

# **Casaforte S.r.l.**

Sede Legale Via Eleonora Duse 53 - 00197 Roma

Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al n. 03670580285

Numero REA 1244511

Capitale Sociale Euro 100.000 - interamente versato

Iscritta all'Elenco delle società veicolo di cartolarizzazione istituito presso Banca  
d'Italia al numero 32612.4

**BILANCIO 2017**

## **INDICE**

**Composizione Organi Societari e Società di Revisione**

**Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2017**

**Nota Integrativa al 31 dicembre 2017**

Stato Patrimoniale e Conto Economico

Prospetto della Redditività Complessiva

Prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto

Rendiconto finanziario

**Nota Integrativa**

Parte A- Politiche contabili

Parte B- Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Parte C- Informazioni sul Conto Economico

Parte D- Altre Informazioni

## Composizione Organi Societari e Società di Revisione

### **Amministratore Unico**

Franco Marini

### **Collegio Sindacale**

Massimo Labonia – Presidente

Maria Luigia Ottaviani– Sindaco effettivo

Guglielmo Marengo – Sindaco effettivo

Federico Fiorellini – Sindaco supplente

Francesco Masci – Sindaco supplente

### **Revisione legale dei conti**

EY S.p.a.

## RELAZIONE SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2017

### *1. La società*

La Società, nel rispetto delle disposizioni statutarie e di quanto previsto dalla L. n. 130/99, ha come oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, mediante l'acquisto a titolo oneroso di crediti pecuniari, sia esistenti che futuri, finanziato attraverso il ricorso all'emissione di titoli di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) L. n. 130/99.

La società è iscritta nell'apposito Elenco delle società veicolo di cartolarizzazione, istituito presso Banca d'Italia con il numero 32612.4, al fine di fornire alla Banca Centrale Europea un quadro statistico dell'attività delle società veicolo, come previsto ai sensi del provvedimento del 07 giugno 2017 "Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione".

La società redige il proprio bilancio d'esercizio sulla base dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS). L'adozione dei principi contabili internazionali da parte della Società è avvenuta sulla base della previsione contenuta nell'art.2 del D.Lgs n.38/2005 in quanto i titoli obbligazionari di classe B, a far data dal 9 agosto 2011 sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange, configurando la fattispecie degli strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati.

Il bilancio al 31 dicembre 2017 è stato redatto, in applicazione al D.Lgs. n. 38/2005, in piena conformità a tutti i principi contabili internazionali in vigore al momento di formazione del bilancio d'esercizio, emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) ed omologati dalla Commissione Europea, come stabilito dal Regolamento Comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002.

Il presente bilancio, è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa.

La prima operazione di cartolarizzazione di crediti acquisiti pro-soluto da Banca Antonveneta Spa (cui è subentrata a seguito della fusione per incorporazione Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) posta in essere dalla Società con la denominazione di Giotto Finance S.p.A. in data 30 novembre 2001, ai sensi della Legge 130/99, si è conclusa in data 20 aprile 2009, con l'estinzione dei Titoli di classe A, B, C, emessi nell'ambito della stessa per un importo complessivo pari ad

Euro 228.856.100, mediante l'impiego della liquidità derivante dal corrispettivo della cessione dei crediti all'Originator Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., avvenuta in data 16 aprile 2009, determinato in modo tale da estinguere tutte le passività di competenza del patrimonio separato.

L'assemblea dei soci del 17 settembre 2009, ha deliberato la trasformazione della forma giuridica della società da S.p.A. ad S.r.l. con la modifica della denominazione sociale da Giotto Finance S.p.A. a Casaforte S.r.l. e preventiva variazione della compagine societaria.

Nel corso del 2010 la società ha avviato una nuova operazione di cartolarizzazione strutturata a cura di MPS Capital Services S.p.A. e Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A., avente ad oggetto un portafoglio di crediti pecuniari (a titoli di capitale, interessi e altri accessori), derivanti da un finanziamento ipotecario erogato da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (Banca MPS) in favore di MPS Immobiliare S.p.A. e da quest'ultima trasferito, nell'ambito di un conferimento di ramo d'azienda, alla società consortile Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.c.p.A., per un importo complessivo pari ad Euro 1.669.640.000.

L'acquisto del portafoglio è stato finanziato dalla Società mediante l'emissione, ai sensi degli articoli 1 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione, delle seguenti classi di titoli: (i) €1.536.640.000 titoli di classe A asset-backed a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente a tasso variabile con scadenza finale 30 giugno 2040, (ii) €130.000.000 titoli di classe B asset backed a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040; (iii) €3.000.000 titoli di classe Z asset backed a premio variabile con scadenza finale 30 giugno 2040. In data 5 novembre 2010 è stato pubblicato mediante deposito presso la CONSOB il prospetto informativo (il "Prospetto") per l'offerta in sottoscrizione al pubblico in Italia dei Titoli di Classe A. A far data dal 9 agosto 2011 i Titoli di Classe B sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange, previa approvazione del relativo prospetto informativo da parte della Central Bank of Ireland quale autorità competente ai sensi della Direttiva 2003/71/CE. Per una più dettagliata illustrazione dell'operazione di cartolarizzazione si rimanda alla sezione "Descrizione dell'operazione e dell'andamento della stessa" della nota integrativa.

