto	Grosseto	Toscana
BT070215	70215	Piazza S. Francesco, 64	Pistoia	Pistoia	Toscana
BT070216	70216	Via Antonini/Viale G. Baccelli	Civitavecchia	Roma	Lazio
BT070217	70217	Via Panciàtichi, 85-101	Firenze	Firenze	Toscana
BT070219	70219	Piazza Kennedy 6/A	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
BT070221	70221	Traversa Pistoiese, 79	Prato	Prato	Toscana
BT070222	70222	Via delle Prome	Perugia	Perugia	Umbria
BT070223	70223	Loc. San Martino in Campo - Via D	Perugia	Perugia	Umbria
BT070224	70224	Via Pievaola, 207	Perugia	Perugia	Umbria
BT070225	70225	Via XXIV Maggio, 2	Marsciano	Perugia	Umbria
BT070226	70226	Viale Roma, 67	Bastia Umbra	Perugia	Umbria
BT070227	70227	Via Roma 97	Umbertide	Perugia	Umbria
BT070228	70228	Piazza Italia n. 17, 19	Perugia	Perugia	Umbria
BT070230	70230	Via Mondolfi, 1	Livorno	Livorno	Toscana
BT070231	70231	Via Pacini ang. Via Matteotti	Bientina	Pisa	Toscana
BT070232	70232	P.zza del Popolo, 13	Santa Croce sull'Arno	Pisa	Toscana
BT070233	70233	Via Valdamese	Laterina	Arezzo	Toscana
BT070234	70234	Via P. della Francesca	Città di Castello	Perugia	Umbria
BT070236	70236	V.le G. Matteotti, 27	Scarperia	Firenze	Toscana
BT070237	70237	Via B. Buozzi, 9-11-13	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana
BT070238	70238	Via Nenni angolo Via de Ruggiero	Pisa - Località Cisanello	Pisa	Toscana
BT070240	70240	Via dei Cappuccini, 305	Lanciano	Chieti	Abruzzo
BT070241	70241	Piazza della Stazione, 9/r	Firenze	Firenze	Toscana
BT070242	70242	Via Monte Zebio 23	Avezzano	L'Aquila	Abruzzo
BT070244	70244	Via Roma 1-3-5-7	Gioia dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070245	70245	Via Duca degli Abruzzi 139	Luco dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070246	70246	Via Roma, 90	Collelongo	L'Aquila	Abruzzo
BT070247	70247	Via Roma 194, angolo Via Verdi	Capistrello	L'Aquila	Abruzzo
BT070248	70248	Largo Concezione	San Benedetto dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo
BT070249	70249	Via Roma, 52	Carsoli	L'Aquila	Abruzzo
BT070251	70251	via Sicilia, 203	Roma	Roma	Lazio
BT071891	71891	Via del Mare, 2	Pomezia	Roma	Lazio
BT072045	72045	Via D. Duodi angolo Via Repubblica	Pisa - Marina di Pisa	Pisa	Toscana
BT072145	72145	Via dei Galla e Sidama, 13, 27	Roma	Roma	Lazio
MP000001	1	Piazza Giulio Cesare 30	Bari	Bari	Puglia
MP000002	2	Via Ricasoli, 36/60	Siena	Siena	Toscana
MP000003	3	Via Francia 4	Verona	Verona	Veneto
MP000005	5	Via Adua, 1	Abbadia S. Salvatore	Siena	Toscana
MP000006	6	via dei Termini, 31	Siena	Siena	Toscana
MP000015	15	Corso Toscana, 13	Arcidosso	Grosseto	Toscana
MP000017	17	Via Roma	Milano	Milano	Lombardia
MP000020	20	Piazza Garibaldi, 4	CASTEL DEL PIANO	Grosseto	Toscana
MP000023	23	via Roma, 17	Bucine	Arezzo	Toscana
MP000025	25	Viale Vespa, 21	Piancastagnaio	Siena	Toscana
MP000027	27	Piazza della Vittoria, 24	Empoli	Firenze	Toscana
MP000029	29	Via Roma n. 1, 5r, 2r, 8r.	Genova	Genova	Liguria
MP000036	36	P.zza Cacciatori delle Alpi	Varese	Varese	Lombardia
MP000039	39	Via Cervantes De Saavedra, 55	Napoli	Napoli	Campania
MP000040	40	Corso Matteotti, 95	Anghiari	Arezzo	Toscana
MP000044	44	Via di Priscilla 128-134 piazza Ves	Roma	Roma	Lazio
MP000045	45	Corso Italia 221	Arezzo	Arezzo	Toscana
MP000047	47	Via Generale Citerni, 5	SCARLINO	Grosseto	Toscana
MP000050	50	piazza Saione, 10	Arezzo	Arezzo	Toscana
MP000052	52	Piazza della Stazione	Firenze	Firenze	Toscana
MP000053	53	P.zza della Repubblica, 1	Terranuova B.	Arezzo	Toscana
MP000054	54	Corso Italia, 6	Viterbo	Viterbo	Lazio
MP000055	55	via Roma, 2	Civitella Valdichiana	Arezzo	Toscana
MP000056	56	Via F. Veracini, 30/F	Firenze	Firenze	Toscana
MP000059	59	Via Garibaldi	Pescia	Pistoia	Toscana
MP000060	60	via Matteotti, 22	Cortona - Camucia	Arezzo	Toscana
MP000061	61	Via Principe Amedeo	Chieri	Torino	Piemonte
MP000062	62	Via Nazionale, 21	Scafati	Salerno	Campania
MP000064	64	Via del Ponte, 8 - Loc. Scalo	Fabro	Terni	Umbria
MP000065	65	Corso Italia, 23	Castiglion Fiorentino	Arezzo	Toscana
MP000066	66	Via L.DaVinci, 18	Lecco	Lecco	Lombardia
MP000067	67	Via Martiri di Nicciola, 138	Massa Marittima	Grosseto	Toscana
MP000068	68	Piazza dell'Uccellina, 16	Orbetello-Fonteblanda	Grosseto	Toscana
MP000069	69	Viale Magna Grecia 76/78	Taranto	Taranto	Puglia
MP000070	70	via Nazionale, 42	Cortona	Arezzo	Toscana
MP000071	71	Viale Trento, 5	Viterbo	Viterbo	Lazio
MP000072	72	Corso Langhe, 42	Alba	Cuneo	Piemonte
MP000073	73	Via della Repubblica 6_Via Gioia 2	Gubbio	Perugia	Umbria
MP000076	76	Via Matteotti, 19	Sarno	Salerno	Campania
MP000080	80	Piazza di Monte, 7	Monte San Savino	Arezzo	Toscana
MP000081	81	P.zza Mare dell'Arco, 2-4-6-15	Gaeta	Latina	Lazio
MP000082	82	Piazza IV Novembre, 1	Itri	Latina	Lazio
MP000085	85	Via Roma, 2	Pieve S. Stefano	Arezzo	Toscana
MP000089	89	Centro Direzionale - Via G. Porzio,	Napoli	Napoli	Campania
MP000090	90	Via di Francia, 3r	Genova	Genova	Liguria
MP000092	92	Piazza Spirito Santo, 3	Amalfi	Salerno	Campania
MP000093	93	Via Venetico Marina, 49	Venetico	Messina	Sicilia
MP000094	94	Via S. Antonino, 12	Patti	Messina	Sicilia
MP000095	95	Via Roma, 123	Poppi	Arezzo	Toscana
MP000096	96	via Massimiliano Regis, 26	Milazzo	Messina	Sicilia
MP000097	97	Corso Umberto I, 14	Mazzarrà Sant'Andrea	Messina	Sicilia
MP000098	98	via Roma 63	Barcellona Pozzo di Gotto	Messina	Sicilia
MP000099	99	Via Consolare Valeria 81	Messina	Messina	Sicilia
MP000100	100	P.zza Garibaldi, 39	Bibbiena-Soci	Arezzo	Toscana
MP000101	101	Via Tommaso Cannizzaro, 108	Messina	Messina	Sicilia
MP000102	102	Via Vittorio Veneto, 98	Catania	Catania	Sicilia
MP000105	105	Via Rizzoli 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000106	106	Via Perugia	Montevarchi	Arezzo	Toscana
MP000107	107	Piazza Duomo, 16	Giarre	Catania	Sicilia
MP000109	109	via Amedeo D'Acosta, 2	Milano	Milano	Lombardia
MP000110	110	Via Saffi 10	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000111	111	via Roma, 36-38	San Casciano dei Bagni	Siena	Toscana
MP000112	112	Via Mogoro, ang XXI Aprile	Quartucciu	Cagliari	Sardegna
MP000113	113	Piazzetta Giacinto Gigante, 35	Napoli	Napoli	Campania
MP000115	115	Viale Della Repubblica	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000116	116	Via Preti, 1 - via Scarlatti	Napoli	Napoli	Campania
MP000117	117	Corso del Popolo, 7	Venezia - Mestre	Venezia	Veneto
MP000121	121	Via Cavour, 139 - 141	Ferrara	Ferrara	Emilia-Romagna
MP000123	123	Via Fratti, 268	Viareggio	Lucca	Toscana
MP000126	126	Via Corridoni 124 angolo Via Color	Pisa	Pisa	Toscana
MP000130	130	Via Stazione, 2	Porretta Terme	Bologna	Emilia-Romagna
MP000131	131	Viale Italia, 74	Villa S. Giovanni	Reggio Calabria	Calabria
MP000132	132	Corso Garibaldi, 326	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria
MP000134	134	Via Nazionale, 87	Melito di Porto Salvo	Reggio Calabria	Calabria
MP000135	135	Viale XX Settembre, 250	Avenza - Carrara	Massa Carrara	Toscana
MP000140	140	Via D'Azeglio, 3A	Carrara	Massa Carrara	Toscana
MP000141	141	Via Mazzini, 129	Campobasso	Campobasso	Molise
MP000142	142	Via Cairoli, 11	Como	Como	Lombardia
MP000145	145	Piazza Garibaldi, 8	Sarzana	La Spezia	Liguria
MP000149	149	Via delle Trincee, 50R	Savona	Savona	Liguria
MP000152	152	C.so Umberto I	Torre Annunziata	Napoli	Campania
MP000156	156	Via Quasimodo	Pistoia	Pistoia	Toscana
MP000161	161	via Aretina, 8	Subbiano	Arezzo	Toscana
MP000162	162	Piazza Fratelli Cervi, 3	Castrolibero	Cosenza	Calabria
MP000167	167	Viale Roma, 79	Frosinone	Frosinone	Lazio
MP000171	171	Via G.Tigri, 22	Cutigliano	Pistoia	Toscana
MP000176	176	P.zza Eroi della Resistenza	Porto Azzurro	Livorno	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP000180	180	via Di G. nel Corso, 61	Montepulciano	Siena	Toscana
MP000181	181	Via Mazzini, 12	Aidone	Enna	Sicilia
MP000182	182	Piazza della Vittoria 2	Aragona	Agrigento	Sicilia
MP000183	183	Via Nasca, 6-8-10	Bagheria	Palermo	Sicilia
MP000184	184	Via Kennedy, 2	Belmonte Mezzagno	Palermo	Sicilia
MP000186	186	Via V. Emanuele, 24	Bolognetta	Palermo	Sicilia
MP000187	187	Via Esculiars, 2/6	Caltagirone	Catania	Sicilia
MP000188	188	Corso V. Emanuele, 153	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia
MP000189	189	Viale Regione 28	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia
MP000190	190	Piazzale Ippocrate, 1	Sarteano	Siena	Toscana
MP000192	192	Via Umberto, 46	Campobello di Licata	Agrigento	Sicilia
MP000195	195	Via Poscolle, 83	Udine	Udine	Friuli-Venezia-Giulia
MP000196	196	Via Tribuna - Via Senigallia	Manfredonia	Foggia	Puglia
MP000200	200	Via Casolani, 78	Casole d'Elsa	Siena	Toscana
MP000201	201	Via Appia, 42	San Prisco	Caserta	Campania
MP000202	202	Piazza Garibaldi	Città di Castello	Perugia	Umbria
MP000203	203	Via Martiri di Kindù, 94	Ostuni	Bari	Puglia
MP000206	206	Piazza IV Novembre 14	Canicattì	Agrigento	Sicilia
MP000210	210	via di Spugna, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana
MP000211	211	Via Allo, 8- 12	Casteldaccia	Palermo	Sicilia
MP000212	212	Corso Italia, 39	Catania	Catania	Sicilia
MP000216	216	Corso Vittorio Emanuele 19-21	Favara	Agrigento	Sicilia
MP000217	217	Corso Umberto 672-674	Ficarazzi	Palermo	Sicilia
MP000220	220	Piazza Cavour, 15R	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
MP000221	221	Corso Garibaldi, 35	Grotte	Agrigento	Sicilia
MP000222	222	Piazza Linares, 1	Licata	Agrigento	Sicilia
MP000224	224	via Ugo Foscolo, 7	Milena	Caltanissetta	Sicilia
MP000227	227	Piazza Inghilleri, 8	Monreale	Palermo	Sicilia
MP000228	228	Piazza Garibaldi, 3	Naro	Agrigento	Sicilia
MP000229	229	Via R. Margherita, 1	Niscemi	Caltanissetta	Sicilia
MP000230	230	Via IV Novembre, 4	Certaldo	Firenze	Toscana
MP000232	232	Via Leonardo Da Vinci, 268	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000233	233	Via Ammiraglio Rizzo, 66	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000234	234	Via Galletti, 23	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000236	236	Via del Manderino, 22	Palermo	Palermo	Sicilia
MP000240	240	Via Tosco Romagnola, 6	Empoli	Firenze	Toscana
MP000241	241	Corso della Repubblica, 135	Ravanusa	Agrigento	Sicilia
MP000242	242	Corso Umberto I, n.145	Ribera	Agrigento	Sicilia
MP000243	243	Piazza Garibaldi, 3	Riesi	Caltanissetta	Sicilia
MP000244	244	Piazza V. Emanuele, 7	Serradifalco	Caltanissetta	Sicilia
MP000246	246	Corso Umberto I, 160	Sommatino	Caltanissetta	Sicilia
MP000247	247	Via Matteotti, 65	Gambassi Terme	Firenze	Toscana
MP000251	251	Piazza C.Vito Longo 9	Ustica	Palermo	Sicilia
MP000255	255	Via Niccoli, 470	Castelfiorentino	Firenze	Toscana
MP000256	256	Corso Nicotera, 2	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000257	257	Via Santa Caterina, 96	Nocera Tirinese	Catanzaro	Calabria
MP000258	258	Piazza Fiorentino, 6-7	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000259	259	Largo Col. Cassoli	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000260	260	Piazza del Popolo, 65	Montespertoli	Firenze	Toscana
MP000261	261	Via Cianflone, 10	Decollatura	Catanzaro	Calabria
MP000262	262	Via del Mare	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000263	263	Via de' Medici, 357	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria
MP000265	265	Via Gramsci, 54	Montopoli in Val d'Arno - Lr	Pisa	Toscana
MP000268	268	Via Marconi, 8	Castelgrande	Potenza	Basilicata
MP000270	270	Via G. della Casa, 19	Borgo S. Lorenzo	Firenze	Toscana
MP000271	271	Via Giovanni XXIII	Sarzana	La Spezia	Liguria
MP000275	275	Via dei Pecori, 6-8	Firenze	Firenze	Toscana
MP000280	280	V.di Novoli,25-V.Marenzio	Firenze	Firenze	Toscana
MP000282	282	Piazza Cavour - Corso Vittoria	Novara	Novara	Piemonte
MP000285	285	Via G. Carducci, 11R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000290	290	Viale Petrarca, 128	Firenze	Firenze	Toscana
MP000295	295	via Di Vittorio,2	Monteriggioni - Castellina	Siena	Toscana
MP000305	305	Piazza San Lorenzo, 1/R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000310	310	Via G. D'Annunzio, 5c	Firenze	Firenze	Toscana
MP000315	315	Via A. del Pollaiuolo, 198	Firenze	Firenze	Toscana
MP000320	320	Via Poggio Bracciolini 14R	Firenze	Firenze	Toscana
MP000321	321	Corso Giulio Cesare, 168	Torino	Torino	Piemonte
MP000325	325	Via Machiavelli, 19	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana
MP000335	335	Via L. Gori, 29	Pontassieve	Firenze	Toscana
MP000340	340	P.zza Ginori, 18-19	Sesto F.no	Firenze	Toscana
MP000345	345	Via Castellani	Firenze	Firenze	Toscana
MP000356	356	via Asti	Montepulciano stazione	Siena	Toscana
MP000358	358	Via Garibaldi, 672	Misterbianco	Catania	Sicilia
MP000365	365	Piazza Mazzini, 60	Bastia Umbra	Perugia	Umbria
MP000370	370	Viale Cesare Battisti, 17	Foligno	Perugia	Umbria
MP000371	371	Via Lame	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna
MP000375	375	Via G. Becchetti, 8	Assisi - S.M.degli Angeli	Perugia	Umbria
MP000380	380	Via Flaminia, 5	Spoletto	Perugia	Umbria
MP000385	385	Via Roma, 98 ang. Via Bicocchi	FOLLONICA	Grosseto	Toscana
MP000395	395	Via Bardelloni, 62	MONTEROTONDO MARIT	Grosseto	Toscana
MP000400	400	Piazzetta J. DaVaragine, 10r	Genova	Genova	Liguria
MP000415	415	Via C. Colombo, 34-36	Castiglione della Pescaia	Grosseto	Toscana
MP000416	416	Via N. Ciacci, 72	Pitigliano	Grosseto	Toscana
MP000425	425	Centro Il Gualdo	Castiglione della Pescaia-F	Grosseto	Toscana
MP000430	430	Piazzale Capitano Bruchi, 7	CINIGIANO	Grosseto	Toscana
MP000435	435	Piazzetta del Monte, 4	Grosseto	Grosseto	Toscana
MP000440	440	Corso Fagarè, 54	Civitella Paganico-Paganic	Grosseto	Toscana
MP000455	455	Viale Tittoni, 65	S. Felice Circeo-La Cona	Latina	Lazio
MP000460	460	Corso della Repubblica, 175	Latina	Latina	Lazio
MP000461	461	Via Trento, 60	Poggibonsi	Siena	Toscana
MP000470	470	Corso Vittorio Emanuele II, 7	Sabaudia	Latina	Lazio
MP000475	475	Via Cairoli - Serristori, 9, 15	Livorno	Livorno	Toscana
MP000480	480	Via Mastacchi, 4	Livorno	Livorno	Toscana
MP000485	485	Corso Matteotti, 139	Cecina	Livorno	Toscana
MP000490	490	Piazza del Popolo, 40	Castagneto Carducci	Livorno	Toscana
MP000495	495	Piazza S.Anna, 4	Pomarance	Pisa	Toscana
MP000500	500	Via Roma, 118	Salerno	Salerno	Campania
MP000505	505	C.so Vittorio Emanuele, 112	Salerno	Salerno	Campania
MP000515	515	Via G. Mazzini, 26	Vietri sul Mare	Salerno	Campania
MP000520	520	Corso Umberto I, 257	Cava De' Tirreni	Salerno	Campania
MP000521	521	Via del Marinaio, 6 - C.so Garibaldi	Castellammare di Stabia	Napoli	Campania
MP000530	530	C.so Regina, 58	Maiori	Salerno	Campania
MP000560	560	Via Chioccarelli, 4	Napoli	Napoli	Campania
MP000565	565	C.so Novara, 21-25	Napoli	Napoli	Campania
MP000570	570	Via Stadera a Poggioreale, nn. 43,	Napoli	Napoli	Campania
MP000580	580	Via Pergolesi, 52	Pozzuoli	Napoli	Campania
MP000585	585	Piazza della Primavera angolo Via	Pomigliano D'Arco	Napoli	Campania
MP000590	590	P.zza San Rocco, 16	Barano D'Ischia	Napoli	Campania
MP000593	593	Via XX Settembre, 12	Busto Arsizio	Varese	Lombardia
MP000594	594	Piazza Italia, 53	Chianciano Terme	Siena	Toscana
MP000605	605	Via Gramsci, 113	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
MP000610	610	Via Mascagni, 2	Rosignano M.mo-Rosignar	Livorno	Toscana
MP000615	615	Piazza Martiri della Libertà, 2	Volterra	Pisa	Toscana
MP000620	620	Piazza Bernardini, 4	Lucca	Lucca	Toscana
MP000625	625	Via Borgo Giannotti, 191	Lucca	Lucca	Toscana
MP000640	640	Via Cavour, 17	Altopascio	Lucca	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP000645	645	Via G. Pascoli, 28	Barga	Lucca	Toscana
MP000650	650	Via Vallisneri, 1	Castelnuovo Garfagnana	Lucca	Toscana
MP000655	655	Via Giovanni XXIII, 21	Bagni di Lucca	Lucca	Toscana
MP000660	660	Via Pesciatina, 311	Capannori	Lucca	Toscana
MP000661	661	Corso D'Azeglio, Piazza Balla	Ivrea	Torino	Piemonte
MP000665	665	Piazza Aranci, 9	Massa	Massa Carrara	Toscana
MP000670	670	Piazza Duomo, 41	Pietrasanta	Lucca	Toscana
MP000675	675	Piazza Matteotti, 6	Seravezza-Querceta	Lucca	Toscana
MP000680	680	Piazza Mazzini, 8	Seravezza	Lucca	Toscana
MP000685	685	via Fara 39	Milano	Milano	Lombardia
MP000690	690	via G. Boni, 24	Milano	Milano	Lombardia
MP000691	691	Piazza Garibaldi, 21	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana
MP000695	695	via Londonio 20/A	Milano	Milano	Lombardia
MP000710	710	Via Volturmo, 80	Brugherio	Milano	Lombardia
MP000725	725	via Rosellini 16	Milano	Milano	Lombardia
MP000726	726	via Rosellini 20	Milano	Milano	Lombardia
MP000730	730	Via Matteotti 13	Montecatini Terme	Pistoia	Toscana
MP000746	746	piazza Amendola 12	Siena	Siena	Toscana
MP000750	750	Via Roma 14	Buggiano	Pistoia	Toscana
MP000755	755	via San Giuseppe 2	Chiesina Uzzanese	Pistoia	Toscana
MP000765	765	Via Roma, 54	Montevarchi	Arezzo	Toscana
MP000780	780	piazza Garibaldi, 79	Bucine - Ambra	Arezzo	Toscana
MP000785	785	Via Nazionale,11	Incisa in Val d'Arno	Firenze	Toscana
MP000790	790	Corso Italia, 45	Laterina	Arezzo	Toscana
MP000800	800	Piazza Bianchi, 1	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana
MP000810	810	Via Mura di Ponente, 11	Orbetello	Grosseto	Toscana
MP000815	815	Lungomare A. Doria, 49	Monte Argentario-Porto Er	Grosseto	Toscana
MP000820	820	Via IV Novembre, 4	Magliano in Toscana	Grosseto	Toscana
MP000825	825	C.so Umberto I, 49	Monte Argentario-Porto S.	Grosseto	Toscana
MP000826	826	Via Venezia	Scorzè	Venezia	Veneto
MP000835	835	Piazza del Municipio, 1	Sorano	Grosseto	Toscana
MP000836	836	CIS Loc. Boscofangone, 3	Nola	Napoli	Campania
MP000840	840	Via Baglioni 24	Perugia	Perugia	Umbria
MP000850	850	Via V. Emanuele, 55	Castiglione del Lago	Perugia	Umbria
MP000855	855	Via XX Settembre	Magione	Perugia	Umbria
MP000860	860	Via Roma 8	Passignano sul Trasimeno	Perugia	Umbria
MP000865	865	Via Roma, 29	Tuoro sul Trasimeno	Perugia	Umbria
MP000870	870	Via Marconi, 10	Marsciano	Perugia	Umbria
MP000875	875	P.zza G. Mazzini, 25 (Loc. Tavern	Panicale	Perugia	Umbria
MP000885	885	Via XX Settembre 77	Perugia	Perugia	Umbria
MP000890	890	Loc. Ponte Felcino - Via Puccini	Perugia	Perugia	Umbria
MP000895	895	Piazza della Repubblica, 9	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana
MP000905	905	P.zza V. Emanuele	Bettolle - Sinalunga	Siena	Toscana
MP000910	910	Sobborgo Garibaldi, 6	Rapolano Terme	Siena	Toscana
MP000915	915	via Mazzini, 93	Torrta di Siena	Siena	Toscana
MP000925	925	Corso Italia, 77	Piombino	Livorno	Toscana
MP000930	930	Via Vittorio Emanuele, 38	San Vincenzo	Livorno	Toscana
MP000935	935	Via Leporatti, 2	Suvereto	Livorno	Toscana
MP000940	940	Via Indipendenza, 110	Campiglia M.ma-Venturina	Livorno	Toscana
MP000945	945	Lungarno Pacinotti	Pisa	Pisa	Toscana
MP000955	955	Via de Amicis, 127	San Giuliano Terme - Meta	Pisa	Toscana
MP000960	960	Piazza Cavallotti, 4	Calci	Pisa	Toscana
MP000965	965	C.so Matteotti, 93	Cascina	Pisa	Toscana
MP000970	970	Via Garibaldi angolo Via Nuova	Palaia località Forcoli	Pisa	Toscana
MP000975	975	Loc. Navacchio - Largo P.Gori, 5	Cascina	Pisa	Toscana
MP000980	980	Via della Misericordia, 90	Pontedera	Pisa	Toscana
MP000985	985	Largo Percy Shelly, 4	San Giuliano Terme	Pisa	Toscana
MP000990	990	Piazza Duomo, 8	Pistoia	Pistoia	Toscana
MP001000	1000	Piazza Berni, 27	Lamporecchio	Pistoia	Toscana
MP001005	1005	Via Fiorentina, 682	Bottegone, Pistoia	Pistoia	Toscana
MP001006	1006	Via Marengo - Plazzo Pacto-	Alessandria	Alessandria	Piemonte
MP001007	1007	Corso Garibaldi ang V.Emanuele	Foggia	Foggia	Puglia
MP001030	1030	P.za della Cisterna, 9-10	S. Gimignano	Siena	Toscana
MP001045	1045	Via Garibaldi	Portoferraio	Livorno	Toscana
MP001050	1050	Piazza Umberto I, 12	Marciana Elba	Livorno	Toscana
MP001055	1055	Viale Vadi, 1	Marciana Marina	Livorno	Toscana
MP001060	1060	Via Venezia, 19	Campo nell'Elba-Marina di	Livorno	Toscana
MP001080	1080	Via Strozzi, 99	Prato	Prato	Toscana
MP001110	1110	Via della Crescia, 224	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana
MP001115	1115	Piazza F. Cavallotti 8-9	Signa	Firenze	Toscana
MP001125	1125	Via del Corso ang. Via Marco Ming	Roma	Roma	Lazio
MP001130	1130	Via Arenula, 10	Roma	Roma	Lazio
MP001131	1131	Via Teatina 6R-8R	Firenze	Firenze	Toscana
MP001135	1135	Via Ostiense, 6	Roma	Roma	Lazio
MP001140	1140	Via Tuscolana 316-324/Capitolino	Roma	Roma	Lazio
MP001150	1150	Leone IV	Roma	Roma	Lazio
MP001155	1155	Piazza dei Navigatori 8b	Roma	Roma	Lazio
MP001156	1156	Atena Scalo - Via Limitone	Atena Lucana	Salerno	Campania
MP001165	1165	Corso Matteotti, 15	Asciano	Siena	Toscana
MP001170	1170	Piazza Matteotti, 19	Buonconvento	Siena	Toscana
MP001175	1175	via Trento Trieste	Castellina in Chianti	Siena	Toscana
MP001180	1180	piazza Matteotti	Chiusdino	Siena	Toscana
MP001190	1190	Via Ricasoli, 30	GAIOLE IN CHIANTI	Siena	Toscana
MP001195	1195	Via Matteotti, 47	Montalcino	Siena	Toscana
MP001205	1205	Via Roma, 210	Monteroni d'Arbia	Siena	Toscana
MP001210	1210	Via Massetana, 87	Rosia - Sovicille	Siena	Toscana
MP001215	1215	Via Dante Alighieri	San Quirico d'Orcia	Siena	Toscana
MP001220	1220	Via Romana, 28	Montalcino - Torrenieri	Siena	Toscana
MP001225	1225	viale Cavour 160	Siena	Siena	Toscana
MP001235	1235	Via Malavolti 11, 15	Siena	Siena	Toscana
MP001240	1240	Via dei Montanini, 76-82	Siena	Siena	Toscana
MP001261	1261	Via XXX Gennaio, 78	Trapani	Trapani	Sicilia
MP001262	1262	Via A. Manzoni, 77	Erice	Trapani	Sicilia
MP001310	1310	Via Rinaldo Franci, 20	Siena	Siena	Toscana
MP001315	1315	Via Centostelle, 7-6B	Firenze	Firenze	Toscana
MP001317	1317	Piazza Cavour	Vercelli	Vercelli	Piemonte
MP001335	1335	Viale Giuseppe Mazzini, 23	SIENA	Siena	Toscana
MP001375	1375	Via Pian D'Ovile, 76, 80, 116	Siena	Siena	Toscana
MP001385	1385	Via Lungonera Savoia, 72	Terni	Terni	Umbria
MP001390	1390	Corso Umberto I, 10	Acquasparta	Terni	Umbria
MP001395	1395	Via della Repubblica, 92	Amelia	Terni	Umbria
MP001405	1405	Via Garibaldi, 24	Orvieto	Terni	Umbria
MP001410	1410	Corso Garibaldi-via Cavallotti	Viareggio	Lucca	Toscana
MP001411	1411	Piazza Dante Alighieri, 1	Roccastrada	Grosseto	Toscana
MP001420	1420	V.le Colombo, 156	Camaione-Lido di Camaiore	Lucca	Toscana
MP001425	1425	Via Vittorio Emanuele, 159	Camaione	Lucca	Toscana
MP001445	1445	Corso Vittorio Emanuele, 44	Tarquini	Viterbo	Lazio
MP001450	1450	Corso Malingri, 46	Bagnolo Piemonte	Cuneo	Piemonte
MP001455	1455	Corso Susa, 27	Rivoli	Torino	Piemonte
MP001460	1460	Via Mazzini n. 14/16	Torino	Torino	Piemonte
MP001465	1465	via dei Rossi, 41-43	Siena	Siena	Toscana
MP001466	1466	Corso Siracusa, 154/B	Torino	Torino	Piemonte
MP001468	1468	Piazza Kennedy 7	RAVENNA	Ravenna	Emilia-Romagna
MP001480	1480	Via Livornese, 122	Lastra a Signa	Firenze	Toscana
MP001485	1485	Via Cola di Rienzo, 240	Roma	Roma	Lazio
MP001486	1486	Via Quinto Settano, 15 bis	Siena	Siena	Toscana
MP001490	1490	Via Pascucci, 22	ORBETELLO-ALBINIA	Grosseto	Toscana
MP001495	1495	via G. dal Borro, 3	Loro Ciuffenna	Arezzo	Toscana

