

*It may be unlawful to distribute this Press Release in certain jurisdictions. This press release is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States (including its territories and dependencies, any State of the United States and the District of Columbia), Canada, Japan or Australia. This press release does not constitute or form a part of any offer or solicitation to purchase or subscribe for securities in the United States, Canada, Japan or Australia. The securities of MPS will not be registered pursuant to the United States Securities Act of 1933 (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to, or for the account or benefit of, U.S. persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act), except pursuant to an exemption from such registration requirements. There will be no public offer of securities in the United States. This press release contains certain forward-looking statements based on current expectations and projections in relation to future events. These forward-looking statements may be affected by known or unknown risks, uncertain events and cautious assumptions. The company does not undertake to publish updates or modify any forward-looking statements, either to provide new information or in response to future events or other circumstances. In light of the aforementioned risks, uncertainties and assumptions, the forward-looking statements contained in this press release may not come to fruition. Any statement relating to past performance or activities should not be considered a guarantee of future performance or of such activities continuing in the future.*

## COMUNICATO STAMPA

### **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA CEDE IL 75% DI MARINELLA**

#### **Accordo con Consorzio Cooperative Costruzioni, Unieco Società Cooperativa, Società Italiana Condotte d'Acqua e Condotte Immobiliare**

*Siena, 2 ottobre 2008* – Banca Monte dei Paschi e la cordata composta dal Consorzio Cooperative Costruzioni unitamente a Unieco Società Cooperativa, Società Italiana Condotte d'Acqua e Condotte Immobiliare hanno raggiunto un accordo per la cessione di una quota pari al 75% del capitale sociale di Marinella spa. L'accordo prevede la realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale, che comprenda interventi di natura immobiliare, turistica, nautica e agricola delle aree che sono nella disponibilità di Marinella spa, nei comuni di Ameglia e Sarzana, località Bocca di Magra, Fiumaretta e Marinella. Il progetto è stato condiviso con gli enti competenti con i quali nell'aprile 2007 Marinella spa ha sottoscritto il Documento conclusivo della Conferenza preliminare del Progetto Marinella, delineando la successiva procedura urbanistica per l'attuazione dello stesso. Le attività di Marinella spa sono state complessivamente valutate 85 milioni di euro, dei quali 31,5 milioni legati alla definitiva approvazione della procedura di attuazione sopra indicata. L'operazione prevede l'acquisto della partecipazione del 75% di Marinella spa da parte di una società veicolo appositamente costituita dai membri della cordata. Gli accordi prevedono inoltre un'adeguata rappresentatività della Banca nella governance di Marinella spa. Il closing dell'operazione è naturalmente condizionato all'autorizzazione da parte dell'autorità Antitrust.

Marinella spa, comunemente nota come "Fattoria di Marinella", si trova nell'estremo lembo orientale della Liguria al confine con la Toscana, nei comuni di Ameglia e Sarzana, in provincia di La Spezia. Comprende 430 ettari di territorio, di cui 380 utilizzati dall'azienda agricola e 50 distribuiti tra spiagge e retro spiagge. Il progetto di valorizzazione territoriale prevede un importante sviluppo delle attività di fruizione turistica, dell'ampliamento del ventaglio delle offerte e della loro destagionalizzazione. L'obiettivo è dar vita, primo caso in Italia, a un innovativo modello di tutela territoriale affiancato e integrato da un modello di gestione e promozione.

**Gruppo Montepaschi – Relazioni con i Media Tel: 0577.299927 [ufficio.stampa@banca.mps.it](mailto:ufficio.stampa@banca.mps.it)**

**Unieco - Ufficio Comunicazione Tel: 0522-795099 [milelliad@unieco.it](mailto:milelliad@unieco.it)**

**Gruppo Condotte – Relazioni con la stampa Tel: 06 88334441 [talcina@condotte.com](mailto:talcina@condotte.com)**

**Consorzio Cooperative Costruzioni – Relazioni esterne Antonio Ferri tel. 338.7377777**