## **2. Andamento del mercato di riferimento nel 2017<sup>1</sup>**

L'espansione dell'attività economica mondiale resta solida e diffusa. Nell'area dell'euro le prospettive di crescita sono ancora migliorate, ma l'inflazione rimane debole, frenata dalla

---

<sup>1</sup> Bollettino Economico – Numero 1 Gennaio 2018 – Banca d'Italia

dinamica salariale che si conferma moderata in molte economie dell'area. Il Consiglio direttivo della BCE ha ricalibrato gli strumenti di politica monetaria, riducendo il ritmo degli acquisti di titoli, ma preservando, anche in prospettiva, condizioni monetarie molto espansive. In Italia, secondo le nostre stime, nel quarto trimestre dello scorso anno il PIL sarebbe cresciuto attorno allo 0,4 per cento, confermando la tendenza favorevole degli ultimi trimestri. I sondaggi segnalano un ritorno della fiducia delle imprese ai livelli precedenti la recessione; indicano inoltre condizioni favorevoli per l'accumulazione di capitale, confermate dall'accelerazione della spesa per investimenti osservata nella seconda parte del 2017. L'avanzo di conto corrente si è mantenuto elevato, contribuendo a un ulteriore miglioramento della posizione debitoria netta dell'Italia verso l'estero. Il numero di persone occupate è aumentato sia durante l'estate sia, secondo le indicazioni congiunturali più recenti, negli ultimi mesi dello scorso anno; le ore lavorate per occupato sono tuttavia ancora al di sotto dei livelli precedenti la crisi. La dinamica salariale rimane moderata anche se, sulla base dei contratti di lavoro rinnovati di recente, mostra alcuni segnali di ripresa. La crescita dei prestiti alle famiglie è rimasta vivace e sono aumentati anche quelli alle imprese. La qualità del credito bancario ha continuato a migliorare; il flusso di nuovi crediti deteriorati in proporzione ai finanziamenti è ora inferiore ai livelli registrati prima della crisi finanziaria globale. Secondo le proiezioni presentate in questo Bollettino, il PIL dell'Italia, che nel 2017 sarebbe aumentato dell'1,5 per cento, crescerebbe dell'1,4 nell'anno in corso e dell'1,2 nel biennio 2019-2020; l'attività economica sarebbe sospinta principalmente dalla domanda interna. L'inflazione scenderebbe lievemente quest'anno (all'1,1 per cento in media d'anno, dall'1,3 del 2017) e tornerebbe poi a salire in modo graduale. Questo quadro presuppone il permanere di condizioni finanziarie accomodanti. L'andamento del prodotto continuerebbe a dipendere dal sostegno delle politiche economiche espansive, ma in misura minore rispetto al passato. Tra i rischi, restano rilevanti quelli che provengono dal contesto internazionale e dall'andamento dei mercati finanziari; rispetto agli ultimi scenari previsivi si sono ridotti i rischi connessi con le condizioni del sistema creditizio e con un possibile acuirsi dell'incertezza di famiglie e imprese sull'intensità della ripresa in atto.

### 3. Fatti di rilievo del 2017

L'operazione, perfezionatasi nel mese di dicembre 2010, si sta svolgendo regolarmente.

Pertanto i flussi di cassa relativi al portafoglio cartolarizzato realizzati nel corso del 2017, sono così suddivisi: in linea capitale per Euro 47.674.608 ed in linea interessi per Euro 86.671.581

#### 4. Highlights economico-finanziari della gestione societaria

|  | dicembre 2017     | dicembre 2016     |
|--|-------------------|-------------------|
| Attività materiali e immateriali                         | -                 | -                 |
| Capitale circolante netto                                | 101.797           | 101.797           |
| <b>Capitale netto investito</b>                          | <b>101.797</b>    | <b>101.797</b>    |
| Patrimonio netto   | 101.797           | 101.797           |
| Fondi  | -                 | -                 |
| Posizione Finanziaria Netta                              | -                 | -                 |
| <b>Totale a copertura capitale netto investito</b>       | <b>101.797</b>    | <b>101.797</b>    |
|  | <b>01.01.2017</b> | <b>01.01.2016</b> |
|  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| <b>Margine di interesse</b>                              | <b>1.720</b>      | <b>1.709</b>      |
| Commissioni attive                                       | -                 | -                 |
| Commissioni passive                                      | (100)             | (100)             |
| Risultato netto delle attività finanziarie al fair value | -                 | -                 |
| <b>Margine di intermediazione</b>                        | <b>1.620</b>      | <b>1.609</b>      |
| Rettifiche di valore su crediti                          | -                 | -                 |
| Costi di gestione operativi                              | (121.002)         | (113.338)         |
| Proventi di gestione operativi                           | 119.382           | 111.729           |
| <b>Risultato della gestione operativa</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Imposte  | 0                 | 0                 |
| <b>Risultato netto</b>                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

#### 5. Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura del periodo

Con lettera del 17 ottobre 2017 la società di revisione EY S.p.A., ha informato la società e il Presidente del Collegio Sindacale, di avviare attività di revisione aggiuntive, rispetto a quanto pattuito, per effetto di alcune modifiche normative quali:

- a) nuovo modello di relazione della società di revisione che, così come previsto dal regolamento (UE) n.537 /2017 (nel prosieguo "il regolamento") dovrà riportare tra i vari elementi, le principali tematiche di revisione emerse ("Key Audit Matters" o "KAM") e, conformemente anche ai nuovi principi di revisione vigenti in Italia (ISA Italia) in vigore per gli esercizi che iniziano a partire dal 17 giugno 2016;

- b) relazione aggiuntiva per il comitato per il Controllo Interno e la revisione Contabile previsto dall'art. 11 del citato regolamento;
- c) nuovo giudizio di conformità alle norme di Legge della relazione sulla Gestione così come previsto dal Dlgs 139/2015 modificante il Dlgs 39/2010 con effetto dalla revisione dei bilanci di esercizio che iniziano a partire dal 1 luglio 2016.

In data 21 dicembre 2017 il Collegio Sindacale, ha rilasciato proposta motivata alla richiesta di integrazione ricevuta e successivamente in data 12 gennaio 2018, l'Assemblea dei Soci ha approvato tale integrazione.

#### ***6. Evoluzione prevedibile della gestione***

Al momento la Società non ha intenzione di effettuare altre operazioni e per quanto riguarda il patrimonio separato, nell'esercizio 2018, continuerà l'attività di gestione dei crediti in portafoglio.

#### ***7. La continuità aziendale***

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività in quanto non si è a conoscenza, allo stato attuale, di significative incertezze per eventi o condizioni che possano comportare l'insorgere di dubbi sulla capacità dell'entità di continuare a operare come un'entità in funzionamento.

#### ***8. Altre informazioni***

##### **A. Attività di ricerca e sviluppo**

In considerazione dell'attività esercitata, non sono svolte attività di ricerca e sviluppo.

##### **B. Rapporti con parti correlate ed operazioni infragruppo**

La società non ha imprese controllate e/o collegate ed è posseduta al 100% dalla Stichting Perimetro, fondazione di diritto olandese.

##### **C. Quote e/o azioni proprie e/o di società controllanti**

La Società non possiede né direttamente né indirettamente quote proprie e/o azioni della controllante né ha proceduto alla loro negoziazione nel corso del 2017.



#### **D. Gestione dei rischi**

Le informazioni di seguito indicate fanno riferimento alla gestione societaria, per quanto riguarda il patrimonio separato si rinvia a quanto indicato nella relativa sezione 3 della parte D della Nota Integrativa.

##### Rischio di liquidità

Considerando gli esigui impegni finanziari derivanti dalla gestione ordinaria la Società ritiene di avere disponibilità liquide sufficienti a far fronte ai propri impegni.

##### Rischio tasso di interesse

La Società non ha attività e passività finanziarie che la esponano a significativi rischi di tasso.

##### Rischio di cambio

La Società è attiva solo a livello domestico e non risulta conseguentemente esposta a rischio di cambio.

##### Rischio di prezzo

La Società non è esposta a rischi di prezzo significativi.

##### Rischio di credito

La Società non è esposta a rischi di credito.

#### **E. Sedi secondarie**

La Società non dispone di sedi secondarie/altro.

#### **F. Direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, al 31 Dicembre 2017, la società non è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento.

#### **G. Altre informazioni**

Si segnala che la Società ha seguito l'orientamento prevalente confermato dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate 8/E del 6 febbraio 2003, avente come oggetto il trattamento fiscale del patrimonio separato delle Società costituite per la cartolarizzazione dei crediti, secondo la quale i risultati economici derivanti dalla gestione del patrimonio cartolarizzato, nel corso della realizzazione della operazione in esame, non rientrano nella disponibilità della società e di

conseguenza rimanendo quest'ultima estranea ad essi, viene esclusa l'imponibilità in capo alla società stessa di eventuali spread.

Tuttavia, rimane fermo che l'eventuale risultato di gestione del portafoglio crediti che residui una volta soddisfatti tutti i creditori del patrimonio separato, e di cui la SPV risulti destinataria, deve essere attratto a tassazione nel momento in cui entra in possesso del precettore, quindi, a scadenza di ciascuna operazione di cartolarizzazione. Soltanto in tale momento, nel caso di specie, maturano le circostanze di certezza nell'*an* e di determinabilità del *quantum* prescritte dall'articolo 75 del TUIR, affinché un dato componente possa concorrere a formare il reddito imponibile.

Si segnala inoltre che nell'attivo del patrimonio separato sono iscritti crediti relativi alle ritenute d'acconto subite dalla società veicolo sugli interessi corrisposti sui conti correnti bancari. Tenuto conto di quanto sopra e della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 77/E del 4 agosto 2010, le suddette ritenute potranno essere scomutate solo nel periodo di imposta nel quale gli interessi derivanti dai conti correnti bancari concorreranno a formare il reddito complessivo della società veicolo, a fronte dei crediti di imposta sopra citati.