Collateral ID	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione
MP001505	1505	Via Aurelia	Viareggio-Torre del Lago	Lucca	Toscana
MP001510	1510	via Santa Margherita 11	Milano	Milano	Lombardia
MP001525	1525	piazza Dante, 21	Chiusi-Scalo	Siena	Toscana
MP001530	1530	Corso Cornelio Tacito, 38	Terni	TERNI	Umbria
MP001541	1541	Via Belisario Corenzio, 5	Salerno	Salerno	Campania
MP001561	1561	via Colli Portuensi 479, 483	Roma	Roma	Lazio
MP001565	1565	C.so Giovanni VIII	Aprilia	Latina	Lazio
MP001568	1568	Via Carducci, 5	Forte dei Marmi	Lucca	Toscana
MP001569	1569	Piazza Plebiscito, 3	Città della Pieve	Perugia	Umbria
MP001570	1570	via Matteotti, 71	Lucignano	Arezzo	Toscana
MP001574	1574	Via Dante Alighieri, 2	Pordenone	Pordenone	Friuli-Venezia-Giulia
MP001582	1582	Viale Carducci, 106	Ardore	Reggio Calabria	Calabria
MP001583	1583	Via Nazionale, 83	Montebello Jonico	Reggio Calabria	Calabria
MP001585	1585	Corso Umberto I, 132	Brancaleone	Reggio Calabria	Calabria
MP001587	1587	Via Torrione, 81	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria
MP001590	1590	Via Coppola, 39	Oppido Mamertina	Reggio Calabria	Calabria
MP001592	1592	Corso Umberto I, 196	Bova Marina	Reggio Calabria	Calabria
MP001601	1601	Via Cocchi/Via Santelli	Firenze	Firenze	Toscana
MP001602	1602	Via San Martino, 27-29-31-33	Ancona	Ancona	Marche
MP001603	1603	Viale Toselli, 60-75	Siena	Siena	Toscana
MP001604	1604	Via dell'Agricoltura	Montemurlo	Prato	Toscana
MP001605	1605	via Canova 35/37	Milano	Milano	Lombardia
MP001607	1607	Ponte San Giovanni - Via Cestellin	Perugia	Perugia	Umbria
MP001608	1608	Largo Molinetto 2	Monza	Milano	Lombardia
MP002622	2622	Piazza dell'Abbadia 7	Siena	Siena	Toscana
MP005145	5145	Via Mazzini, 25	Cancello ed Arnone	Caserta	Campania
MP005265	5265	Via Sette Ponti, 11	Reggello	Firenze	Toscana
MP005341	5341	Piazzale Genova, 5	Piacenza	Piacenza	Emilia-Romagna
MP005352	5352	via delle Crete Senesi, 2	Castelnuovo Berardenga	Siena	Toscana
MP005910	5910	Piazza Salvo d'Acquisto, 1	Rio Marina	Livorno	Toscana
MP008205	8205	Via Aldo Moro, 11/15	SIENA	Siena	Toscana
MP010001	10001	Piazza XX Settembre	Cerreto Guidi	Firenze	Toscana
MP010202	10202	Via Riva Villasanta, 222	Cagliari - fraz. Pirri	Cagliari	Sardegna
MP010204	10204	Viale Pinturicchio, 5	Roma	Roma	Lazio
MP010261	10261	Via Magretti 1/A	Paderno Dugnano	Milano	Lombardia
MP010278	10278	Via Grandi, 4	Molteno	Lecco	Lombardia
MP010279	10279	Via libertà 1	Vedano al Lambro	Milano	Lombardia
MP010284	10284	via Cavour, 9	Quinzano d'Oglio	Brescia	Lombardia
MP010286	10286	Corso Vittorio Emanuele, 108	Cremona	Cremona	Lombardia
MP010287	10287	P.zza G. Garibaldi, 18	Caravaggio	Bergamo	Lombardia
MP010288	10288	Via Don L. Palazzolo, 18/24	Bergamo	Bergamo	Lombardia
MP010289	10289	Largo Europa	Dalmine	Bergamo	Lombardia
MP010301	10301	Via D'Aquino 10-22	Taranto	Taranto	Puglia
MP010524	10524	Corso Umberto I, 19B	Acquasparta	Terni	Umbria
MP010532	10532	Piazza v. Emanuele II, 9	Moncalieri	Torino	Piemonte
MP010605	10605	Via Vittorio Emanuele 10	Calenzano	Firenze	Toscana
MP010624	10624	Via Scornigiana	Pisa - Loc. Ospedaletto	Pisa	Toscana
MP010706	10706	Località Grand Chemin, 32	Saint Christophe	Aosta	Valle d'Aosta
MP010707	10707	Piazza E. Chanoux, 51	Aosta	Aosta	Valle d'Aosta
MP010955	10955	Via Bernardo Gaeta	Salerno	Salerno	Campania
MP010971	10971	Viale Petrarca, 186, 188, 190	Livorno	Livorno	Toscana
MP010994	10994	Galleria delle Cantine, 2/B	Greve	Firenze	Toscana
MP011123	11123	via Imbriani 2, ang. via Savino	Canosa di Puglia	Bari	Puglia
MP011126	11126	P.Costadura ang. Via Rubichi	Galatone	Lecce	Puglia
MP011127	11127	Via Vittorio Emanuele III°	Maruggio	Taranto	Puglia
MP011128	11128	via Beomondo Normanno	Mesagne	Foggia	Puglia
MP011129	11129	Via Regina Margherita	Racale	Lecce	Puglia
MP011130	11130	Piazza Armando Diaz	Sogliano Cavour	Lecce	Puglia
MP011208	11208	C.so Roma, 6/8/10/12	Castiglione in Teverina	Viterbo	Lazio
MP011269	11269	Piazza Aldo Moro, 28 - 29	Caserta	Caserta	Campania
MP011270	11270	via Padova 28	Milano	Milano	Lombardia
MP011271	11271	Via G. D'Annunzio, 48-50	Pescara	Pescara	Abruzzo
MP011272	11272	Via Salceto 99	Poggibonsi	Siena	Toscana
MP011273	11273	Via Roma	Prato	Prato	Toscana
MP011274	11274	Via Pico della Mirandola, 74	Roma	Roma	Lazio
MP011278	11278	Piazza Gramsci	Radicondoli	Siena	Toscana
MP011288	11288	Via Anfiteatro	Verona	Verona	Veneto
MP011289	11289	Via dell'Arca 22 - Piazza Moro	Bari	Bari	Puglia
MP011290	11290	Via Lippo Memmi, 7-9	Siena	Siena	Toscana
MP011305	11305	Via Argento 6	Lecce	Lecce	Puglia
MP011369	11369	Via Nazario Sauro	Lecce	Lecce	Puglia
MP011372	11372	Str. Prov.le Lecce Surbo	Lecce	Lecce	Puglia
MP011385	11385	Via Tripoli, 23	Aradeo	Lecce	Puglia
MP011386	11386	Via Roma, 36	Arnesano	Lecce	Puglia
MP011387	11387	Viale della Repubblica, 90	Bari	Bari	Puglia
MP011388	11388	Via Calefati 187	Bari	Bari	Puglia
MP011391	11391	Piazza Cairoli, 17	Brindisi	Brindisi	Puglia
MP011393	11393	via Roma 45/47	Fasano	Brindisi	Puglia
MP011394	11394	Via Onorato ang. via Castiglione	Foggia	Foggia	Puglia
MP011395	11395	Piazza San Pietro	Galatina	Lecce	Puglia
MP011396	11396	Piazza S. Oronzo Via G. Verdi	Lecce	Lecce	Puglia
MP011397	11397	Località Commenda	Lecce	Lecce	Puglia
MP011398	11398	Via C. Battisti	Nardò	Lecce	Puglia
MP011400	11400	Via Umberto I 14	Novoli	Lecce	Puglia
MP011401	11401	Via Monti 102, ang.Via Vespucci	Porto Cesareo	Lecce	Puglia
MP011402	11402	Via XX Settembre, 34-36	Pulsano	Taranto	Puglia
MP011403	11403	Piazza della Repubblica	Sannicola	Lecce	Puglia
MP011404	11404	Via Dante, 48	San Cesario di Lecce	Lecce	Puglia
MP011407	11407	Via Lecce	Surbo	Lecce	Puglia
MP011408	11408	Via D'Aquino,111	Taranto	Taranto	Puglia
MP011409	11409	Via Rossini 20 (via San Giorgio 58)	Trani	Bari	Puglia
MP011431	11431	Via Lippo Memmi, 14	Siena	Siena	Toscana
MP000237	237	Piazza Castelnuovo	Palermo	Palermo	Sicilia

PERIMETRO IMMOBILIARE OGGETTO DI ANALISI

La porzione di portafoglio strumentale “**MPSI**” oggetto della presente analisi, risulta essere composta da 683 immobili/porzioni immobiliari ubicate in vari comuni del territorio nazionale, aventi prevalentemente le destinazioni d’uso di agenzie bancarie e uffici correlati, terziario e attività commerciali (queste ultime affittate a soggetti terzi).