#### ***9. Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari***

##### **Premessa**

La Società ha per oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge 130/1999"), mediante l'acquisto a titolo oneroso di crediti pecuniari, sia esistenti che futuri, finanziato attraverso il ricorso all'emissione di titoli di cui all'articolo 1, comma 1, lettera (b) della Legge 130/1999. In conformità alle disposizioni della predetta Legge, i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quelli relativi alle altre operazioni, sul quale non sono ammesse azioni da parte di creditori diversi dai portatori dei titoli emessi per finanziare l'acquisto dei crediti suddetti. Nei limiti consentiti dalle disposizioni della Legge 130/1999, la Società può compiere le operazioni accessorie da stipularsi per il buon fine delle operazioni di cartolarizzazione da essa realizzate, o comunque strumentali al conseguimento del proprio oggetto sociale, nonché operazioni di reinvestimento in altre attività finanziarie dei fondi derivanti dalla gestione dei crediti acquistati non immediatamente impiegati per il soddisfacimento dei diritti derivanti dai summenzionati titoli.

Nell'ambito del sopra citato oggetto sociale la Società ha avviato nel 2010 l'operazione di cartolarizzazione in precedenza descritta mediante l'acquisto di un portafoglio di crediti pecuniari

derivanti da un finanziamento ipotecario erogato da Banca MPS e l'emissione delle classi A, B e Z di titoli asset backed. In particolare quelli di classe B, a far data dal 9 agosto 2011, sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 123-bis del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, la relazione sulla gestione delle società emittenti valori mobiliari ammessi alle negoziazioni in mercati regolamentati deve contenere una specifica sezione, denominata "Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari", in cui, ai sensi del comma 2, lettera b), dello stesso articolo, sono riportate le informazioni riguardanti "le principali caratteristiche dei sistemi di gestione dei rischi e di controllo interno esistenti in relazione al processo di informativa finanziaria, anche consolidata, ove applicabile".

I rischi di una informativa finanziaria erronea fanno principalmente riferimento alla possibilità che i dati e le note relativi alla operazione di cartolarizzazione non siano coerenti con l'andamento dell'operazione stessa. I controlli effettuati, che sono a presidio di tali rischi sono svolti dal Gestore dei crediti, Banca MPS nello svolgimento della propria attività.

#### ***9.1 Struttura organizzativa e risorse umane e tecniche a disposizione della Società***

La Società non ha alcun dipendente e, come prassi, per realizzare le operazioni di cartolarizzazione si avvale di specifici "service provider" individuati dagli *originator* e dagli *arranger*.

In particolare, la Società si avvale, di soggetti (come dettagliatamente specificati al paragrafo "Indicazione dei soggetti coinvolti" della Nota Integrativa) quali: (a) il "Gestore dei crediti", per le attività di gestione e riscossione dei crediti cartolarizzati e per i servizi di cassa e pagamento; (b) l'"Agente dei pagamenti", per i servizi di pagamento ai portatori dei titoli emessi; (c) l'"Agente di calcolo", per le attività di calcolo nell'ambito dell'operazione (ad es. per il calcolo del tasso di interesse applicabile sui titoli); (d) il "Gestore della cassa", per la gestione dei conti correnti bancari dedicati all'operazione di cartolarizzazione; (e) il "Listing agent", per la quotazione dei titoli su mercati regolamentati; (f) il "Gestore dei servizi societari", per la gestione contabile ed amministrativa della Società, etc..

Il rapporto con ciascuno di tali soggetti è disciplinato dai contratti stipulati all'avvio dell'operazione. In particolare, ciascuno di tali soggetti ha espressamente accettato gli ordini di priorità dei pagamenti previsti per la specifica operazione di cartolarizzazione, nonché – come per prassi – le clausole di c.d. "non petition" e "limited recourse" a tutela della "bankruptcy remoteness" della Società, richiesta dalle agenzie di rating.

Nei contratti con ciascuno di tali soggetti sono disciplinati i flussi informativi e le misure organizzative necessarie al corretto svolgimento delle funzioni agli stessi demandate nell'ambito di ciascuna operazione di cartolarizzazione.

Si segnala che la circostanza che la Società non abbia e non avrà dipendenti propri, risponde anch'essa all'esigenza posta dalle agenzie di rating di preservare la c.d. "bankruptcy remoteness" delle società di cartolarizzazione: infatti, la documentazione contrattuale dell'operazione (Regolamento dei titoli e Convenzione tra creditori) contiene specifici "negative covenants" a carico della Società emittente tra i quali, per prassi, quello di non assumere dipendenti (ciò allo scopo di evitare alla Società l'assunzione delle obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro).