ALLEGATO B
TABELLA DI RIEPILOGO VALORI

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
AA000003	98012	Viale Gramsci 32	Firenze	Firenze	Toscana	445.977	7.901.000	6.567.000
AM040006	40066	Corso Garibaldi, 46-48	Novellara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	52.433	864.000	772.000
AM040007	40007	Corso Mazzini, 37	Correggio	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	52.109	868.000	714.000
AM040013	40013	Largo Cairoli 1	Milano	Milano	Lombardia	994.816	18.900.000	15.827.000
AM040021	40021	Palazzo dei Cigni	Basiglio	Milano	Lombardia	98.939	1.696.000	1.595.000
AM040024	40024	Piazza Cavour, 5	Bareggio	Milano	Lombardia	62.735	1.054.000	895.000
AM040025	40025	Piazza Cavour, 1	Roverbella	Mantova	Lombardia	59.500	1.001.000	829.000
AM040026	40026	Piazza Cornelio 9	Ostiglia	Mantova	Lombardia	46.761	775.000	663.000
AM040027	40027	Piazza Corte Ferrario, 1	Rodano	Milano	Lombardia	47.806	805.000	671.000
AM040029	40029	Piazza Dallo, 28	Castiglione delle Stiviere	Mantova	Lombardia	96.312	1.588.000	1.422.000
AM040030	40030	Piazza Tribunali, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	47.521	814.000	737.000
AM040034	40034	Piazza Garibaldi, 63	Castel D'Ario	Mantova	Lombardia	29.151	479.000	430.000
AM040035	40035	Piazza Garibaldi, 9	Volta Mantovana	Mantova	Lombardia	30.277	505.000	456.000
AM040037	40037	Piazza Italia, 3	Commessaggio	Mantova	Lombardia	31.051	527.000	364.000
AM040043	40043	Piazza Matteotti, 38	Gonzaga	Mantova	Lombardia	38.909	635.000	523.000
AM040045	40045	Piazza Matteotti, 8	Canneto sull'Oglio	Mantova	Lombardia	41.237	680.000	575.000
AM040049	40049	Piazza di Porta Mascarella, 7	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	73.542	1.293.000	970.000
AM040051	40051	Piazza Repubblica, 10	Roncoferraro	Mantova	Lombardia	10.933	179.000	150.000
AM040052	40052	Piazza Risorgimento, 3	Redondesco	Mantova	Lombardia	13.734	231.000	208.000
AM040053	40053	Piazza Roma, 5	Zibido San Giacomo	Milano	Lombardia	84.859	1.437.000	1.247.000
AM040055	40055	P.za S. Giovanni, 58	Cisliano	Milano	Lombardia	27.737	473.000	398.000
AM040062	40062	Piazza della Vittoria, 10	Medole	Mantova	Lombardia	29.718	503.000	422.000
AM040063	40063	P.za XXI Luglio, 34	Robecco sul Naviglio	Milano	Lombardia	70.093	1.192.000	698.000
AM040064	40064	Piazza XXIII Aprile, 14	Pomponesco	Mantova	Lombardia	8.811	173.000	121.000
AM040069	40069	Via Ferrarese 11	Carbonara di Po	Mantova	Lombardia	11.860	200.000	162.000
AM040072	40072	Via Rimerbranze 17	Viadana	Mantova	Lombardia	20.270	343.000	302.000
AM040083	40083	Via Maggio	Cusago	Milano	Lombardia	51.896	854.000	760.000
AM040084	40084	Via Baronchelli, 2	Carpenedolo	Brescia	Lombardia	30.696	1.324.000	1.158.000
AM040088	40088	Via Croce, 13/15	Trezzano sul Naviglio	Milano	Lombardia	99.361	1.683.000	1.336.000
AM040089	40089	Via Berengario, 8 - 10, angolo	Carpi	Modena	Emilia-Romagna	193.501	3.243.000	2.933.000
AM040090	40090	Via Bernocchi, 9	Villa Carcina	Brescia	Lombardia	104.627	1.750.000	1.582.000
AM040093	40093	Via Breda 13	Sustineta	Mantova	Lombardia	22.154	376.000	338.000
AM040094	40094	Via Broseta, 104	Bergamo	Bergamo	Lombardia	135.022	2.350.000	1.943.000
AM040096	40096	Via Ponte Carmine	Vermezzo	Milano	Lombardia	26.460	442.000	384.000
AM040109	40109	Via Cerca	Settala	Milano	Lombardia	50.539	839.000	729.000
AM040111	40111	Via Battisti 35	Roncoferraro	Mantova	Lombardia	17.219	284.000	247.000
AM040113	40113	VIA CIRCONVALLAZIONE, 60	Ponti sul Mincio	Mantova	Lombardia	23.182	388.000	346.000
AM040114	40114	S. S. della Cisa 66	Ceresè di Virgilio	Mantova	Lombardia	178.854	2.941.000	2.635.000
AM040115	40115	VIA CREMONA, 27-29	Mantova	Mantova	Lombardia	45.319	786.000	682.000
AM040116	40116	Via Crispi 70	Marcara	Mantova	Lombardia	26.616	441.000	396.000
AM040117	40117	Via Cristei 2/B	Segrate	Milano	Lombardia	78.451	1.313.000	1.171.000
AM040126	40126	Via della Libertà 16	Asola	Mantova	Lombardia	52.503	848.000	741.000
AM040127	40127	Via Della Repubblica, 4	Cavriago	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	45.501	737.000	622.000
AM040132	40132	Via Duch. Maranna, 2	Besate	Milano	Lombardia	48.311	814.000	685.000
AM040138	40138	Via Emilia, 378	San Lazzaro di Savena	Bologna	Emilia-Romagna	42.350	717.000	653.000
AM040139	40139	Via Emilia All'Ospizio, 66/G	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	33.571	586.000	497.000
AM040141	40141	Via Felice Cavallotti,	Mirandola	Modena	Emilia-Romagna	72.943	1.215.000	1.061.000
AM040142	40142	Via Montanari 35	Acquanegra sul Chiese	Mantova	Lombardia	18.809	317.000	272.000
AM040146	40146	Via Ferri, 80	San Benedetto Po	Mantova	Lombardia	44.174	768.000	532.000
AM040148	40148	Via Filzi 31/A	Mottegiana	Mantova	Lombardia	13.672	227.000	187.000
AM040150	40150	Via Amendola, 17	Campegine	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	24.746	405.000	331.000
AM040151	40151	Via Ferrari 5	Marmiolo	Mantova	Lombardia	37.890	617.000	544.000
AM040153	40153	Via Leopardi 21	Porto Mantovano	Mantova	Lombardia	123.609	2.015.000	1.853.000
AM040154	40154	Via Garibaldi 70	San Martino dall'Argine	Mantova	Lombardia	34.618	610.000	173.000
AM040156	40156	Via Garibaldi 9	Revere	Mantova	Lombardia	15.129	249.000	222.000
AM040164	40164	Via Giardini, 301	Modena	Modena	Emilia-Romagna	188.395	3.282.000	2.712.000
AM040165	40165	Via Goito 6-8	Mantova	Mantova	Lombardia	112.597	1.998.000	1.633.000
AM040166	40166	Via Gonzaga 59	Sabbioneta	Mantova	Lombardia	14.956	251.000	212.000
AM040172	40172	Piazza IV Novembre, 5	Pozzolengo	Brescia	Lombardia	41.812	696.000	629.000
AM040175	40175	Via IV Novembre, 37	Casalomano	Mantova	Lombardia	12.862	215.000	174.000
AM040179	40179	Via Grossi 3	Mantova	Mantova	Lombardia	1.398.415	25.152.000	18.896.000
AM040183	40183	Via Leonardo da Vinci, 64	Rezzato	Brescia	Lombardia	128.183	2.090.000	1.892.000
AM040184	40184	Via Lomellina, 15	Buccinasco	Milano	Lombardia	273.546	4.688.000	3.921.000
AM040185	40185	Via L. Menotti, 3	Suzzara	Mantova	Lombardia	223.212	3.658.000	3.060.000
AM040189	40189	Via Mameli 2/A	Sermide	Mantova	Lombardia	45.119	740.000	615.000
AM040193	40193	Via Marconi 7	Plubega	Mantova	Lombardia	16.511	277.000	236.000
AM040194	40194	Via G. Marconi 98	Gazoldo degli Ippoliti	Mantova	Lombardia	16.977	277.000	260.000
AM040196	40196	Via Marconi, 42	Luzzara	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	72.454	1.187.000	1.019.000
AM040197	40197	Via N. Sauro	Desenzano del Garda	Brescia	Lombardia	81.391	1.398.000	1.191.000
AM040198	40198	Via Marconi 52	Curtatone	Mantova	Lombardia	24.254	406.000	344.000
AM040201	40201	Via Martiri Belfiore 10	Quistello	Mantova	Lombardia	74.333	1.206.000	991.000
AM040206	40206	Via G. Matteotti 20	Rodigo	Mantova	Lombardia	16.953	284.000	236.000
AM040211	40211	Via Mazzini 34/B	Rivarolo Mantovano	Mantova	Lombardia	26.672	456.000	379.000
AM040217	40217	VIA SAN FRANCESCO	Lumezzane	Brescia	Lombardia	53.897	912.000	824.000
AM040224	40224	Via Novara, 3	Abbiategrosso	Milano	Lombardia	80.332	1.342.000	1.074.000
AM040226	40226	VIA PIETRO VERRI, 12-14-16	Mantova	Mantova	Lombardia	862.110	14.970.000	10.798.000
AM040229	40229	Via Paccini 1/3	Bozzolo	Mantova	Lombardia	18.585	311.000	275.000
AM040231	40231	Via Parmense, 35	Borgoforte	Mantova	Lombardia	35.502	586.000	493.000
AM040241	40241	Via della Resistenza, 16/B	Castel Maggiore	Bologna	Emilia-Romagna	28.290	471.000	401.000
AM040246	40246	Via Roma, 20	Quingentole	Mantova	Lombardia	14.441	245.000	210.000
AM040247	40247	Via Roma, 29	Castel Goffredo	Mantova	Lombardia	111.597	1.879.000	1.561.000
AM040248	40248	Via Roma, 42	Curtatone	Mantova	Lombardia	14.187	233.000	201.000
AM040250	40250	Via Roma, 86	Castellucchio	Mantova	Lombardia	29.250	485.000	408.000
AM040254	40254	Via Roma, 36/38	Villimpenta	Mantova	Lombardia	22.467	370.000	304.000
AM040258	40258	Via Roma, 126	Cesano Boscone	Milano	Lombardia	67.506	1.120.000	954.000
AM040259	40259	Via Roma, 21	Bagnolo San Vito	Mantova	Lombardia	38.390	636.000	541.000
AM040263	40263	Via San Pietro, ang. S. Maria	Bareggio	Milano	Lombardia	197.801	3.340.000	2.651.000
AM040264	40264	Via San Giovanni sul Muro, 1	Milano	Milano	Lombardia	137.275	3.310.000	2.692.000
AM040270	40270	Via Sessi, 4	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	326.048	5.717.000	4.742.000
AM040272	40272	Via Soriani, 32	Motta Visconti	Milano	Lombardia	53.955	909.000	768.000
AM040276	40276	Via Teotti, 13	Abbiategrosso	Milano	Lombardia	1.136.138	16.232.000	14.913.000
AM040278	40278	Via Trento e Trieste, 22	Poggio Rusco	Mantova	Lombardia	35.915	592.000	486.000
AM040280	40280	VIA TRENTO, 4	Fabbrico	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	27.565	465.000	367.000
AM040283	40283	Via Roncada 28	San Giacomo delle Segnate	Mantova	Lombardia	26.888	440.000	386.000
AM040285	40285	Corso Umberto I, 75	Monzambano	Mantova	Lombardia	18.490	313.000	271.000
AM040287	40287	Via Valdonica, 2/A	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	14.558	257.000	210.000
AM040288	40288	Via Verdi, 12	Viadana	Mantova	Lombardia	88.862	1.468.000	1.301.000
AM040291	40291	Via Vitellio, 36	Marcara	Mantova	Lombardia	22.222	371.000	315.000
AM040293	40293	Corso Vittorio Emanuele II, 70	Brescia	Brescia	Lombardia	483.900	8.485.000	6.970.000
AM040296	40296	Via Voglia, 18	Magnacavallo	Mantova	Lombardia	18.831	313.000	267.000
AM040297	40297	Via Volta, 33	Corbetta	Milano	Lombardia	76.419	1.259.000	1.075.000
AM040305	40305	Via Bernardino Zacchetti 2	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	78.598	1.370.000	1.241.000
AM040306	40306	Via Zamboni, 11	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	439.620	7.866.000	6.453.000
AM040309	40309	Via Campi, 23-25	S. Felice sul Panaro	Modena	Emilia-Romagna	15.387	284.000	221.000
AM040312	40312	Via Garibaldi 2/A	Schivenoglia	Mantova	Lombardia	8.400	138.000	119.000
AM040314	40314	Via Gorizia, 20/c	Mantova	Mantova	Lombardia	8.400	473.000	424.000
AM040315	40315	viale Lombardia, 34	Rozzano	Milano	Lombardia	176.779	3.020.000	2.331.000
AM040320	40320	Viale San Rocco, 12	Colonno	Parma	Emilia-Romagna	74.460	696.000	636.000
AM040329	40329	Via Teotti, 15	Abbiategrosso	Milano	Lombardia	22.256	398.000	300.000
AM040343	40343	Via XXIV Maggio, 2	Corbetta	Milano	Lombardia	7.536	129.000	105.000
AM040345	40345	Via Goito, 4	Mantova	Mantova	Lombardia	42.811	766.000	637.000
AM040359	40359	VIA DEI TRIBUNALI, 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	14.410	257.000	219.000
AM040365	40365	VIA RUINI	Reggio Emilia	Reggio Emilia	Emilia-Romagna	237.775	4.163.000	3.601.000
AM040380	40380	Via Pietro Verri	Mantova	Mantova	Lombardia	19.757	343.000	297.000
BT070001	70001	Piazza IV Novembre 5	Agliana	Pistoia	Toscana	82.664	1.312.000	1.064.000
BT070002	70002	Via Regina Margherita, 8	Altopascio	Lucca	Toscana	20.030	327.000	305.000
BT070004	70004	Via Nazionale, 57	Aulla	Massa Carrara	Toscana	42.528	723.000	546.000
BT070010	70010	P.zza Matteotti, 2; ang. Via So	Buonconvento	Siena	Toscana	34.146	558.000	465.000
BT070011	70011	Piazza Matteotti, 4	Buti	Pisa	Toscana	17.503	272.000	243.000