### **Proposta di destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, Socio Unico,

Vi invito ad approvare il bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2017 in pareggio, così come redatto, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, prospetto della Redditività complessiva, prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto e Rendiconto Finanziario, corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

Roma, 7 marzo 2018

Casaforte s.r.l

L'Amministratore Unico

*Franco Maurini*



## STATO PATRIMONIALE

| <b>Voci dell'attivo</b>                        |   | <b>31 dicembre 2017</b> | <b>31 dicembre 2016</b> |
|--|---|-------------------------|-------------------------|
| 60   | Crediti   | 114.616                 | 114.397                 |
|  | <i>a) crediti verso banche</i>                  | 114.616                 | 114.397                 |
| 120  | Attività fiscali                                | 447                     | 455                     |
|  | <i>a) correnti</i>                              | 447                     | 455                     |
| 140  | Altre attività                                  | 1.273                   | 3.777                   |
| <b>Totale dell'attivo</b>                      |   | <b>116.336</b>          | <b>118.629</b>          |
| <b>Voci del passivo e del Patrimonio Netto</b> |   | <b>31 dicembre 2017</b> | <b>31 dicembre 2016</b> |
| 90   | Altre passività                                 | 14.539                  | 16.832                  |
| 120  | Capitale  | 100.000                 | 100.000                 |
| 160  | Riserve   | 1.797                   | 1.797                   |
|  | - di cui utile (perdite) portate a nuovo        | 6.932                   | 6.932                   |
|  | - di cui legale                                 | 386                     | 386                     |
|  | - di cui rettifiche per passaggio agli IFRS/IAS | (5.521)                 | (5.521)                 |
| 180  | Utile (perdita) di esercizio                    | 0                       | 0                       |
| <b>Totale del passivo e Patrimonio Netto</b>   |   | <b>116.336</b>          | <b>118.629</b>          |

La revisione dello IAS 1 riguardante la presentazione del bilancio, approvata dall'Unione Europea con Regolamento n. 1274 del 17 dicembre 2008, con applicazione obbligatoria a decorrere dall'esercizio 2009, ha introdotto il prospetto c.d. del "Comprehensive Income" (redditività complessiva) prevedendo una specifica informativa negli schemi di bilancio e/o nota integrativa. Il prospetto riepiloga congiuntamente i dati contenuti nel conto economico con le voci di costo e ricavo direttamente imputate a patrimonio netto. La società non presenta voci imputate direttamente a patrimonio netto.

## CONTO ECONOMICO

| <b>Costi – Ricavi</b>   | <b>31 dicembre 2017</b> | <b>31 dicembre 2016</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 10 Interessi attivi e proventi assimilati                               | 1.720                   | 1.709                   |
| <b><i>Margine di interesse</i></b>                                      | <b>1.720</b>            | <b>1.709</b>            |
| 40 Commissioni passive  | (100)                   | (100)                   |
| <b><i>Commissioni nette</i></b>   | <b>(100)</b>            | <b>(100)</b>            |
| <b><i>Margine di intermediazione</i></b>                                | <b>1.620</b>            | <b>1.609</b>            |
| 110 Spese amministrative  | (120.572)               | (112.908)               |
| (a) spese per il personale  | (18.506)                | (15.216)                |
| (b) altre spese amministrative  | (102.066)               | (97.692)                |
| 160 Altri proventi e oneri di gestione                                  | 118.952                 | 111.299                 |
| <b><i>Risultato della gestione operativa</i></b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>                |
| <b>Utile (perdita) dell'operatività corrente al lordo delle imposte</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                |
| 190 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente        | 0                       | 0                       |
| <b>Utile (perdita) d'esercizio</b>                                      | <b>0</b>                | <b>0</b>                |

| <b>PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA</b>  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <i>Valori in Euro</i>   |                         |
|  | <b>31 dicembre 2017</b> | <b>31 dicembre 2016</b> |
| <b>10 Utile (Perdita) di periodo</b>   | -                       | -                       |
| <b>Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico</b> |                         |                         |
| 20 Attività materiali  |                         |                         |
| 30 Attività immateriali  |                         |                         |
| 40 Piani a benefici definiti   |                         |                         |
| 50 Attività non correnti in via di dismissione   |                         |                         |
| 60 Quota delle riserve di valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto   |                         |                         |
| <b>Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico</b>   |                         |                         |
| 70 Coperture di investimenti esteri  |                         |                         |
| 80 Differenze di cambio  |                         |                         |
| 90 Copertura dei flussi finanziari   |                         |                         |
| 100 Attività finanziarie disponibili per la vendita                                      |                         |                         |
| 110 Attività non correnti in via di dismissione  |                         |                         |
| 120 Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto  |                         |                         |
| <b>130 Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte</b>                     | -                       | -                       |
| <b>140 Redditività complessiva (voce 10+130)</b>   | -                       | -                       |

| PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO - 2017 |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     | (importi in unità di Euro) |  |                                |
|--|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------|
| DESCRIZIONE  | Esistenze iniziali al 31/12/2016 | Modifica saldi di apertura | Esistenze iniziali al 01/01/2017 | Allocazioni risultato es precedente |                                | Variazione di riserve | Variazioni dell'esercizio      |                         |                                       |                                     |                            | Reddittività complessiva al 30/06/2015 | Patrimonio netto al 31/12/2016 |
|  |                                  |                            |                                  | Riserve                             | Dividendi e altre destinazioni |                       | Operazioni su patrimonio netto |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
|  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       | Emissione nuove azioni         | Acquisto azioni proprie | Distribuzione straordinaria dividendi | Variazioni di strumenti di capitale | Altre variazioni           |  |                                |
| <b>Capitale sociale:</b>                               | 100.000                          |                            | 100.000                          |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 100.000                        |
| <b>Sovraprezzi di emissione</b>                        |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Riserve:</b>  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| a) di utili  | 6.932                            |                            | 6.932                            |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 6.932                          |
| b) Rettifiche transazione IAS                          | (5.521)                          |                            | (5.521)                          |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | (5.521)                        |
| c) legali  | 386                              |                            | 386                              |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 386                            |
| d) arrotondamenti                                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| b) legale  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| c) arrotondamenti                                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Riserve da valutazione:</b>                         |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Strumenti di capitale</b>                           |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Utile (Perdita) di periodo</b>                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Totale</b>  | <b>101.797</b>                   | <b>-</b>                   | <b>101.797</b>                   | <b>-</b>                            | <b>-</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>                       | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>-</b>                            | <b>-</b>                   | <b>-</b>                               | <b>101.797</b>                 |

| PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO - 2016 |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     | (importi in unità di Euro) |  |                                |
|--|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------|
| DESCRIZIONE  | Esistenze iniziali al 31/12/2015 | Modifica saldi di apertura | Esistenze iniziali al 01/01/2016 | Allocazioni risultato es precedente |                                | Variazione di riserve | Variazioni dell'esercizio      |                         |                                       |                                     |                            | Reddittività complessiva al 30/06/2015 | Patrimonio netto al 31/12/2016 |
|  |                                  |                            |                                  | Riserve                             | Dividendi e altre destinazioni |                       | Operazioni su patrimonio netto |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
|  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       | Emissione nuove azioni         | Acquisto azioni proprie | Distribuzione straordinaria dividendi | Variazioni di strumenti di capitale | Altre variazioni           |  |                                |
| <b>Capitale sociale:</b>                               | 100.000                          |                            | 100.000                          |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 100.000                        |
| <b>Sovraprezzi di emissione</b>                        |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Riserve:</b>  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| a) di utili  | 6.932                            |                            | 6.932                            |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 6.932                          |
| b) Rettifiche transazione IAS                          | (5.521)                          |                            | (5.521)                          |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | (5.521)                        |
| c) legali  | 386                              |                            | 386                              |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  | 386                            |
| d) arrotondamenti                                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| b) legale  |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| c) arrotondamenti                                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Riserve da valutazione:</b>                         |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Strumenti di capitale</b>                           |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Utile (Perdita) di periodo</b>                      |                                  |                            |                                  |                                     |                                |                       |                                |                         |                                       |                                     |                            |  |                                |
| <b>Totale</b>  | <b>101.797</b>                   | <b>-</b>                   | <b>101.797</b>                   | <b>-</b>                            | <b>-</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>                       | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>-</b>                            | <b>-</b>                   | <b>-</b>                               | <b>101.797</b>                 |



| <b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2017</b>                        |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Metodo diretto</b>  | 31/12/2017                 | 31/12/2016                 |
| <b>A. ATTIVITA' OPERATIVA</b>  |                            |                            |
| 1. GESTIONE  | 0                          | 0                          |
| - interessi attivi e proventi assimilati                                 | 1.720                      | 1.709                      |
| - dividendi o proventi assimilati  |                            |                            |
| - commissioni attive   |                            |                            |
| - commissioni passive  | (100)                      | (100)                      |
| - spese del personale  | (18.506)                   | (15.216)                   |
| - altri costi  | (102.496)                  | (98.122)                   |
| - altri ricavi   | 119.382                    | 111.729                    |
| 2. LIQUIDITA' GENERATA / ASSORBITA DALLE ATTIVITA' FINANZIARIE           | 2.512                      | (334)                      |
| - attività finanziarie detenute per la negoziazione                      |                            |                            |
| - attività finanziarie al <i>fair value</i>                              |                            |                            |
| - crediti  |                            |                            |
| - attività fiscali   | 8                          | (15)                       |
| - altre attività   | 2.504                      | (319)                      |
| 3. LIQUIDITA' GENERATA / ASSORBITA DALLE PASSIVITA' FINANZIARIE          | (2.293)                    | 1.180                      |
| - debiti   |                            |                            |
| - titoli in circolazione   |                            |                            |
| - passività finanziarie di negoziazione                                  |                            |                            |
| - passività finanziarie al <i>fair value</i>                             |                            |                            |
| - passività fiscali  | -                          | -                          |
| - altre passività  | (2.293)                    | 1.180                      |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' OPERATIVA ( A )       | 219                        | 846                        |
| <b>B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>                                      |                            |                            |
| 1. LIQUIDITA' GENERATA DA  | -                          | -                          |
| - vendita di partecipazioni  |                            |                            |
| - dividendi incassati su partecipazioni                                  |                            |                            |
| - vendite / rimborsi di attività finanziarie detenute sino alla scadenza |                            |                            |
| - vendite di attività materiali  |                            |                            |
| - vendite di attività immateriali  |                            |                            |
| - vendite di rami d'azienda  |                            |                            |
| 2. LIQUIDITA' ASSORBITA DALL'INCREMENTO DI                               | -                          | -                          |
| - acquisti di partecipazioni   |                            |                            |
| - acquisti di attività finanziarie detenute sino alla scadenza           |                            |                            |
| - acquisti di attività materiali   |                            |                            |
| - acquisti di attività immateriali                                       |                            |                            |
| - acquisti di rami d'azienda   |                            |                            |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO ( B )  | -                          | -                          |
| <b>C. ATTIVITA' DI PROVISTA</b>  |                            |                            |
| - emissione/acquisti di azioni proprie                                   |                            |                            |
| - emissione/acquisto strumenti di capitale                               |                            |                            |
| - distribuzione dividendi e altre finalità                               |                            |                            |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' DI PROVISTA ( C )     |                            |                            |
| <b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO (D=A+B+C)</b>      | <b>219</b>                 | <b>846</b>                 |
| <b>Riconciliazione</b>   | Importo<br>(unità di euro) | Importo<br>(unità di euro) |
|  | <b>31 dicembre 2017</b>    | <b>31 dicembre 2016</b>    |
| Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio                  | 114.397                    | 113.551                    |
| Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio                 | 219                        | 846                        |
| Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio               | 114.616                    | 114.397                    |

## NOTA INTEGRATIVA

### PARTE A – POLITICHE CONTABILI

#### A.1 PARTE GENERALE

##### **Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali**

Il presente bilancio, in applicazione del Decreto Legislativo n. 38 del 28 febbraio 2005, è redatto secondo i principi contabili internazionali emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e le relative interpretazioni dell'IFRS Interpretations Committee, omologati dalla Commissione Europea come stabilito dal Regolamento Comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002 ed in vigore al 31 dicembre 2017.

L'adozione dei principi contabili internazionali da parte della Società avviene sulla base della previsione contenuta nell'art.2 del D.lgs n.38/2005 in quanto i titoli obbligazionari di classe B, a far data dal 9 agosto 2011 sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange, configurando la fattispecie degli strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati.

##### Sezione 1.1. ELENCO PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI IAS/IFRS E RELATIVE INTERPRETAZIONI SIC/IFRIC

Di seguito si riporta l'elenco dei principi contabili internazionali IAS/IFRS e delle relative interpretazioni SIC/IFRIC la cui applicazione al bilancio 2017 è obbligatoria. Nell'esercizio 2017, inoltre, è applicato per la prima volta un insieme di modifiche apportate agli IFRS nell'ambito del Progetto "Miglioramenti ai principi contabili internazionali – ciclo 2011-2013".

Si riportano, inoltre, i Principi contabili internazionali IAS/IFRS e relative interpretazioni SIC/IFRIC omologati dalla Commissione Europea, la cui applicazione obbligatoria decorre successivamente al 31 dicembre 2017, nonché quelli pubblicati dallo IASB ma ancora in attesa di omologazione da parte della Commissione Europea.

**Elenco dei principi IAS/IFRS e interpretazioni SIC/IFRIC la cui applicazione al bilancio 2017 è obbligatoria**

| <i>Principi contabili</i> | <i>Modifiche la cui applicazione obbligatoria decorre a partire dal 2015</i>     |
|---------------------------|--|
| <i>IAS 1</i>              | Presentazione del bilancio   |
| <i>IAS 2</i>              | Rimanenze  |
| <i>IAS 7</i>              | Rendiconto finanziario   |
| <i>IAS 8</i>              | Principi contabili, cambiamenti nelle stime contabili ed errori                  |
| <i>IAS 10</i>             | Fatti intervenuti dopo la data di riferimento del bilancio                       |
| <i>IAS 11</i>             | Commesse a lungo termine   |
| <i>IAS 12</i>             | Imposte sul reddito  |
| <i>IAS 14</i>             | Informativa di settore (sostituito dall'IFRS 8 a partire dal 1 gennaio 2009)     |
| <i>IAS 16</i>             | Immobili, impianti e macchinari  |
| <i>IAS 17</i>             | Leasing  |
| <i>IAS 18</i>             | Ricavi   |
| <i>IAS 19</i>             | Benefici per i dipendenti  |
| <i>IAS 20</i>             | Contabilizzazione dei contributi pubblici e informativa sull'assistenza pubblica |
| <i>IAS 21</i>             | Effetti delle variazioni dei cambi delle valute estere                           |
| <i>IAS 23</i>             | Oneri finanziari   |
| <i>IAS 24</i>             | Informativa di bilancio sulle operazioni con parti correlate                     |
| <i>IAS 26</i>             | Rilevazione e rappresentazione in bilancio dei fondi pensione                    |
| <i>IAS 27-IFRS 10</i>     | Bilancio consolidato e separato  |
| <i>IAS 28-IFRS 11</i>     | Partecipazioni in collegate e joint venture                                      |
| <i>IFRS 12</i>            | Informativa sulle partecipazioni in altre entità                                 |
| <i>IAS 32</i>             | Compensazione di attività e passività finanziarie                                |
| <i>IAS 36</i>             | Informativa sul valore recuperabile delle attività finanziarie                   |
| <i>IAS 39</i>             | Strumenti finanziari: Rilevazione e valutazione                                  |
| <i>IFRS 13</i>            | Valutazione del Fair Value   |

## **Elenco dei principi contabili internazionali IAS/IFRS e delle relative interpretazioni SIC/IFRIC la cui applicazione è obbligatoria a partire dal bilancio 2017**

Il 29 gennaio 2016 lo IASB ha pubblicato il documento “Disclosure Initiative (Amendments to IAS 7)” che contiene delle modifiche al principio contabile internazionale IAS 7.