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
BT070012	70012	Piazza Cairoli, 10	Calci	Pisa	Toscana	21.500	346.000	309.000
BT070013	70013	Via Aldo Moro, 38	GAVORRANO-CALDANA	Grosseto	Toscana	9.291	154.000	131.000
BT070014	70014	Via di Prato snc	Calenzano	Firenze	Toscana	59.358	1.052.000	852.000
BT070015	70015	Via Aurelia, 725	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	56.146	932.000	818.000
BT070016	70016	Via XX Settembre, 94	Camaione	Lucca	Toscana	45.023	826.000	575.000
BT070020	70020	Piazza Gramsci 6	Serravalle Pistoiese	Pistoia	Toscana	42.211	687.000	586.000
BT070021	70021	Via Toscoromagnola Est, 201	Cascina	Pisa	Toscana	46.266	746.000	628.000
BT070023	70023	via delle Mura	Castellina in Chianti	Sienna	Toscana	36.137	600.000	551.000
BT070026	70026	Viale Marconi, 20/G	Cecina	Livorno	Toscana	114.588	1.874.000	1.588.000
BT070027	70027	Via Volterrana, 53	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana	25.025	408.000	373.000
BT070028	70028	Piazza Boccaccio, 31	Certaldo	Firenze	Toscana	118.411	1.920.000	1.566.000
BT070029	70029	Via Roma, 272	Collesalveti	Livorno	Toscana	19.927	322.000	226.000
BT070031	70031	P.zza Mazzini, 5	Fiesole	Firenze	Toscana	25.615	420.000	374.000
BT070032	70032	Via del Mercato, 11	Castagneto-Doronatico	Livorno	Toscana	92.269	1.527.000	1.343.000
BT070033	70033	Via del Giglio, 4	Empoli	Firenze	Toscana	205.737	3.485.000	3.211.000
BT070035	70035	Piazza M. Ficino, 68	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana	71.015	1.162.000	1.022.000
BT070039	70039	P.ZZA SAN GIOVANNI, 30/R	Firenze	Firenze	Toscana	234.336	4.171.000	3.498.000
BT070040	70040	Via di Bellariva 70/72	Firenze	Firenze	Toscana	82.540	1.443.000	1.213.000
BT070045	70045	Via di Soffiano, 2/R	Firenze	Firenze	Toscana	64.657	1.120.000	951.000
BT070046	70046	Piazza della Signoria, 22/r	Firenze	Firenze	Toscana	225.442	4.005.000	3.697.000
BT070047	70047	Via Maso Finiguerra, 1r	Firenze	Firenze	Toscana	145.095	2.520.000	2.315.000
BT070049	70049	Por S. Maria, 2/r	Firenze	Firenze	Toscana	173.787	3.096.000	2.351.000
BT070054	70054	Via Pratese 66/a	Firenze	Firenze	Toscana	115.697	1.976.000	1.662.000
BT070055	70055	Via Pisana 196/A	Scandicci	Firenze	Toscana	79.730	1.311.000	1.152.000
BT070059	70059	Via Baracca, 5	Firenze	Firenze	Toscana	91.374	1.595.000	1.240.000
BT070060	70060	Via B. da Montelupo, 151	Firenze	Firenze	Toscana	31.403	536.000	459.000
BT070064	70064	Via Maragliano, 122	Firenze	Firenze	Toscana	56.083	951.000	809.000
BT070067	70067	Via di Sciffano, 84 86	Firenze	Firenze	Toscana	140.001	2.347.000	1.986.000
BT070068	70068	Via Senese, 202	Firenze	Firenze	Toscana	70.325	1.193.000	1.076.000
BT070069	70069	Via Cavour, 2	Pietrasanta-Focette	Lucca	Toscana	178.011	3.001.000	2.410.000
BT070070	70070	Via Roma, 72/C	FOLLONICA	Grosseto	Toscana	78.967	1.256.000	1.098.000
BT070071	70071	Via Roma, 9	Fucechio	Firenze	Toscana	152.772	2.488.000	2.226.000
BT070072	70072	Via C. Battisti, 6	Greve in Chianti	Firenze	Toscana	34.225	563.000	504.000
BT070076	70076	Piazza Buondelmonti, 25	Impruneta	Firenze	Toscana	57.222	921.000	847.000
BT070078	70078	Piazza Cavour, 22	Livorno	Livorno	Toscana	76.560	1.286.000	1.159.000
BT070081	70081	Via Roma, 6	Lucca	Lucca	Toscana	235.511	4.269.000	3.581.000
BT070082	70082	p.za Nazioni Unite	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana	131.209	2.165.000	1.885.000
BT070084	70084	via Cavour, 14	Massa	Massa Carrara	Toscana	173.166	2.859.000	2.603.000
BT070085	70085	Piazza Garibaldi, 17/A	Massa Marittima	Grosseto	Toscana	34.376	562.000	494.000
BT070087	70087	Via Comunale, 40	Montevarchi	Arezzo	Toscana	20.713	336.000	285.000
BT070088	70088	Piazza Martini, 8	Monsummano Terme	Pistoia	Toscana	69.570	1.096.000	997.000
BT070090	70090	Piazza del Popolo, 32	Montalcino	Sienna	Toscana	39.049	651.000	549.000
BT070091	70091	piazza Michelozzo, 2	Montepulciano	Sienna	Toscana	36.780	614.000	499.000
BT070092	70092	Via Carrano, 72	Montevarchi	Arezzo	Toscana	107.343	1.769.000	1.575.000
BT070096	70096	Via Battisti, 16	Fivizzano	Massa Carrara	Toscana	5.032	83.000	73.000
BT070097	70097	Via Le Rimembranze, 7	Murio-Vescovado	Sienna	Toscana	12.874	210.000	187.000
BT070098	70098	Loc. Navacchio - Via Gramsci	Cascina	Pisa	Toscana	37.382	618.000	477.000
BT070099	70099	Corso Italia, 86	Orbetello	Grosseto	Toscana	116.676	1.960.000	1.533.000
BT070100	70100	Via Garibaldi, 10	Peccioli	Pisa	Toscana	24.231	382.000	330.000
BT070101	70101	Via Vittorio Emanuele II, 53	Pelago	Firenze	Toscana	29.402	470.000	408.000
BT070102	70102	Piazza Mazzini 68	Pescia	Pistoia	Toscana	43.203	695.000	624.000
BT070103	70103	Piazza della Stazione, 1	Pietrasanta	Lucca	Toscana	110.698	1.859.000	1.704.000
BT070104	70104	via Trieste, 15	Pieve di Sinalunga	Sienna	Toscana	44.535	728.000	626.000
BT070107	70107	Via di Banchi, 10 - angolo Via	Pisa	Pisa	Toscana	271.899	4.797.000	3.743.000
BT070112	70112	Piazza IV Novembre, 18	Poggio a Caiano	Prato	Toscana	72.819	1.175.000	1.037.000
BT070113	70113	Via G.Carducci, 3	Ponsacco	Pisa	Toscana	72.577	1.191.000	1.055.000
BT070114	70114	Via Montanelli, 2	Pontassieve	Firenze	Toscana	95.362	1.546.000	1.387.000
BT070117	70117	Via della Libertà, 61	Ponte Buggianese	Pistoia	Toscana	47.866	790.000	700.000
BT070118	70118	C.so Giacomo Matteotti	Pontedera	Pisa	Toscana	159.776	2.640.000	2.307.000
BT070120	70120	Via Marconi, 3	Porcari	Lucca	Toscana	46.054	778.000	724.000
BT070124	70124	Piazza P. Uccello, 58-60	Pratovecchio	Arezzo	Toscana	27.956	448.000	402.000
BT070125	70125	Via Montalbano, 75	Quarrata	Pistoia	Toscana	65.050	1.037.000	923.000
BT070126	70126	Via Montemassi	Roccastrada-Ribolla	Grosseto	Toscana	19.576	322.000	273.000
BT070128	70128	Via Morrocchesi, 18	S. Casciano V.P.	Firenze	Toscana	51.801	843.000	758.000
BT070129	70129	Loc. S. Frediano a Settimo - Via	Cascina	Pisa	Toscana	34.892	561.000	473.000
BT070130	70130	P.zza della Cisterna, 26	S. Gimignano	Sienna	Toscana	57.753	979.000	845.000
BT070131	70131	Piazza Cavour, 4	S. Giovanni Valdarno	Arezzo	Toscana	109.274	1.804.000	1.583.000
BT070133	70133	Via S. Leopoldo, 110	S. Marcello P.se	Pistoia	Toscana	19.074	311.000	264.000
BT070134	70134	SP per Camaione, 29	Pescaglia-S.Martino	Lucca	Toscana	23.080	381.000	317.000
BT070137	70137	P.zza della Vittoria, 32	Santa Maria a Monte	Pisa	Toscana	28.591	455.000	391.000
BT070138	70138	Via XX Settembre, 21	Scansano	Grosseto	Toscana	24.062	392.000	335.000
BT070139	70139	Via Cavallotti, 61	Sesto Fiorentino	Firenze	Toscana	193.496	3.159.000	2.769.000
BT070143	70143	Via Banchi di sopra, 34	Sienna	Sienna	Toscana	453.919	7.997.000	6.719.000
BT070145	70145	Via Roma 39, ang. P.za Cavali	Signa	Firenze	Toscana	47.703	769.000	587.000
BT070147	70147	Via dell'Arco, 1	Castel San Niccolò	Arezzo	Toscana	11.557	182.000	163.000
BT070148	70148	via Concini, 32/A	Terranuova Bracciolini	Arezzo	Toscana	48.470	774.000	698.000
BT070150	70150	Via Braga, 188	Vaiano	Prato	Toscana	30.820	491.000	443.000
BT070151	70151	Piazza Garibaldi - Angolo Via c	Vecchiano	Pisa	Toscana	27.508	519.000	405.000
BT070154	70154	Via M. Coppino, 303	Viareggio	Lucca	Toscana	66.110	1.100.000	998.000
BT070155	70155	P.zza Giotto, 45-47	Vicchio del Mugello	Firenze	Toscana	17.846	290.000	251.000
BT070156	70156	Piazza di Cavalca, 6/a	Vicopisano	Pisa	Toscana	43.026	680.000	616.000
BT070158	70158	Piazza dell'Oratorio, 48	Villa Basilica	Lucca	Toscana	21.908	347.000	323.000
BT070159	70159	Via XXV Aprile, 20	Villafranca in Lunigiana	Massa Carrara	Toscana	31.688	506.000	441.000
BT070163	70163	Via Di Franco, 35	Livorno	Livorno	Toscana	324.417	5.545.000	4.722.000
BT070164	70164	Viale Europa, 366	Capannori-Marlia	Lucca	Toscana	37.740	604.000	488.000
BT070166	70166	Piazza XXV aprile, 27/A	Rignano S/A	Firenze	Toscana	33.354	541.000	447.000
BT070167	70167	Piazza XX Settembre, 1-3	Terricciola	Pisa	Toscana	16.860	274.000	239.000
BT070168	70168	Via Cavour, 82/A	Firenze	Firenze	Toscana	144.347	2.507.000	2.061.000
BT070169	70169	Via Ponte All'Asse, 1	Firenze	Firenze	Toscana	131.695	2.275.000	2.037.000
BT070170	70170	Via Pistoiese, 846	Prato	Prato	Toscana	109.579	1.783.000	1.623.000
BT070173	70173	Via B. Fontini, 124/5	Firenze	Firenze	Toscana	103.876	1.764.000	1.524.000
BT070175	70175	Viale P. Gatoni, 29	Lucca	Lucca	Toscana	341.743	5.848.000	5.094.000
BT070176	70176	Via Bologna, 1	Prato	Prato	Toscana	100.322	1.680.000	1.510.000
BT070177	70177	via Don Minzoni, 2	Colle di Val d'Elsa	Sienna	Toscana	100.535	1.612.000	1.426.000
BT070178	70178	Via L. Panchalò, 4	Firenze	Firenze	Toscana	2.114.490	36.086.000	27.443.000
BT070181	70181	Via Galluzzi, 20	Firenze	Firenze	Toscana	297.190	5.151.000	3.893.000
BT070184	70184	Viale dei Mille 111/A	Firenze	Firenze	Toscana	160.954	2.707.000	2.182.000
BT070185	70185	Largo Usilia, 8	Poggibonsi	Sienna	Toscana	259.349	4.182.000	3.682.000
BT070186	70186	Via Bechi, 12	Firenze	Firenze	Toscana	102.005	1.719.000	1.543.000
BT070187	70187	S.S. n. 445 Garfagnana	Barga-Ponte all'Ania	Lucca	Toscana	31.847	504.000	435.000
BT070188	70188	Via Venezia	Marina di Carrara	Massa Carrara	Toscana	2.948	47.000	42.000
BT070190	70190	Via S. Venanzio, 31	Bolano	La Spezia	Liguria	53.585	862.000	755.000
BT070191	70191	Viale S. Concordio, 395	Lucca	Lucca	Toscana	104.514	1.755.000	1.566.000
BT070192	70192	Via Manin, 11	Grosseto	Grosseto	Toscana	391.149	6.725.000	5.655.000
BT070194	70194	Via Aldo Moro, 171 - Angolo Vi	San Miniato - Loc. San Minia	Pisa	Toscana	35.460	561.000	490.000
BT070195	70195	Piazza Kurgan, 7	Rufina	Firenze	Toscana	45.959	750.000	636.000
BT070196	70196	Piazza Matteotti, 1	Livorno	Livorno	Toscana	86.434	1.482.000	1.315.000
BT070200	70200	Piazza Politi, 12-14	Bibbiena	Arezzo	Toscana	39.733	637.000	551.000
BT070201	70201	Via Poggio alla Croce 2/B	Greve	Firenze	Toscana	20.511	336.000	287.000
BT070203	70203	Via Repubblica, 27	Piombino	Livorno	Toscana	148.256	2.366.000	2.185.000
BT070206	70206	via del Prucino 16	Sansepolcro	Arezzo	Toscana	66.086	1.050.000	847.000
BT070207	70207	Via Fermi 50, 52, 54	Pistoia	Pistoia	Toscana	96.906	1.610.000	1.463.000
BT070208	70208	piazza Amendola 4	Sienna	Sienna	Toscana	184.070	3.123.000	2.586.000
BT070209	70209	Via VII Luglio, 13	Carrara	Massa Carrara	Toscana	241.135	4.102.000	3.659.000
BT070212	70212	P.zza Cavour 81-82	Barberino di Mugello	Firenze	Toscana	49.379	802.000	679.000
BT070213	70213	Via Nazionale Adriatica, 56	Francavilla	Chieti	Abruzzo	150.463	2.420.000	2.022.000
BT070214	70214	P.zza Europa, 12	Grosseto	Grosseto	Toscana	163.658	2.688.000	2.214.000
BT070215	70215	Piazza S. Francesco, 64	Pistoia	Pistoia	Toscana	58.911	1.006.000	874.000
BT070216	70216	Via Antonini/Viale G. Baccelli	Civitavecchia	Roma	Lazio	132.267	2.152.000	1.900.000

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
BT070217	70217	Via Panciàtchi, 85-101	Firenze	Firenze	Toscana	3.338.657	51.278.000	40.547.000
BT070219	70219	Piazza Kennedy 6/A	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	62.891	1.014.000	873.000
BT070221	70221	Traversa Pistoiese, 79	Prato	Prato	Toscana	124.652	2.081.000	1.914.000
BT070222	70222	Via delle Promete	Perugia	Perugia	Umbria	16.849	294.000	257.000
BT070223	70223	Loc. San Martino in Campo - V	Perugia	Perugia	Umbria	28.039	463.000	400.000
BT070224	70224	Via Pievaiola, 207	Perugia	Perugia	Umbria	56.903	936.000	804.000
BT070225	70225	Via XXIV Maggio, 2	Marsciano	Perugia	Umbria	45.126	720.000	626.000
BT070226	70226	Viale Roma, 67	Bastia Umbra	Perugia	Umbria	143.125	2.355.000	2.086.000
BT070227	70227	Via Roma 97	Umbertide	Perugia	Umbria	49.917	798.000	650.000
BT070228	70228	Piazza Italia n. 17, 19	Perugia	Perugia	Umbria	331.668	5.741.000	4.965.000
BT070230	70230	Via Mondolfi, 1	Livorno	Livorno	Toscana	27.449	454.000	403.000
BT070231	70231	Via Pacini ang. Via Matteotti	Bientina	Pisa	Toscana	31.326	504.000	415.000
BT070232	70232	P.zza del Popolo, 13	Santa Croce sull'Arno	Pisa	Toscana	315.240	5.093.000	3.783.000
BT070233	70233	Via Valdarnese	Laterina	Arezzo	Toscana	77.275	1.246.000	1.087.000
BT070234	70234	Via P. della Francesca	Città di Castello	Perugia	Umbria	85.309	1.339.000	1.177.000
BT070236	70236	V.le G. Matteotti, 27	Scarperia	Firenze	Toscana	54.923	907.000	776.000
BT070237	70237	Via B. Buozzi, 9-11-13	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana	202.944	3.306.000	2.864.000
BT070238	70238	Via Nenni angolo Via de Ruggi	Pisa - Località Cisanello	Pisa	Toscana	207.788	3.494.000	3.156.000
BT070240	70240	Via dei Cappuccini, 305	Lanciano	Chieti	Abruzzo	43.437	708.000	622.000
BT070241	70241	Piazza della Stazione, 9/r	Firenze	Firenze	Toscana	53.632	935.000	816.000
BT070242	70242	Via Monte Zebio 23	Avezzano	L'Aquila	Abruzzo	267.118	4.289.000	3.794.000
BT070244	70244	Via Roma 1-3-5-7	Gioia dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	16.030	261.000	227.000
BT070245	70245	Via Duca degli Abruzzi 139	Luco dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	13.635	217.000	187.000
BT070246	70246	Via Roma, 90	Collelongo	L'Aquila	Abruzzo	8.653	138.000	118.000
BT070247	70247	Via Roma 194, angolo Via Veri	Capistrello	L'Aquila	Abruzzo	31.376	505.000	440.000
BT070248	70248	Largo Concezione	San Benedetto dei Marsi	L'Aquila	Abruzzo	14.222	231.000	205.000
BT070249	70249	Via Roma, 52	Castoli	L'Aquila	Abruzzo	24.715	400.000	325.000
BT070251	70251	Via Sicilia, 203	Roma	Roma	Lazio	194.801	3.614.000	3.178.000
BT071891	71891	Via del Mare, 2	Pomezia	Roma	Lazio	123.928	2.071.000	1.693.000
BT072045	72045	Via D. Duodi angolo Via Reput	Pisa - Marina di Pisa	Pisa	Toscana	32.596	563.000	468.000
BT072145	72145	Via dei Galla e Sidama, 13, 27	Roma	Roma	Lazio	150.525	2.663.000	2.441.000
MP000001	1	Piazza Giulio Cesare 30	Bari	Bari	Puglia	180.421	3.005.000	2.623.000
MP000002	2	Via Ricasoli, 36/60	Siena	Siena	Toscana	3.530.682	59.185.000	36.405.000
MP000003	3	Via Francia 4	Verona	Verona	Veneto	288.848	4.876.000	4.213.000
MP000005	5	Via Adua, 1	Abbadia S. Salvatore	Siena	Toscana	67.364	1.082.000	982.000
MP000006	6	via dei Termini, 31	Siena	Siena	Toscana	117.994	2.069.000	1.542.000
MP000015	15	Corso Toscana, 13	Arcidosso	Grosseto	Toscana	14.885	242.000	200.000
MP000017	17	Via Roma	Assago	Milano	Lombardia	116.105	1.932.000	1.717.000
MP000020	20	Piazza Garibaldi, 4	CASTEL DEL PIANO	Grosseto	Toscana	53.119	880.000	757.000
MP000023	23	via Roma, 17	Bucine	Arezzo	Toscana	29.585	473.000	404.000
MP000025	25	Viale Vespa, 21	Piancastagnaio	Siena	Toscana	33.698	549.000	483.000
MP000027	27	Piazza della Vittoria, 24	Empoli	Firenze	Toscana	337.399	5.660.000	5.184.000
MP000029	29	Via Roma n. 1, 5r, 2r, 8r.	Genova	Genova	Liguria	506.783	8.880.000	7.579.000
MP000036	36	Via dei Cacciatori delle Alpi	Varese	Varese	Lombardia	169.002	2.930.000	2.519.000
MP000039	39	Via Cervantes De Saavedra, 51	Napoli	Napoli	Campania	528.046	8.811.000	8.007.000
MP000040	40	Corso Matteotti, 95	Anghiari	Arezzo	Toscana	17.534	320.000	194.000
MP000044	44	Via di Priscilla 128-134 piazza	Roma	Roma	Lazio	92.575	1.609.000	1.316.000
MP000045	45	Corso Italia 221	Arezzo	Arezzo	Toscana	499.989	8.481.000	7.305.000
MP000047	47	Via Generale Citerri, 5	SCARLINO	Grosseto	Toscana	15.727	264.000	233.000
MP000050	50	piazza Saione, 10	Arezzo	Arezzo	Toscana	68.811	1.167.000	1.023.000
MP000052	52	Piazza della Stazione	Firenze	Firenze	Toscana	20.344	363.000	322.000
MP000053	53	P.zza della Repubblica, 1	Terranuova B.	Arezzo	Toscana	24.830	404.000	332.000
MP000054	54	Corso Italia, 6	Viterbo	Viterbo	Lazio	236.424	4.059.000	3.532.000
MP000055	55	via Roma, 2	Civitella Valdichiana	Arezzo	Toscana	33.658	548.000	489.000
MP000056	56	Via F. Veracini, 30/F	Firenze	Firenze	Toscana	113.260	1.933.000	1.749.000
MP000059	59	Via Garibaldi	Pescia	Pistoia	Toscana	102.672	1.644.000	1.423.000
MP000060	60	via Matteotti, 22	Cortona - Camucia	Arezzo	Toscana	24.376	423.000	369.000
MP000061	61	Via Principe Amedeo	Cortona	Torino	Piemonte	39.824	668.000	590.000
MP000062	62	Via Nazionale, 21	Scafati	Salerno	Campania	106.124	1.645.000	1.435.000
MP000064	64	Via del Ponte, 8 - Loc. Scalo	Fabro	Terni	Umbria	26.408	433.000	370.000
MP000065	65	Corso Italia, 23	Castiglione Fiorentino	Arezzo	Toscana	89.179	1.457.000	1.284.000
MP000066	66	Via L.DaVinci, 18	Lecco	Lecco	Lombardia	154.339	2.737.000	2.368.000
MP000067	67	Via Martiri di Nicciolella, 138	Massa Marittima	Grosseto	Toscana	42.164	668.000	585.000
MP000068	68	Piazza dell'Uccellina, 16	Orbetello-Fonteblanda	Grosseto	Toscana	40.272	653.000	579.000
MP000069	69	Viale Magna Grecia 76/78	Taranto	Taranto	Puglia	110.022	1.751.000	1.603.000
MP000070	70	via Nazionale, 42	Cortona	Arezzo	Toscana	49.736	831.000	734.000
MP000071	71	Viale Trento, 5	Viterbo	Viterbo	Lazio	53.595	893.000	779.000
MP000072	72	Corso Langhe, 42	Alba	Cuneo	Piemonte	51.391	861.000	759.000
MP000073	73	Via della Repubblica 6_Via Gio	Gubbio	Perugia	Umbria	105.757	1.747.000	1.519.000
MP000076	76	Via Matteotti, 19	Sarno	Salerno	Campania	109.033	1.698.000	1.557.000
MP000080	80	Piazza di Monte, 7	Monte San Savino	Arezzo	Toscana	26.834	428.000	347.000
MP000081	81	P.zza Mare dell'Arco, 2-4-6-15	Gaeta	Latina	Lazio	65.139	1.085.000	619.000
MP000082	82	Piazza IV Novembre, 1	Itri	Latina	Lazio	27.636	450.000	392.000
MP000085	85	Via Roma, 2	Pieve S. Stefano	Arezzo	Toscana	19.681	318.000	279.000
MP000089	89	Centro Direzionale - Via G. Po	Napoli	Napoli	Campania	1.458.163	24.365.000	17.305.000
MP000090	90	Via di Francia, 3r	Genova	Genova	Liguria	31.852	558.000	451.000
MP000092	92	Piazza Spirito Santo, 3	Amalfi	Salerno	Campania	125.692	2.078.000	1.806.000
MP000093	93	Via Venetico Marina, 49	Venetico	Messina	Sicilia	33.385	589.000	414.000
MP000094	94	Via S. Antonino, 12	Patti	Messina	Sicilia	44.708	690.000	617.000
MP000095	95	Via Roma, 123	Poppi	Arezzo	Toscana	49.392	800.000	702.000
MP000096	96	via Massimiliano Regis, 26	Milazzo	Messina	Sicilia	35.065	552.000	480.000
MP000097	97	Corso Umberto I, 14	Mazzarrà Sant'Andrea	Messina	Sicilia	12.819	201.000	164.000
MP000098	98	via Roma 63	Barcellona Pozzo di Gotto	Messina	Sicilia	65.120	1.006.000	883.000
MP000099	99	Via Consolare Valeria 81	Messina	Messina	Sicilia	30.274	490.000	430.000
MP000100	100	P.zza Garibaldi, 39	Bibbiena-Soci	Arezzo	Toscana	16.334	303.000	210.000
MP000101	101	Via Tommaso Cannizzaro, 108	Messina	Messina	Sicilia	369.842	6.084.000	3.992.000
MP000102	102	Via Vittorio Veneto, 98	Catania	Catania	Sicilia	189.994	3.160.000	2.666.000
MP000105	105	Via Rizzoli 6	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	720.283	12.590.000	11.137.000
MP000106	106	Via Perugia	Montevarchi	Arezzo	Toscana	49.854	814.000	716.000
MP000107	107	Piazza Duomo, 16	Giarre	Catania	Sicilia	50.193	790.000	687.000
MP000109	109	Via Armedeo D'Aosta, 2	Milano	Milano	Lombardia	118.202	2.050.000	1.912.000
MP000110	110	Via Saffi 10	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	82.856	1.450.000	1.183.000
MP000111	111	via Roma, 36-38	San Casciano dei Bagni	Siena	Toscana	14.492	244.000	172.000
MP000112	112	Via Mogoro, ang XXI Aprile	Quartucciu	Cagliari	Sardegna	85.024	1.349.000	1.215.000
MP000113	113	Piazzetta Giacinto Gigante, 35	Napoli	Napoli	Campania	151.787	2.520.000	2.183.000
MP000115	115	Viale Della Repubblica	Bologna	Bologna	Emilia-Romagna	108.307	1.914.000	1.757.000
MP000116	116	Via Preti, 1 - via Scarlati	Napoli	Napoli	Campania	331.830	5.640.000	4.228.000
MP000117	117	Corso del Popolo, 7	Venezia - Mestre	Venezia	Veneto	269.865	4.786.000	4.052.000
MP000121	121	Via Cavour, 139 - 141	Ferrara	Ferrara	Emilia-Romagna	68.538	1.161.000	1.004.000
MP000123	123	Via Fratti, 268	Viareggio	Lucca	Toscana	75.889	1.270.000	1.192.000
MP000126	126	Via Corridoni 124 angolo Via C	Pisa	Pisa	Toscana	53.089	898.000	768.000
MP000130	130	Via Stazione, 2	Porretta Terme	Bologna	Emilia-Romagna	39.727	676.000	571.000
MP000131	131	Viale Italia, 74	Villa S. Giovanni	Reggio Calabria	Calabria	23.840	381.000	310.000
MP000132	132	Corso Garibaldi, 326	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria	96.769	1.573.000	1.375.000
MP000134	134	Via Nazionale, 87	Melito di Porto Salvo	Reggio Calabria	Calabria	21.813	344.000	301.000
MP000135	135	Viale XX Settembre, 250	Avenza - Carrara	Massa Carrara	Toscana	72.217	1.208.000	1.037.000
MP000140	140	Via D'Azeglio, 3A	Carrara	Massa Carrara	Toscana	113.811	1.888.000	1.662.000
MP000141	141	Via Mazzini, 129	Campobasso	Campobasso	Molise	102.783	1.693.000	1.451.000
MP000142	142	Via Cairoli, 11	Como	Como	Lombardia	69.547	1.184.000	958.000
MP000145	145	Piazza Garibaldi, 8	Sarzana	La Spezia	Liguria	94.322	1.626.000	1.354.000
MP000149	149	Via delle Trincee, 50R	Savona	Savona	Liguria	75.313	1.294.000	1.140.000
MP000152	152	C.so Umberto I	Torre Annunziata	Napoli	Campania	33.252	524.000	410.000
MP000156	156	Via Quasimodo	Pistoia	Pistoia	Toscana	94.886	1.601.000	1.333.000
MP000161	161	via Aretina, 8	Subbiano	Arezzo	Toscana	47.086	747.000	665.000
MP000162	162	Piazza Fratelli Cervi, 3	Castrolibero	Cosenza	Calabria	41.383	645.000	578.000
MP000167	167	Viale Roma, 79	Frosinone	Frosinone	Lazio	139.735	2.346.000	1.883.000
MP000171	171	Via G.Tigri, 22	Cutigliano	Pistoia	Toscana	19.573	319.000	276.000
MP000176	176	P.zza Eroi della Resistenza	Porto Azzurro	Livorno	Toscana	66.653	1.155.000	722.000
MP000180	180	Via Di G. nel Corso, 61	Montepulciano	Siena	Toscana	48.453	802.000	696.000

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
MP000181	181	Via Mazzini, 12	Aidone	Enna	Sicilia	8.974	141.000	124.000
MP000182	182	Piazza della Vittoria 2	Aragona	Agrigento	Sicilia	30.992	483.000	432.000
MP000183	183	Via Nasca, 6-8-10	Bagheria	Palermo	Sicilia	75.589	1.186.000	1.032.000
MP000184	184	Via Kennedy, 2	Belmonte Mezzagno	Palermo	Sicilia	15.139	241.000	196.000
MP000186	186	Via V. Emanuele, 24	Bologneta	Palermo	Sicilia	8.853	136.000	121.000
MP000187	187	Via Esculapio, 2/6	Caltagirone	Catania	Sicilia	25.475	409.000	361.000
MP000188	188	Corso V. Emanuele, 153	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia	23.267	372.000	303.000
MP000189	189	Viale Regione 28	Caltanissetta	Caltanissetta	Sicilia	68.985	1.107.000	962.000
MP000190	190	Piazzale Ippocrate, 1	Sarteano	Siena	Toscana	39.944	644.000	569.000
MP000192	192	Via Umberto, 46	Campobello di Licata	Agrigento	Sicilia	16.425	261.000	236.000
MP000195	195	Via Poscolle, 83	Udine	Udine	Friuli-Venezia-Giulia	120.437	2.101.000	1.788.000
MP000196	196	Via Tribuna - Via Senigallia	Manfredonia	Foggia	Puglia	84.798	1.305.000	1.171.000
MP000200	200	Via Casolani, 78	Castole d'Elsa	Siena	Toscana	19.420	322.000	283.000
MP000201	201	Via Appia, 42	San Prisco	Caserta	Campania	88.246	1.380.000	1.194.000
MP000202	202	Piazza Garibaldi	Città di Castello	Perugia	Umbria	290.249	4.791.000	4.121.000
MP000203	203	Via Martiri di Kindù, 94	Ostuni	Bari	Puglia	111.209	1.721.000	1.574.000
MP000206	206	Piazza IV Novembre 19	Canicattì	Agrigento	Sicilia	210.756	3.092.000	2.620.000
MP000210	210	via di Spugna, 2	Colle di Val d'Elsa	Siena	Toscana	416.407	6.829.000	5.737.000
MP000211	211	Via Allo, 8- 12	Casteldaccia	Palermo	Sicilia	19.453	312.000	279.000
MP000212	212	Corso Italia, 39	Catania	Catania	Sicilia	47.917	790.000	696.000
MP000216	216	Corso Vittorio Emanuele 19-21	Favara	Agrigento	Sicilia	39.294	612.000	530.000
MP000217	217	Corso Umberto 672-674	Ficarazzi	Palermo	Sicilia	23.788	368.000	325.000
MP000220	220	Piazza Cavour, 15R	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	143.793	2.365.000	1.989.000
MP000221	221	Corso Garibaldi, 35	Grotte	Agrigento	Sicilia	17.450	273.000	238.000
MP000222	222	Piazza Linares, 1	Licata	Agrigento	Sicilia	47.027	728.000	587.000
MP000224	224	via Ugo Foscolo, 7	Milena	Caltanissetta	Sicilia	13.997	218.000	194.000
MP000227	227	Piazza Inghilleri, 8	Monreale	Palermo	Sicilia	34.574	541.000	437.000
MP000228	228	Piazza Garibaldi, 3	Naro	Agrigento	Sicilia	21.462	341.000	297.000
MP000229	229	Via R. Margherita, 1	Niscemi	Caltanissetta	Sicilia	24.014	381.000	327.000
MP000230	230	Via IV Novembre, 4	Certaldo	Firenze	Toscana	120.075	1.952.000	1.683.000
MP000232	232	Via Leonardo Da Vinci, 268	Palermo	Palermo	Sicilia	170.287	2.725.000	2.369.000
MP000233	233	Via Ammiraglio Rizzo, 66	Palermo	Palermo	Sicilia	72.686	1.211.000	990.000
MP000234	234	Via Galletti, 23	Palermo	Palermo	Sicilia	34.535	559.000	467.000
MP000236	236	Via del Manderino, 22	Palermo	Palermo	Sicilia	42.120	668.000	598.000
MP000240	240	Via Tosco Romagnola, 6	Empoli	Firenze	Toscana	35.844	619.000	424.000
MP000241	241	Corso della Repubblica, 135	Ravanusa	Agrigento	Sicilia	20.992	340.000	296.000
MP000242	242	Corso Umberto I, n.145	Ribera	Agrigento	Sicilia	33.518	521.000	441.000
MP000243	243	Piazza Garibaldi, 3	Riesi	Caltanissetta	Sicilia	14.907	233.000	194.000
MP000244	244	Piazza V. Emanuele, 7	Serradifalco	Caltanissetta	Sicilia	13.443	207.000	187.000
MP000246	246	Corso Umberto I, 160	Sommatico	Caltanissetta	Sicilia	16.788	261.000	214.000
MP000247	247	Via Matteotti, 65	Gambassi Terme	Firenze	Toscana	18.798	306.000	266.000
MP000251	251	Piazza C.Vito Longo 9	Ustica	Palermo	Sicilia	23.477	369.000	337.000
MP000255	255	Via Niccoli, 470	Castelfiorentino	Firenze	Toscana	12.751	203.000	175.000
MP000256	256	Corso Nicotera, 2	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	75.022	1.261.000	707.000
MP000257	257	Via Santa Caterina, 96	Nocera Tirinese	Catanzaro	Calabria	9.073	142.000	123.000
MP000258	258	Piazza Fiorentino, 6-7	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	19.288	304.000	265.000
MP000259	259	Largo Col. Cassoli	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	11.564	186.000	160.000
MP000260	260	Piazza del Popolo, 65	Montespertoli	Firenze	Toscana	43.341	706.000	635.000
MP000261	261	Via Cianfrone, 10	Decollatura	Catanzaro	Calabria	16.199	249.000	218.000
MP000262	262	Via del Mare	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	19.804	315.000	267.000
MP000263	263	Via de' Medici, 357	Lamezia Terme	Catanzaro	Calabria	22.620	361.000	320.000
MP000265	265	Via Gramsci, 54	Montopoli in Val d'Arno - Loc	Pisa	Toscana	29.235	504.000	290.000
MP000268	268	Via Marconi, 8	Castelgrande	Potenza	Basilicata	20.588	317.000	274.000
MP000270	270	Via G. della Casa, 19	Borgo S. Lorenzo	Firenze	Toscana	70.175	1.149.000	992.000
MP000271	271	Via Giovanni XXIII	Sarzana	La Spezia	Liguria	22.593	374.000	332.000
MP000275	275	Via del Pecori, 6-8	Firenze	Firenze	Toscana	1.835.083	32.041.000	29.841.000
MP000280	280	V. di Novoli,25-V. Marenzio	Firenze	Firenze	Toscana	147.870	2.528.000	2.092.000
MP000282	282	Piazza Cavour - Corso Vittoria	Novara	Novara	Piemonte	143.237	2.533.000	2.156.000
MP000285	285	Via G. Carducci, 11R	Firenze	Firenze	Toscana	36.474	631.000	548.000
MP000290	290	Viale Petrarca, 128	Firenze	Firenze	Toscana	85.151	1.470.000	1.290.000
MP000295	295	via Di Vittorio, 2	Montefriggioni - Castellina	Siena	Toscana	39.771	649.000	533.000
MP000305	305	Piazza San Lorenzo, 1/R	Firenze	Firenze	Toscana	136.892	2.421.000	2.117.000
MP000310	310	Via G. D'Annunzio, 5c	Firenze	Firenze	Toscana	66.249	1.139.000	996.000
MP000315	315	Via A. del Pollaiuolo, 198	Firenze	Firenze	Toscana	100.104	1.733.000	1.518.000
MP000320	320	Via Poggio Bracciolini 14R	Firenze	Firenze	Toscana	41.247	715.000	616.000
MP000321	321	Corso Giulio Cesare, 168	Torino	Torino	Piemonte	116.290	1.968.000	1.783.000
MP000325	325	Via Machiavelli, 19	S. Casciano V. P.	Firenze	Toscana	53.063	886.000	732.000
MP000335	335	Via L. Gori, 29	Pontassieve	Firenze	Toscana	79.904	1.293.000	1.105.000
MP000340	340	P.zza Ginori, 18-19	Sesto F.no	Firenze	Toscana	178.259	2.970.000	2.483.000
MP000345	345	Via Castellani	Firenze	Firenze	Toscana	56.029	993.000	867.000
MP000356	356	via Asti	Montepulciano stazione	Siena	Toscana	43.258	708.000	594.000
MP000358	358	Via Garibaldi, 672	Misterbianco	Catania	Sicilia	33.221	515.000	445.000
MP000365	365	Piazza Mazzini, 60	Bastia Umbra	Perugia	Umbria	39.419	643.000	564.000
MP000370	370	Viale Cesare Battisti, 17	Foligno	Perugia	Umbria	286.299	4.629.000	4.016.000
MP000371	371	Via Lepore	Bologna	Emilia-Romagna		7.963	137.000	95.000
MP000375	375	Via G. Beccchetti, 8	Cecina	Livorno	Toscana	70.839	1.131.000	924.000
MP000380	380	Via Flaminia, 5	Spoleto	Perugia	Umbria	58.643	948.000	836.000
MP000385	385	Via Roma, 98 ang. Via Bicocch	FOLLONICA	Grosseto	Toscana	143.741	2.346.000	2.060.000
MP000395	395	Via Bardelloni, 62	MONTEROTONDO MARITT	Grosseto	Toscana	8.710	143.000	123.000
MP000400	400	Piazzetta J. DaVaragine, 10r	Genova	Genova	Liguria	86.232	1.507.000	1.384.000
MP000415	415	Via C. Colombo, 34-36	Castiglione della Pescaia	Grosseto	Toscana	170.050	2.993.000	2.194.000
MP000416	416	Via N. Ciacci, 72	Pitigliano	Grosseto	Toscana	28.403	455.000	381.000
MP000425	425	Centro Il Gualdo	Castiglione della Pescaia-Pu	Grosseto	Toscana	29.583	497.000	428.000
MP000430	430	Piazzale Capitano Bruchi, 7	CINIGIANO	Grosseto	Toscana	10.332	165.000	140.000
MP000435	435	Piazzetta del Monte, 4	Grosseto	Grosseto	Toscana	577.624	9.826.000	8.430.000
MP000440	440	Corso Fagarè, 54	Civitella Paganico-Paganico	Grosseto	Toscana	17.447	285.000	247.000
MP000455	455	Viale Tittoni, 65	S. Felice Circeo-La Cona	Latina	Lazio	38.231	624.000	544.000
MP000460	460	Corso della Repubblica, 175	Latina	Latina	Lazio	384.480	6.541.000	5.282.000
MP000461	461	Via Trento, 60	Poggibonsi	Siena	Toscana	47.289	760.000	663.000
MP000470	470	Corso Vittorio Emanuele II, 7	Sabaudia	Latina	Lazio	48.409	803.000	690.000
MP000475	475	Via Cairoli - Sernistori, 9, 15	Livorno	Livorno	Toscana	261.827	4.448.000	3.224.000
MP000480	480	Via Mastacchi, 4	Livorno	Livorno	Toscana	54.673	917.000	801.000
MP000485	485	Corso Matteotti, 139	Cecina	Livorno	Toscana	76.463	1.434.000	1.103.000
MP000490	490	Piazza del Popolo, 40	Castagneto Carducci	Livorno	Toscana	19.581	320.000	285.000
MP000495	495	Piazza S. Anna, 4	Pomarance	Pisa	Toscana	16.986	272.000	238.000
MP000500	500	Via Roma, 118	Salerno	Salerno	Campania	162.297	2.696.000	2.352.000
MP000505	505	C.so Vittorio Emanuele, 112	Salerno	Salerno	Campania	450.232	7.589.000	5.710.000
MP000515	515	Via G. Mazzini, 26	Vietri sul Mare	Salerno	Campania	40.318	655.000	579.000
MP000520	520	Corso Umberto I, 257	Cava De' Tirreni	Salerno	Campania	210.543	3.419.000	2.788.000
MP000521	521	Via del Marinaio, 6 - C.so Garit	Castellammare di Stabia	Napoli	Campania	117.014	1.821.000	1.614.000
MP000530	530	C.so Regina, 58	Maiori	Salerno	Campania	15.820	255.000	158.000
MP000560	560	Via Chioccarelli, 4	Napoli	Napoli	Campania	68.101	1.119.000	912.000
MP000565	565	C.so Novara, 21-25	Napoli	Napoli	Campania	102.410	1.672.000	1.439.000
MP000570	570	Via Stadera a Poggioreale, nn.	Napoli	Napoli	Campania	73.113	1.200.000	1.056.000
MP000580	580	Via Pergolesi, 52	Pozzuoli	Napoli	Campania	100.795	1.567.000	1.396.000
MP000585	585	Piazza della Primavera angolo	Pomigliano D'Arco	Napoli	Campania	125.694	1.967.000	1.593.000
MP000590	590	P.zza San Rocco, 16	Barano D'Ischia	Napoli	Campania	67.817	1.085.000	953.000
MP000593	593	Busto Settembre, 12	Busto Arsizio	Varese	Lombardia	169.765	2.821.000	2.225.000
MP000594	594	Piazza Italia, 53	Chianciano Terme	Siena	Toscana	98.008	1.519.000	1.177.000
MP000605	605	Via Gramsci, 113	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	45.235	756.000	683.000
MP000610	610	Via Mascagni, 2	Rosignano M.mo-Rosignano	Livorno	Toscana	85.398	1.357.000	1.243.000
MP000615	615	Piazza Martiri della Libertà, 2	Volterra	Pisa	Toscana	63.032	1.054.000	875.000
MP000620	620	Piazza Bernardini, 4	Lucca	Lucca	Toscana	608.268	10.590.000	9.464.000
MP000625	625	Via Borgo Giannotti, 191	Lucca	Lucca	Toscana	59.436	1.003.000	867.000
MP000640	640	Via Cavour, 17	Altopascio	Lucca	Toscana	32.440	563.000	493.000
MP000645	645	Via G. Pascoli, 28	Barga	Lucca	Toscana	27.123	433.000	391.000
MP000650	650	Via Vallisneri, 1	Castelnuovo Garfagnana	Lucca	Toscana	45.651	742.000	644.000
MP000655	655	Via Giovanni XXIII, 21	Bagni di Lucca	Lucca	Toscana	28.930	478.000	392.000
MP000660	660	Via Pesciatina, 311	Capannori	Lucca	Toscana	62.227	995.000	921.000

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
MP000661	661	Corso D'Azeglio, Piazza Balla	Ivrea	Torino	Piemonte	90.979	1.504.000	1.334.000
MP000665	665	Piazza Aranci, 9	Massa	Massa Carrara	Toscana	237.339	4.001.000	3.250.000
MP000670	670	Piazza Duomo, 41	Pietrasanta	Lucca	Toscana	215.884	3.671.000	3.264.000
MP000675	675	Piazza Matteotti, 6	Seravezza-Querceta	Lucca	Toscana	84.049	1.350.000	1.262.000
MP000680	680	Piazza Mazzini, 8	Seravezza	Lucca	Toscana	27.965	453.000	402.000
MP000685	685	via Fara 39	Milano	Milano	Lombardia	167.829	3.129.000	2.600.000
MP000690	690	via G. Boni, 24	Milano	Milano	Lombardia	104.382	1.880.000	1.543.000
MP000691	691	Piazza Garibaldi, 21	Rosignano Marittimo	Livorno	Toscana	26.448	437.000	377.000
MP000695	695	via Londonio 20/A	Milano	Milano	Lombardia	66.866	1.214.000	1.084.000
MP000710	710	Via Volturmo, 80	Brugherio	Milano	Lombardia	24.197	406.000	365.000
MP000725	725	via Rosellini 16	Milano	Milano	Lombardia	1.326.615	25.007.000	24.358.000
MP000726	726	via Rosellini 20	Milano	Milano	Lombardia	466.497	8.270.000	6.778.000
MP000730	730	Via Matteotti 13	Montecatini Terme	Pistoia	Toscana	228.826	3.679.000	3.428.000
MP000746	746	piazza Amendola 12	Siena	Siena	Toscana	696.567	12.034.000	9.760.000
MP000750	750	Via Roma 14	Buggiano	Pistoia	Toscana	25.011	407.000	339.000
MP000755	755	via San Giuseppe 2	Chiesina Uzzanese	Pistoia	Toscana	34.455	554.000	459.000
MP000765	765	Via Roma, 54	Montevarchi	Arezzo	Toscana	161.970	2.666.000	2.254.000
MP000780	780	piazza Garibaldi, 79	Bucine - Ambr	Arezzo	Toscana	16.083	315.000	143.000
MP000785	785	Via Nazionale,11	Incisa in Val d'Arno	Firenze	Toscana	36.183	598.000	524.000
MP000790	790	Corso Italia, 45	Laterina	Arezzo	Toscana	11.092	181.000	142.000
MP000800	800	Piazza Bianchi, 1	Figline Val d'Arno	Firenze	Toscana	78.386	1.275.000	1.126.000
MP000810	810	Via Mura di Ponente, 11	Orbetello	Grosseto	Toscana	133.126	2.207.000	1.885.000
MP000815	815	Lungomare A. Doria, 49	Monte Argentario-Porto Erco	Grosseto	Toscana	32.911	550.000	461.000
MP000820	820	Via IV Novembre, 4	Magliano in Toscana	Grosseto	Toscana	13.330	221.000	195.000
MP000825	825	C.so Umberto I, 49	Monte Argentario-Porto S.Ste	Grosseto	Toscana	75.911	1.282.000	1.090.000
MP000826	826	Via Venezia	Sooréz	Venezia	Veneto	62.710	1.044.000	932.000
MP000835	835	Piazza del Municipio, 1	Sorano	Grosseto	Toscana	19.955	333.000	294.000
MP000836	836	CIS Loc. Boscotangone, 3	Noia	Napoli	Campania	50.725	795.000	704.000
MP000840	840	Via Baglioni 24	Perugia	Perugia	Umbria	206.505	3.644.000	2.854.000
MP000850	850	Via V. Emanuele, 55	Castiglione del Lago	Perugia	Umbria	65.165	1.071.000	929.000
MP000855	855	Via XX Settembre	Magione	Perugia	Umbria	38.935	624.000	524.000
MP000860	860	Via Roma 8	Passignano sul Trasimeno	Perugia	Umbria	29.042	471.000	417.000
MP000865	865	Via Roma, 29	Tuoro sul Trasimeno	Perugia	Umbria	16.935	272.000	225.000
MP000870	870	Via Marconi, 10	Marsciano	Perugia	Umbria	31.423	500.000	438.000
MP000875	875	P.zza G. Mazzini, 25 (Loc. Tav	Panicale	Perugia	Umbria	36.265	581.000	499.000
MP000885	885	Via XX Settembre 77	Perugia	Perugia	Umbria	599.655	10.342.000	8.873.000
MP000890	890	Loc. Ponte Felcino - Via Pucir	Perugia	Perugia	Umbria	70.666	1.209.000	1.033.000
MP000895	895	Piazza della Repubblica, 9	Pieve di Sinalunga	Siena	Toscana	54.332	857.000	784.000
MP000905	905	P.zza V. Emanuele	Bettolle - Sinalunga	Siena	Toscana	44.260	705.000	602.000
MP000910	910	Sobborgo Garibaldi, 6	Rapolano Terme	Siena	Toscana	38.806	633.000	442.000
MP000915	915	via Mazzini, 93	Torrita di Siena	Siena	Toscana	58.565	933.000	826.000
MP000925	925	Corso Italia, 77	Piombino	Livorno	Toscana	401.003	6.502.000	5.747.000
MP000930	930	Via Vittorio Emanuele, 38	San Vincenzo	Livorno	Toscana	102.601	1.701.000	1.487.000
MP000935	935	Via Leporatti, 2	Suvereto	Livorno	Toscana	22.017	357.000	331.000
MP000940	940	Via Indipendenza, 110	Campiglia M.ma-Venturina	Livorno	Toscana	53.598	880.000	733.000
MP000945	945	Lungarno Pacinotti	Pisa	Pisa	Toscana	285.968	4.894.000	4.314.000
MP000955	955	Via de Amicis, 127	San Giuliano Terme - Metato	Pisa	Toscana	23.627	386.000	338.000
MP000960	960	Piazza Cavallotti, 4	Calci	Pisa	Toscana	12.952	211.000	172.000
MP000965	965	C.so Matteotti, 93	Cascina	Pisa	Toscana	44.739	712.000	582.000
MP000970	970	Via Garibaldi angolo Via Nuov	Palaia località Forcoli	Pisa	Toscana	16.986	275.000	147.000
MP000975	975	Loc. Navacchio - Largo P.Gori,	Cascina	Pisa	Toscana	51.389	941.000	698.000
MP000980	980	Via della Misericordia, 90	Pontedera	Pisa	Toscana	100.925	1.674.000	1.102.000
MP000985	985	Largo Percy Shelly, 4	San Giuliano Terme	Pisa	Toscana	32.123	524.000	415.000
MP000990	990	Piazza Duomo, 8	Pistoia	Pistoia	Toscana	512.230	8.873.000	7.719.000
MP001000	1000	Piazza Berni, 27	Lamporecchio	Pistoia	Toscana	51.709	817.000	723.000
MP001005	1005	Via Fiorentina, 682	Bottegone, Pistoia	Pistoia	Toscana	104.398	1.679.000	1.497.000
MP001006	1006	Via Marengo - Piazzo Pacto-	Alessandria	Alessandria	Piemonte	92.253	1.554.000	1.286.000
MP001007	1007	Corso Garibaldi ang V.Emanue	Foggia	Foggia	Puglia	278.680	4.597.000	4.186.000
MP001030	1030	P.zza della Cisterna, 9-10	S. Gignignano	Siena	Toscana	103.585	1.758.000	1.457.000
MP001045	1045	Via Garibaldi	Portoferraio	Livorno	Toscana	172.281	2.840.000	2.315.000
MP001050	1050	Piazza Umberto I, 12	Marciana Elba	Livorno	Toscana	13.411	225.000	204.000
MP001055	1055	Viale Vadi, 1	Marciana Marina	Livorno	Toscana	43.415	723.000	657.000
MP001060	1060	Via Venezia, 19	Campo nell'Elba-Marina di C.	Livorno	Toscana	88.487	1.476.000	1.251.000
MP001080	1080	Via Strozzi, 99	Prato	Prato	Toscana	70.826	1.172.000	1.002.000
MP001110	1110	Via della Crescia, 224	Campi Bisenzio	Firenze	Toscana	95.846	1.574.000	1.305.000
MP001115	1115	Piazza F. Cavallotti 8-9	Signa	Firenze	Toscana	61.856	1.002.000	898.000
MP001125	1125	Via del Corso ang. Via Marco I	Roma	Roma	Lazio	4.133.180	86.613.000	73.689.000
MP001130	1130	Via Arenula, 10	Roma	Roma	Lazio	154.002	2.817.000	2.621.000
MP001131	1131	Via Teatina 6R-8R	Firenze	Firenze	Toscana	10.748	189.000	156.000
MP001135	1135	Via Ostiense, 6	Roma	Roma	Lazio	146.633	2.604.000	2.177.000
MP001140	1140	Via Tuscolana 316-324/Capitol	Roma	Roma	Lazio	184.996	3.327.000	2.935.000
MP001150	1150	Leone IV	Roma	Roma	Lazio	67.987	1.191.000	1.088.000
MP001155	1155	Piazza dei Navigatori 8b	Roma	Roma	Lazio	93.859	1.671.000	1.409.000
MP001156	1156	Atena Scalo - Via Lirmitone	Atena Lucana	Salerno	Campania	74.810	1.158.000	955.000
MP001165	1165	Corso Matteotti, 15	Asciano	Siena	Toscana	51.998	850.000	715.000
MP001170	1170	Piazza Matteotti, 19	Buconvento	Siena	Toscana	41.029	663.000	522.000
MP001175	1175	Via Trento Trieste	Castellina in Chianti	Siena	Toscana	31.305	510.000	374.000
MP001180	1180	piazza Matteotti	Chiusdino	Siena	Toscana	20.582	335.000	278.000
MP001190	1190	Via Ricasoli, 30	GAIOLLE IN CHIANTI	Siena	Toscana	29.633	494.000	422.000
MP001195	1195	Via Matteotti, 47	Montalcino	Siena	Toscana	52.074	858.000	740.000
MP001205	1205	Via Roma, 210	Monteroni d'Arbia	Siena	Toscana	45.008	737.000	623.000
MP001210	1210	Via Massetana, 87	Rosia - Sovicelle	Siena	Toscana	23.112	375.000	295.000
MP001215	1215	Via Dante Alighieri	San Quirico d'Orcia	Siena	Toscana	49.713	811.000	718.000
MP001220	1220	Via Romana, 28	Montalcino - Torrenieri	Siena	Toscana	36.672	610.000	523.000
MP001225	1225	viale Cavour 160	Siena	Siena	Toscana	72.229	1.228.000	1.043.000
MP001235	1235	Via Malavolti 11, 15	Siena	Siena	Toscana	550.359	9.622.000	8.372.000
MP001240	1240	Via dei Montanini, 76-82	Siena	Siena	Toscana	533.430	9.333.000	7.830.000
MP001261	1261	Via XXX Gennaio, 78	Trapani	Trapani	Sicilia	57.207	922.000	806.000
MP001262	1262	Via A. Manzoni, 77	Erice	Trapani	Sicilia	35.393	556.000	470.000
MP001310	1310	Via Rinaldo Franci, 20	Siena	Siena	Toscana	617.958	10.688.000	8.770.000
MP001315	1315	Via Rinaldostelle, 7-6B	Firenze	Firenze	Toscana	61.545	1.064.000	923.000
MP001317	1317	Piazza Cavour	Vercelli	Vercelli	Piemonte	114.859	2.001.000	1.660.000
MP001335	1335	Viale Giuseppe Mazzini, 23	SIENA	Siena	Toscana	4.069.747	64.091.000	54.541.000
MP001375	1375	Via Pian D'Ovile, 76, 80, 116	Siena	Siena	Toscana	220.716	4.207.000	3.382.000
MP001385	1385	Via Lungonera Savoia, 72	Terni	Terni	Umbria	68.340	1.137.000	972.000
MP001390	1390	Corso Umberto I, 10	Acquasparta	Terni	Umbria	23.940	380.000	344.000
MP001395	1395	Via della Repubblica, 92	Amelia	Terni	Umbria	24.594	395.000	353.000
MP001405	1405	Via Garibaldi, 24	Orvieto	Terni	Umbria	49.807	854.000	651.000
MP001410	1410	Corso Garibaldi-via Cavallotti	Viareggio	Lucca	Toscana	363.016	6.076.000	5.301.000
MP001411	1411	Piazza Dante Alighieri, 1	Roccastrada	Grosseto	Toscana	28.843	467.000	400.000
MP001420	1420	V.le Colombo, 156	Camaione-Lido di Camaione	Lucca	Toscana	141.405	2.389.000	2.135.000
MP001425	1425	Via Vittorio Emanuele, 159	Camaione	Lucca	Toscana	54.788	884.000	828.000
MP001445	1445	Corso Vittorio Emanuele, 44	Tarquinia	Viterbo	Lazio	30.525	499.000	423.000
MP001450	1450	Corso Malingri, 46	Bagnolo Piemonte	Cuneo	Piemonte	19.132	320.000	285.000
MP001455	1455	Corso Susa, 27	Rivoli	Torino	Piemonte	159.977	2.740.000	2.277.000
MP001460	1460	Via Mazzini n. 14/16	Torino	Torino	Piemonte	861.347	14.706.000	11.323.000
MP001465	1465	via del Rossi, 41-43	Siena	Siena	Toscana	340.247	5.940.000	5.272.000
MP001468	1468	Corso Tracusa, 154/B	Torino	Torino	Piemonte	169.855	2.928.000	2.601.000
MP001488	1488	Piazza Kennedy 7	RAVENNA	Ravenna	Emilia-Romagna	195.135	3.230.000	2.780.000
MP001480	1480	Via Livornese, 122	Lastra a Signa	Firenze	Toscana	48.384	1.378.000	1.140.000
MP001485	1485	Via Cola di Rienzo, 240	Roma	Roma	Lazio	463.626	8.550.000	6.041.000
MP001486	1486	Via Quinto Settano, 15 bis	Siena	Siena	Toscana	43.316	743.000	663.000
MP001490	1490	Via Pasqucci, 22	ORBETELLO-ALBINIA	Grosseto	Toscana	93.368	1.542.000	1.301.000
MP001495	1495	via G. dal Borro, 3	Loro Ciuffenna	Arezzo	Toscana	16.179	261.000	229.000
MP001505	1505	Via Aurelia	Viareggio-Torre del Lago	Lucca	Toscana	59.323	978.000	909.000
MP001510	1510	via Santa Margherita 11	Milano	Milano	Lombardia	1.997.510	37.208.000	34.756.000
MP001525	1525	piazza Dante, 21	Chiusi-Scalo	Siena	Toscana	138.576	2.302.000	1.820.000
MP001530	1530	Corso Cornelio Tacito, 38	Terni	TERNI	Umbria	306.408	5.226.000	4.709.000
MP001541	1541	Via Belisario Corenzio, 5	Salerno	Salerno	Campania	79.281	1.299.000	1.067.000

Asset Code	New Asset Code	Indirizzo	Comune	Provincia	Regione	PASSING RENT €/ANNO	OPEN MARKET VALUE €	VACANT POSSESSION VALUE €
MP001561	1561	via Colli Portuensi 479, 483	Roma	Roma	Lazio	191.316	3.353.000	2.617.000
MP001565	1565	C.so Giovanni VIII	Aprilia	Latina	Lazio	119.158	1.894.000	1.731.000
MP001568	1568	Via Carducci, 5	Forte dei Marmi	Lucca	Toscana	365.536	6.159.000	5.606.000
MP001569	1569	Piazza Plebiscito, 3	Città della Pieve	Perugia	Umbria	19.891	328.000	298.000
MP001570	1570	via Matteotti, 71	Lucignano	Arezzo	Toscana	16.919	272.000	231.000
MP001574	1574	Via Dante Alighieri, 2	Pordenone	Pordenone	Friuli-Venezia-Giulia	90.582	1.568.000	1.306.000
MP001582	1582	Viale Carducci, 106	Andore	Reggio Calabria	Calabria	32.138	507.000	423.000
MP001583	1583	Via Nazionale, 83	Montebello Jonico	Reggio Calabria	Calabria	28.261	446.000	369.000
MP001585	1585	Corso Umberto I, 132	Brancaleone	Reggio Calabria	Calabria	24.453	386.000	323.000
MP001587	1587	Via Torrione, 81	Reggio Calabria	Reggio Calabria	Calabria	136.843	2.219.000	1.948.000
MP001590	1590	Via Coppola, 39	Oppido Mamertina	Reggio Calabria	Calabria	19.100	299.000	256.000
MP001592	1592	Corso Umberto I, 196	Bova Marina	Reggio Calabria	Calabria	16.252	267.000	207.000
MP001601	1601	Via Cocchi/Via Santelli	Firenze	Firenze	Toscana	218.307	3.788.000	3.161.000
MP001602	1602	Via San Martino, 27-29-31-33	Ancona	Ancona	Marche	256.536	4.312.000	3.766.000
MP001603	1603	Viale Toselli, 60-75	Siena	Siena	Toscana	610.718	10.311.000	9.133.000
MP001604	1604	Via dell'Agricoltura	Montemurlo	Prato	Toscana	98.570	1.547.000	1.375.000
MP001605	1605	via Canova 35/37	Milano	Milano	Lombardia	589.855	10.383.000	9.636.000
MP001607	1607	Ponte San Giovanni - Via Cest	Perugia	Perugia	Umbria	126.248	2.101.000	1.695.000
MP001608	1608	Largo Molinetto 2	Monza	Milano	Lombardia	343.342	5.869.000	5.331.000
MP002622	2622	Piazza dell'Abbadia 7	Siena	Siena	Toscana	620.095	10.830.000	8.824.000
MP005145	5145	Via Mazzini, 25	Cancello ed Arnone	Caserta	Campania	23.020	361.000	313.000
MP005265	5265	Via Sette Ponti, 11	Reggello	Firenze	Toscana	21.502	351.000	286.000
MP005341	5341	Piazzale Genova, 5	Piacenza	Piacenza	Emilia-Romagna	57.330	984.000	882.000
MP005352	5352	via delle Crete Senesi, 2	Castelnuovo Berardenga	Siena	Toscana	37.824	674.000	552.000
MP005910	5910	Piazza Salvo d'Acquisto, 1	Rio Marina	Livorno	Toscana	34.954	581.000	526.000
MP008205	8205	Via Aldo Moro, 11/15	SIENA	SIENA	Toscana	3.790.281	56.923.000	46.784.000
MP010001	10001	Piazza XX Settembre	Cerreto Guidi	Firenze	Toscana	40.377	650.000	551.000
MP010202	10202	Via Riva Villasanta, 222	Cagliari	Cagliari	Sardegna	38.434	617.000	554.000
MP010204	10204	Viale Pinturicchio, 5	Roma	Roma	Lazio	110.954	2.025.000	1.786.000
MP010261	10261	Via Magretti 1/A	Paderno Dugnano	Milano	Lombardia	63.299	1.148.000	693.000
MP010278	10278	Via Grandi, 4	Molteno	Lecco	Lombardia	36.052	599.000	530.000
MP010279	10279	Via libertà 1	Vedano al Lambro	Milano	Lombardia	73.015	1.276.000	1.010.000
MP010284	10284	via Cavour, 9	Quinzano d'Oglio	Brescia	Lombardia	55.011	917.000	801.000
MP010286	10286	Corso Vittorio Emanuele, 108	Cremona	Cremona	Lombardia	56.428	983.000	824.000
MP010287	10287	P.zza G. Garibaldi, 18	Caravaggio	Bergamo	Lombardia	20.130	342.000	293.000
MP010288	10288	Via Don L. Palazzolo, 18/24	Bergamo	Bergamo	Lombardia	260.576	4.526.000	3.725.000
MP010289	10289	Largo Europa	Dalmine	Bergamo	Lombardia	38.962	648.000	558.000
MP010301	10301	Via D'Aquino 10-22	Taranto	Taranto	Puglia	74.027	1.190.000	1.027.000
MP010524	10524	Corso Umberto I, 19B	Acquasparta	Terni	Umbria	1.159	19.000	16.000
MP010532	10532	Piazza v. Emanuele II, 9	Moncalieri	Torino	Piemonte	74.424	1.279.000	1.105.000
MP010605	10605	Via Vittorio Emanuele 10	Calenzano	Firenze	Toscana	254.592	4.158.000	3.434.000
MP010624	10624	Via Scornigiana	Pisa - Loc. Ospedaletto	Pisa	Toscana	17.273	290.000	248.000
MP010706	10706	Località Grand Chemin, 32	Saint Christophe	Aosta	Valle d'Aosta	66.894	1.129.000	925.000
MP010707	10707	Piazza E. Chanoux, 51	Aosta	Aosta	Valle d'Aosta	164.958	2.911.000	1.752.000
MP010955	10955	Via Bernardo Gaeta	Salerno	Salerno	Campania	47.147	784.000	666.000
MP010971	10971	Viale Petrarca, 186, 188, 190	Livorno	Livorno	Toscana	28.237	480.000	405.000
MP010994	10994	Galleria delle Cantine, 2/B	Greve	Firenze	Toscana	20.047	334.000	288.000
MP011123	11123	via Imbriani 2, ang. via Savino	Canosa di Puglia	Bari	Puglia	44.535	696.000	597.000
MP011126	11126	P.Costadura ang. Via Rubicchi	Galatone	Lecce	Puglia	61.217	957.000	803.000
MP011127	11127	Via Vittorio Emanuele III*	Maruggio	Taranto	Puglia	29.130	467.000	396.000
MP011128	11128	via Beomondo Normanno	Mesagne	Foggia	Puglia	16.522	259.000	224.000
MP011129	11129	Via Regina Margherita	Racale	Lecce	Puglia	21.691	355.000	302.000
MP011130	11130	Piazza Armando Diaz	Sogliano Cavour	Lecce	Puglia	14.520	225.000	185.000
MP011208	11208	C.so Roma, 6/8/10/12	Castiglione in Teverina	Viterbo	Lazio	19.573	318.000	271.000
MP011269	11269	Piazza Aldo Moro, 28 - 29	Caserta	Caserta	Campania	280.472	4.660.000	4.128.000
MP011270	11270	via Padova 28	Milano	Milano	Lombardia	672.546	11.668.000	9.157.000
MP011271	11271	Via G. D'Annunzio, 48-50	Pescara	Pescara	Abruzzo	472.990	8.089.000	6.571.000
MP011272	11272	Via Salceto 99	Poggibonsi	Siena	Toscana	405.365	6.638.000	6.129.000
MP011273	11273	Via Roma	Prato	Prato	Toscana	744.595	12.764.000	10.440.000
MP011274	11274	Via Pico della Mirandola, 74	Roma	Roma	Lazio	77.893	1.373.000	1.148.000
MP011278	11278	Piazza Gramsci	Radicondoli	Siena	Toscana	25.573	421.000	353.000
MP011288	11288	Via Anfiteatro	Verona	Verona	Veneto	269.671	4.907.000	4.758.000
MP011289	11289	Via dell'Arca 22 - Piazza Moro	Bari	Bari	Puglia	1.162.406	19.086.000	15.204.000
MP011290	11290	Via Lippo Memmi, 7-9	Siena	Siena	Toscana	336.642	5.699.000	4.834.000
MP011305	11305	Via Argento 6	Lecce	Lecce	Puglia	20.728	343.000	298.000
MP011369	11369	Via Nazario Sauro	Lecce	Lecce	Puglia	48.393	782.000	686.000
MP011372	11372	Str. Prov.le Lecce Surbo	Lecce	Lecce	Puglia	1.381.789	22.259.000	17.250.000
MP011385	11385	Via Tripoli, 23	Aradeo	Lecce	Puglia	25.790	399.000	332.000
MP011386	11386	Via Roma, 36	Arnesano	Lecce	Puglia	7.282	115.000	97.000
MP011387	11387	Viale della Repubblica, 90	Bari	Bari	Puglia	86.387	1.378.000	1.117.000
MP011388	11388	Via Calefati 18/7	Bari	Bari	Puglia	163.013	2.732.000	2.410.000
MP011391	11391	Piazza Cairoli, 17	Brindisi	Brindisi	Puglia	221.520	3.536.000	3.146.000
MP011393	11393	via Roma 45/47	Fasano	Brindisi	Puglia	21.426	332.000	289.000
MP011394	11394	Via Onorato ang. via Castiglion	Foggia	Foggia	Puglia	87.720	1.422.000	1.192.000
MP011395	11395	Piazza San Pietro	Galatina	Lecce	Puglia	211.860	3.327.000	2.813.000
MP011396	11396	Piazza S. Oronzo Via G. Verdi	Lecce	Lecce	Puglia	391.137	6.445.000	5.748.000
MP011397	11397	Località Commenda	Lecce	Lecce	Puglia	108.079	1.744.000	1.440.000
MP011398	11398	Via C. Battisti	Nardò	Lecce	Puglia	66.926	1.047.000	829.000
MP011400	11400	Via Umberto I 14	Novoli	Lecce	Puglia	29.807	459.000	398.000
MP011401	11401	Via Monti 102, ang.Via Vespucci	Porto Cesareo	Lecce	Puglia	21.889	352.000	305.000
MP011402	11402	Via XX Settembre, 34-36	Pulsano	Taranto	Puglia	16.874	262.000	226.000
MP011403	11403	Piazza della Repubblica	Sannicola	Lecce	Puglia	15.042	238.000	203.000
MP011404	11404	Via Dante, 48	San Cesario di Lecce	Lecce	Puglia	32.811	509.000	431.000
MP011407	11407	Via Lecce	Surbo	Lecce	Puglia	24.359	384.000	327.000
MP011408	11408	Via D'Aquino,111	Taranto	Taranto	Puglia	380.278	6.165.000	5.411.000
MP011409	11409	Via Rossini 20 (via San Giorgio)	Trani	Bari	Puglia	71.609	1.133.000	980.000
MP011431	11431	Via Lippo Memmi, 14	Siena	Siena	Toscana	325.321	5.680.000	4.757.000
MP000237	237	Piazza Castelnuovo	Palermo	Palermo	Sicilia	47.862	796.000	750.000
TOTALE						101.350.000	1.717.800.000	1.436.000.000

ALLEGATO C

CRITERI E CONSIDERAZIONI VALUTATIVE

CRITERI E CONSIDERAZIONI VALUTATIVE

La porzione di portafoglio strumentale “**MPSI**” oggetto della presente analisi, risulta essere composta da 683 immobili/porzioni immobiliari ubicate in vari comuni del territorio nazionale, aventi prevalentemente le destinazioni d’uso di agenzie bancarie e uffici correlati, terziario e attività commerciali (queste ultime affittate a soggetti terzi).

REAG ha svolto le seguenti attività:

- Determinazione del Valore di Mercato per ciascun immobile porzione immobiliare, considerando i canoni di locazione forniti da BMPS e i canoni di locazione di mercato determinati da REAG, oltre alle specifiche assunzioni contrattuali;
- Determinazione del Valore di Mercato “Libero e Disponibile” (VPV – *Vacant Possession Value*), nell’ipotesi di cessione asset by asset delle Proprietà.

Le consistenze degli immobili/porzioni immobiliari

Le consistenze degli immobili/porzioni immobiliari sono state desunte dalla documentazione fornita dal Cliente, ovvero un Data Base certificato da PGI in cui, per ciascun asset, sono presenti gli spaccati delle varie superfici lorde dei locali componenti gli immobili/porzioni, distinte per piano oltre alle eventuali aree esterne, ove presenti.

Alle varie superfici commerciali così calcolate, sono stati poi attribuiti canoni unitari e valori di mercato unitari differenziati per destinazione d'uso e piano.

Stato locativo degli immobili

Per gli immobili/porzioni immobiliari direttamente utilizzati da Banca MPS, invece, la valutazione è stata approntata sulla base di un termsheet del *master lease agreement* che la Proprietà andrà a sottoscrivere nel momento in cui gli asset saranno conferiti al costituendo ramo d'azienda.

Termsheet del master lease agreement

In base alla documentazione fornita da Cliente, si segnalano di seguito gli elementi principali che saranno contenuti nel Contratto di locazione:

- La durata del Contratto di locazione (Art. 6.2) è stata pattuita in anni 24 a decorrere dalla Data di Efficacia (ipotizzata per le analisi valutative essere il 1 giugno 2009);
- Alla scadenza, il Contratto si rinnoverà per ulteriori 6 anni (Art. 6.4) e il canone di locazione verrà nuovamente determinato da un esperto indipendente (Art. 6.5);
- Il Canone di locazione definito tra le parti "Passing Rent", (Art. 8.2) sarà aumentato annualmente in ragione della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo relativo ai paesi dell'Euro-Zone (*Harmonized Indices of Consumer Prices*), elaborato e pubblicato mensilmente da EUROSTAT, nella misura pari al 100% del suddetto indice;
- A decorrere dalla Data di Consegna, la Condittrice sosterrà e provvederà direttamente a tutti i costi relativi all'utilizzo dell'immobile, ad esclusioni di quelli relativi alle manutenzioni straordinarie strutturali, nei limiti in cui la stessa sia a carico della Locatrice (Art. 10.1);
- Il Contratto non potrà essere ceduto, nemmeno parzialmente, se non a società appartenenti al Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena.

Criteri valutativi

Lo scopo del presente servizio è quello di determinare, alla data del 31 luglio 2009 e per ogni immobile/porzione immobiliare, il Canone di locazione di Mercato Lordo Annuo, il Valore di Mercato per ciascun immobile e porzione immobiliare, considerando i canoni di locazione come sopra determinati e il Valore di Mercato “Libero e Disponibile” (VPV – *Vacant Possession Value*), nell’ipotesi di cessione in blocco di ciascun asset.

“**Valore di Mercato**” indica il più probabile prezzo di trasferimento (compravendita) della Proprietà. Il Valore di Mercato è determinato nel presupposto dei seguenti assunti:

- a. la libera determinazione delle parti alla conclusione del contratto, senza condizionamenti coercitivi della volontà;
- b. una ragionevole conoscenza di entrambi i contraenti dei possibili usi e delle caratteristiche della Proprietà, nonché delle condizioni esistenti sul libero mercato;
- c. l’ipotesi che la Proprietà sia offerta sul libero mercato per un periodo corrispondente a quello ragionevolmente sufficiente per reperire un compratore.

Nell’effettuare la Valutazione, REAG ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare ai criteri valutativi di seguito illustrati:

- **Per la determinazione del Valore di Mercato per singolo immobile/porzione immobiliare**

Metodo Comparativo, o del Mercato, si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

Metodo Reddituale: prende in considerazione due diversi approcci metodologici:

3. **Capitalizzazione Diretta:** si basa sulla capitalizzazione, ad un tasso dedotto dal mercato immobiliare, dei redditi netti futuri generati dalla Proprietà.
4. **Metodo dei Flussi di Cassa Attualizzati (DCF, Discounted Cash-Flow),** basato:
 - d) sulla determinazione, per un periodo di “n” anni, dei redditi netti futuri derivanti dalla locazione della Proprietà;
 - e) sulla determinazione del *Valore di Mercato* della Proprietà mediante la capitalizzazione in perpetuità, alla fine di tale periodo, del reddito netto;
 - f) sull’attualizzazione, alla data della valutazione, dei redditi netti (flussi di cassa).

Metodo della Trasformazione: si basa sull’attualizzazione, alla data della Valutazione, dei flussi di cassa generati dall’operazione immobiliare (relativa alla Proprietà) nell’arco di tempo corrispondente alla sua durata.

Metodo del Costo: si basa sul costo che si dovrebbe sostenere per rimpiazzare la Proprietà con una nuova, avente le medesime caratteristiche e utilità della Proprietà medesima. Tale costo deve essere diminuito in considerazione di vari fattori incidenti sul valore degli immobili (deterioramento fisico, l’obsolescenza funzionale, ecc.).

Al risultato ottenuto viene sommato il valore del terreno, determinato con il metodo comparativo.

- Per la determinazione Valore di mercato da libero e disponibile (VPV – Vacant Possession Value)

Metodo Comparativo, o del Mercato, si basa sul confronto fra la Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

I criteri di valutazione sopra descritti sono stati utilizzati singolarmente e/o integrati l'uno con l'altro a discrezione di REAG, tenendo presente che gli stessi non sono sempre applicabili a causa delle difficoltà di individuare mercati di riferimento.

REAG ha determinato il valore nel presupposto del massimo e migliore utilizzo degli immobili, cioè considerando, tra tutti gli usi tecnicamente possibili, legalmente consentiti e finanziariamente fattibili soltanto quelli potenzialmente in grado di conferire alle proprietà stesse il massimo valore.

Si sottolinea come tale analisi valutativa, seppur effettuata su base comparativa consideri l'eventualità di un periodo di affitto prima della messa a regime della locazione, al contrario dell'OMV che prevede una locazione senza start up, un contratto di locazione di durata standard e non "Long term", la locazione degli asset con modalità frazionata e non a un mono conduttore.

ASSUNZIONI

Nelle valutazioni dei singoli immobili non è stata presa in considerazione la presenza di eventuali opere d'arte, siano esse di tipo mobile (dipinti, arredi pregiati, suppellettili vari, ecc), sia fisse (affreschi, stucchi, ecc).

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO CONSIDERANDO IL CANONE DI LOCAZIONE FORNITO DA BMPS, SULLA BASE DEL MASTER AGREEMENT

Per le analisi effettuate con il metodo reddituale (Valore di mercato "locato a canoni di contratto") si sono considerate le seguenti assunzioni standard:

- ha ritenuto congruo il Passing Rent fornito da BMPS, pari a complessivi Euro 101.350.000,00, in quanto compreso in un range del +/- 5% rispetto all'ERV determinato;
- le proiezioni sono state effettuate a moneta corrente;
- inflazione: in base agli studi economici relativi all'Area Euro, l'inflazione prevista risulta essere pari al 2,5%. Il modello valutativo assume tali previsioni considerando un'inflazione costante pari al 2,5%. Tali assunzioni si possono considerare una valida applicazione dei parametri previsionali indicati per l'Area Euro dagli organi competenti (BCE)
- un aumento medio annuo dei canoni di mercato pari al 2,0%;
- redditi lordi annuali effettivi calcolati, in base alle leggi vigenti, vale a dire al 100% dell'Inflazione programmata dell'area EURO.
- è stata adottata una percentuale di sfritto ed inesigibilità pari a:
 - 0% fino alla prima scadenza contrattuale;

- Dal 40 al 60% (cinque/sette mesi di vacancy) per tutti gli immobili, nel periodo di rinegoziazione del contratto di locazione, previsto per il 25 periodo, a canone di mercato , con tipologia di contratto standard;
- 1% dal 26° periodo di analisi, in perpetuità;
- risk out: il risk out esprime l'incertezza legata alla dismissione dell'immobile al termine del periodo di osservazione dell'analisi dei flussi di cassa considerando i fattori positivi/negativi che possono influenzare il valore di uscita. Nell'analisi è stato considerato un tasso di risk out compreso tra 0,00% e 0,50%.

Costi (a carico della Proprietà):

- spese di rinegoziazione: 10% sui ricavi lordi effettivi in relazione alla situazione locativa in essere;
- spese d'amministrazione: è stata considerata a carico del Conduttore fino al 24° periodo, poi stimate pari all'1,00% del monte ricavi potenziali, ai sensi del regolamento consortile.
- assicurazione dell'immobile: è stata considerata a carico del Conduttore fino al 24° periodo, poi stimata pari allo 0,10% del costo di ricostruzione a nuovo;
- riserve per manutenzioni straordinarie: 0,30% del costo di ricostruzione a nuovo, in considerazione dello stato manutentivo e delle caratteristiche costruttive ed impiantistiche del fabbricato, e soprattutto in ragione del fatto che da contratto soltanto le manutenzioni straordinarie strutturali saranno a carico della Proprietà; è poi stato considerato il 2% del costo di ricostruzione a nuovo, dal 25° periodo del Cash Flow;
- imposte (ICI): non è stato considerato a carico della Proprietà fino al 24° periodo, ma del Conduttore, in quanto socio di un consorzio che prevede gli oneri a carico dello stesso, mentre dal 25° è stato considerato di competenza della Proprietà. Tale assunto trasforma, di fatto, i contratti di locazione da "Double net" a Triple net", rappresentando un vantaggio economico per il

consorzio. Il Valore di Mercato finale (OMV), espresso nel presente studio, considera tale valore aggiunto.

Costi di ricostruzione a nuovo

Sono stati ipotizzati da REAG i costi di ricostruzione a nuovo dei singoli asset, effettuando una differenziazione macro sulle diverse tipologie, secondo lo schema di seguito riportato:

Agenzie bancarie	Range compreso tra i 1.200 – 1.500 €/mq
Negozi/Commercio	Range compreso tra i 1.100 – 1.500 €/mq
Uffici	Range compreso tra i 1.200 – 1.500 €/mq
Connettivi orizzontali	1.200 €/mq
Residenze	1.100 €/mq
Servizi igienici	900 €/mq
Caveau	550 €/mq
Archivio/Magazzino/Cantina	450 €/mq
Parcheggio/Box/Posto auto	450 €/mq
Spazio comune	450 €/mq
Vano scala	450 €/mq
Locale tecnico/Cavedio	300 €/mq
Porticato	200 €/mq
Terrazzo/Balcone	200 €/mq

Si segnala che i costi di ricostruzione sono stati così determinati a soli scopi valutativi e non possono essere utilizzati a fini assicurativi.

Tasso di attualizzazione

I flussi di cassa (ricavi - costi) a moneta corrente, generati in vari anni, sono stati attualizzati ad un tasso di sconto immobiliare utilizzato variabile tra il 7,20% e il 8,25%, in funzione del rischio derivante dall'ubicazione e dalle caratteristiche fisiche e dimensionali dell'asset stesso.

I fattori di attualizzazione (tassi di sconto immobiliare) sono stati determinati attraverso il "Built Up Approach" con i seguenti parametri:

Struttura finanziaria: 40% mezzi propri;
60% mezzi di terzi;

Mezzi Propri: tasso di investimenti Free Risk aggiustato con uno spread relativo all'illiquidità (1%) ed uno spread relativo al rischio dell'investimento. Quest'ultimo è stato commisurato in base ai seguenti aspetti:

AREA	DIMENSIONE CITTA'	LOCATION	CONTESTO	DIMENSIONI ASSET
MILANO-ROMA	CAPOLUOGO REGIONE	CENTRO	PREGIO	PICCOLO
NORD	CAPOLUOGO DI PROVINCIA	SEMICENTRO	BUONO	MEDIO
CENTRO	GRANDE CENTRO	PERIFERIA	DISCRETO	GRANDE
SUD	MEDIO CENTRO	SUBURBANA	SCARSO	GRANDISSIMO
	PICCOLO CENTRO			

Mezzi di Terzi: Euribor a 6 mesi + Spread relativo al rischio dell'investimento.

Per la quantificazione del coefficiente di attualizzazione abbiamo assunto che i Flussi di Cassa si concretizzino a metà di ciascun anno, considerando il suddetto momento come "medio" dei ricavi e dei costi.

Si segnala inoltre che tali tassi di attualizzazione contemplano una percentuale pari allo 0,50% di spread legato all'utilizzo del tasso di inflazione tendenziale annuo europeo, assunto pari al 2,50%.

I Tassi di riferimento base, da REAG utilizzati sono stati verificati sulla base delle transazioni recentemente avvenute. I fondamentali di riferimento utilizzati per la costruzione del Tasso sono stati rilevati dalle Tabelle finanziarie pubblicate da "Il Sole 24 Ore".

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DA LIBERO E DISPONIBILE (VPV – Vacant Possession Value)

La determinazione del Valore di Mercato da libero e disponibile (VPV) è stata effettuata utilizzando il Metodo Comparativo (o del Mercato).

I valori unitari utilizzati nell'applicazione di tale metodo sono stati dedotti dal mercato immobiliare di riferimento, poi opportunamente parametrati, attraverso opportuni coefficienti, secondo le caratteristiche soggettive dell'immobile.

Poiché non esistono due proprietà esattamente identiche, le informazioni a disposizione sono state elaborate per consentire i necessari aggiustamenti.

L'analisi ha esaminato numerosi fattori, fra i quali si annoverano l'ubicazione, l'accessibilità, lo stato di conservazione, la tipologia, la destinazione d'uso, la dimensione, l'appeal architettonico e la dotazione impiantistica.

La determinazione del Valore di mercato da libero e disponibile delle Proprietà in oggetto è stata condotta con specifico riferimento all'ubicazione, alla destinazione d'uso, alle dimensioni, allo stato d'uso ed alla commerciabilità delle stesse.

In particolare per quanto riguarda gli spazi destinati ad agenzia bancaria, stante la difficoltà nel reperire sui mercati immobiliari di riferimento, significativi e trasparenti elementi di confronto, la comparazione è avvenuta con Valori di mercato riguardanti immobili aventi destinazione negozio/attività commerciale, ai quali sono stati apportati degli aggiustamenti, in relazione alla specifica destinazione d'uso dei beni in oggetto, all'ubicazione etc..

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, è nostra opinione che, è nostra opinione che, in base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, il Valore di Mercato, degli immobili costituenti il portafoglio immobiliare **MPSI** in esame, alla data del 31 luglio 2009, è pari a:

Valore di mercato considerando il Passing Rent fornito da BMPS

Euro 1.717.800.000,00

(Euro Unmiliardo Settecentodiciassettemilioni Ottocentomila/00)

Tale valore considera sia la tipologia del contratto di locazione "Long term" e "Double net", sia il recupero dell'ICI da parte del Consorzio (Rif. "Allegato C costi a carico della Proprietà").

Valore di mercato considerando nell'ipotesi libero e disponibile

Euro 1.436.000.000,00

(Euro Unmiliardo Quattrocentotrentaseimilioni/00)

Passing Rent complessivo fornito da BMPS

101.350.000,00

(Euro Centounomilioni Trecentocinquantamila/00)

Rendimento medio complessivo dell'intero portafoglio

5,90%

Tali valori sono da intendersi come mera sommatoria dei singoli valori asset by asset.

CONDIZIONI GENERALI DI SERVIZIO

Contratto

Il Contratto che regola questo incarico, Condizioni Generali di Servizio incluse, riflette interamente gli accordi intercorsi tra REAG ed il Cliente. Esso sostituisce ogni precedente accordo sia verbale sia scritto e non può essere modificato, se non mediante accordo scritto tra le parti.

Non cedibilità del contratto e del credito

Nessuna delle Parti potrà cedere, a terzi, in tutto o in parte, il contratto, senza il preventivo consenso scritto dell'altra, secondo il disposto dell'art. 1406 c.c., salvo nel caso di cessione di azienda. Il Cliente non potrà delegare terzi ad eseguire il pagamento del corrispettivo stabilito a favore di REAG, senza il consenso scritto di REAG.

Utilizzo dei risultati dell'incarico da parte del Cliente

Soltanto il Cliente (oltre ai propri soci, consulenti, advisors, legali, eventuali partners e/o finanziatori ed al soggetto eventualmente nominato per l'acquisto), firmatario del Contratto, può utilizzare i risultati dell'incarico svolto da REAG (con le avvertenze indicate al successivo art."Riservatezza").

Comunicazioni

Le parti hanno facoltà di comunicare e trasferire informazioni, tra loro, a mezzo di registrazioni presso caselle vocali, e-mail e fax, eccetto che tali forme di comunicazione siano espressamente escluse nel Contratto. Il Cliente ha l'onere di comunicare e fornire informazioni al team assegnato da REAG allo svolgimento dell'incarico. Il team assegnato all'incarico non è tenuto ad essere al corrente di informazioni fornite ad altri, eccetto se appartenenti a REAG. Né il Cliente potrà presumere che il team assegnato all'incarico sia al corrente di informazioni fornite a terzi.

Corrispettivo

Il Corrispettivo stabilito a favore di REAG non è condizionato ai risultati dell'incarico, alle opinioni e conclusioni di valore raggiunte, né ad alcun fatto successivo in qualche modo collegabile ai risultati dell'incarico. Il Cliente pagherà le fatture emesse da REAG alle scadenze pattuite.

Riservatezza

REAG si obbliga a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni e i dati, relativi all'oggetto dell'incarico ed al suo svolgimento, e si obbliga a non divulgarli o renderli noti a terzi, salvo che in ottemperanza a disposizioni e provvedimenti dell'Autorità. In tal caso, REAG avvertirà prontamente il Cliente con comunicazione scritta, così che egli possa tutelarsi in maniera adeguata.

REAG si obbliga a rispettare le norme contenute nel nuovo codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

REAG avrà il diritto di mostrare i files e le note di lavoro nell'ambito di verifiche ispettive di qualità o di conformità, svolte da enti accreditati ai quali REAG è associata. Sia REAG che gli enti di certificazione garantiranno, per queste forme di accesso ai dati, la stessa riservatezza.

Le informazioni non saranno trattate come riservate qualora:

- I. esse siano, al momento o nel futuro, di pubblica accessibilità;
- II. le informazioni, nel momento in cui vengono fornite a REAG, siano già pubbliche;
- III. le informazioni siano fornite da una parte terza non soggetta ad obblighi di riservatezza verso il Cliente.

REAG ha inoltre facoltà di includere il nominativo del Cliente nel proprio elenco di referenze.

Il Cliente non divulgherà, né renderà accessibile a terzi, nemmeno in parte, i risultati del lavoro svolto da REAG, il materiale riservato di proprietà di REAG, l'oggetto dell'incarico, del servizio e del ruolo svolto da REAG, fatto salvo il caso in cui i terzi

siano espressamente contemplati nel contratto e fatto salvo il caso in cui il Cliente sia tenuto a fornire le informazioni in ottemperanza a disposizioni o provvedimenti dell'Autorità.

Il possesso del rapporto finale – in originale o in copia – non dà dunque il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di REAG che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di REAG) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di REAG.

Limitazione della responsabilità, per il caso di forza maggiore.

Né il Cliente, né REAG saranno responsabili di eventuali ritardi o mancanze, verificatisi nel corso di svolgimento dell'incarico, dovuti a circostanze che si trovano al di fuori del loro controllo individuale.

Legge applicabile e Foro Competente

L'incarico è regolato esclusivamente dalla Legge Italiana. Qualsiasi controversia, comunque derivante dall'incarico, sarà soggetta alla competenza esclusiva del Giudice Italiano, con competenza territoriale esclusiva del Foro di Milano.

Clausola di manleva, indennizzo e limitazione del risarcimento

Il Cliente si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire REAG da qualsivoglia conseguenza negativa comunque dipendente dall'assunzione e dallo svolgimento dell'incarico, purché sotto il suo diretto controllo, fatte salve le conseguenze derivanti da colpa o dolo di REAG.

REAG si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire il Cliente ed il soggetto eventualmente da quest'ultimo nominato per l'acquisto da qualsivoglia conseguenza pregiudizievole comunque dipendente dallo svolgimento dell'incarico.

REAG si impegna a tenere indenne, manlevare e risarcire il Cliente da qualsivoglia danno alle persone ed alle cose del Cliente, causato dal personale di REAG o da suoi rappresentati durante l'esecuzione dell'incarico, fatto salvo il caso in cui il danno

derivi dal fatto del Cliente. La misura del risarcimento, è strettamente consequenziale e proporzionale al comportamento ed al fatto del personale di REAG o dei suoi rappresentanti, dipendenti e/o consulenti esterni.

Mentre si trova nella proprietà del Cliente, il personale REAG assegnato all'incarico si impegna a conformarsi a tutte le prescrizioni e le procedure di sicurezza richieste dal Cliente.

Indipendenza delle Parti

REAG ed il Cliente agiscono come contraenti indipendenti, ciascuno nel rispetto dei diritti dell'altro. Nello svolgimento delle attività previste dal Contratto, REAG si riserva di utilizzare consulenti esterni restando inteso al riguardo: (a) che REAG dovrà comunicare al Cliente generalità e area di competenza del consulente esterno ed indicare se quest'ultimo è un soggetto controllato da REAG ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile; (b) allorché il consulente esterno non sia un soggetto controllato da REAG ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, il conferimento dell'incarico sarà comunque subordinato alla previa approvazione da parte del Cliente; (c) REAG, nel caso di conferimento dell'incarico ai sensi di quanto precede, dovrà fare sottoscrivere al consulente per accettazione l'Impegno e trasmetterne una copia al Cliente. Quanto precede non pregiudica che l'operato del consulente esterno sarà, in ogni caso, imputato a REAG la quale pertanto risponderà dello stesso anche sotto il profilo della responsabilità e sarà sempre tenuta al relativo risarcimento. REAG è una Società che rispetta la Legge sulle pari opportunità.

Limitazioni nell'uso del rapporto

Il rapporto predisposto da REAG potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità indicate nel Contratto e secondo le avvertenze specificate nel rapporto stesso. Ogni altro uso è considerato improprio.

Attendibilità delle informazioni fornite dal Cliente

Tutte le informazioni e i dati forniti dal Cliente o dai suoi consulenti, sui quali REAG baserà le proprie considerazioni e conclusioni di valore o semplicemente citerà nel rapporto finale, saranno assunti come attendibili ed accurati, salvo che non rientri espressamente nell'oggetto dell'incarico la verifica di tali dati ed informazioni.

Assegnazione della proprietà dei documenti

A meno che non sia diversamente stabilito nel Contratto, nell'Impegno o da successivo accordo scritto, tutti i supporti informatici e le note di lavoro redatte da REAG rimarranno di sua proprietà e saranno da lei conservate per un periodo di almeno cinque anni. Durante questo periodo, e sulla base di una semplice richiesta, il Cliente avrà accesso a questi documenti al fine di soddisfare necessità connesse all'uso specificato nel Contratto o per usi ad esso collegati.

Standard professionali

REAG svolgerà l'incarico in conformità agli standard professionali applicabili secondo la diligenza qualificata propria degli esperti di settore. In ogni caso, i servizi professionali prevedono anche giudizi espressi in un ambito non sempre certo e basati su un'analisi di dati che possono non essere verificabili o essere soggetti a cambiamenti nel tempo. Il Cliente, e le altre parti autorizzate cui il Cliente comunicherà i risultati dell'incarico svolto da REAG, dovranno giudicarne l'operato di REAG sulla base di quanto stabilito in contratto e sulla base degli standard professionali applicabili.

ASSUNZIONI E LIMITI DELLA VALUTAZIONE

- ◆ In relazione all'immobile oggetto della Valutazione, REAG non ha verificato l'esistenza del relativo titolo di proprietà in capo al soggetto che ne esercita attualmente il possesso, ma si è basata in merito esclusivamente sulle indicazioni fornite dalla proprietà. Del pari non ha eseguito verifiche ipotecarie, né accertamenti in ordine all'esistenza di altri diritti di terzi sulla Proprietà.

- ◆ I dati tecnici presi a base della Valutazione sono stati desunti dalla documentazione fornita o reperita presso gli uffici preposti.

- ◆ REAG ha considerato le eventuali passività ambientali rilevate da un esame visivo nel corso del sopralluogo; non si esclude a priori la presenza di passività ambientali non apparenti per le quali occorrerebbero prove specifiche. Per "passività ambientali" si intende tutti i costi da sostenere sia per evitare danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia ambientale.

- ◆ Non sono stati considerati i costi, (ivi compresi quelli fiscali) potenzialmente emergenti dalla vendita o dalla acquisizione della Proprietà.

I valori espressi non comprendono l'IVA.