Il documento ha l’obiettivo di fornire alcuni chiarimenti tesi a migliorare l’informativa sulle passività finanziarie. In particolare, le modifiche introducono la richiesta di fornire un’informativa tale da permettere agli utilizzatori del bilancio di comprendere le variazioni delle passività derivanti da operazioni di finanziamento, ivi incluso le variazioni derivanti da movimenti monetari e non-monetari.

Le modifiche si applicano a partire dal 1° gennaio 2017. Non è richiesta la presentazione delle informazioni comparative relative ai precedenti esercizi.

Il documento è stato omologato dalla Commissione Europea lo scorso 9 novembre 2017 con il Regolamento n. 2017/1990.

Il 19 gennaio 2016 lo IASB ha pubblicato il documento “Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses (Amendments to IAS 12)” che contiene delle modifiche al principio contabile internazionale IAS 12.

Il documento ha l’obiettivo di fornire alcuni chiarimenti sull’iscrizione delle imposte differite attive sulle perdite non realizzate. In particolare, le modifiche nascono da una richiesta di chiarimenti promossa dall’IFRS IC sull’applicazione dello IAS 12 relativa all’iscrizione delle imposte differite attive nelle seguenti circostanze:

- un’entità detiene uno strumento di debito a tasso fisso classificato come available for sale con utili e perdite registrati in OCI;
- una variazione delle condizioni di mercato, in particolare un incremento dei tassi d’interesse, provoca la riduzione del fair value dello strumento al di sotto del valore di costo iniziale;
- la normativa fiscale non permette la deducibilità di una perdita ai fini fiscali fintanto che quest’ultima non diventi realizzata;
- l’entità prevede di recuperare tutti i flussi di cassa contrattuali mantenendo lo strumento fino alla sua naturale scadenza;

- l'entità non ha sufficienti differenze temporanee imponibili e non ha redditi imponibili futuri contro i quali l'entità possa utilizzare differenze temporanee deducibili.

Le modifiche si applicano a partire dal 1° gennaio 2017.

Il documento è stato omologato dalla Commissione Europea lo scorso 9 novembre con il Regolamento n. 2017/1989.

**Principi contabili internazionali IAS/IFRS e relative interpretazioni SIC/IFRIC omologati dalla Commissione Europea, la cui applicazione obbligatoria decorre successivamente al 31 dicembre 2017.**

Il 18 maggio 2014 è stato pubblicato dallo IASB l'IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers", che va a sostituire i precedenti standards sui ricavi: lo IAS 11 "Construction Contracts", lo IAS 18 "Revenue", l'IFRIC 13 "Customer Loyalty Programmes", l'IFRIC 15 "Agreements for the Construction of Real Estate", l'IFRIC 18 "Transfer of Assets from Customers" e il SIC 31 "Revenue – Barter Transactions Involving Advertising Services".

Il nuovo principio si applica a tutti i contratti che sono stipulati con i clienti (eccetto nel caso in cui gli stessi ricadano in altri standard determinati) e propone un modello secondo il quale un'entità deve riconoscere i ricavi in modo da rappresentare fedelmente il processo di trasferimento dei beni e dei servizi ai clienti ed in una misura rappresentativa del compenso che ci si attende di ottenere in cambio dei beni e dei servizi forniti. A tal proposito, il principio prevede cinque passi:

1. l'identificazione del contratto, definito come un accordo (scritto o verbale) avente sostanza commerciale tra due o più parti che crea nei confronti del cliente diritti e obbligazioni tutelabili giuridicamente;
2. l'identificazione delle obbligazioni (distintamente individuabili) contenute nel contratto;
3. la determinazione del prezzo della transazione quale corrispettivo che l'impresa si attende di ricevere dal trasferimento dei beni o dall'erogazione dei servizi al cliente, in coerenza con le tecniche previste dal Principio e in funzione della eventuale presenza di componenti finanziarie;
4. l'allocazione del prezzo della transazione a ciascuna "performance obligation" prevista dal contratto;
5. la rilevazione del ricavo quando l'obbligazione è regolata, tenendo in considerazione il fatto che i servizi potrebbero essere resi non in uno specifico momento, ma anche nel corso di un periodo di tempo.

Fanno parte del principio, i chiarimenti pubblicati dallo IASB nel 2016 con il documento “Clarifications to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers”, in relazione a:

- Identificazione delle performance obligations;
- Considerazioni sulla qualifica di principal versus agent;
- Guida applicativa sulle licenze.

Tale documento è stato omologato dalla Commissione Europea in data 9 novembre 2017 con Regolamento n. 2017/1987.

Il principio dovrà trovare applicazione obbligatoriamente a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2018 o successivamente.

Il 24 luglio 2014 lo IASB ha pubblicato la versione finale dell’IFRS 9 “Strumenti finanziari”, che sostituisce lo IAS 39. Resta da regolamentare l’aspetto del macro hedging, per il quale lo IASB ha deciso di intraprendere un progetto autonomo.

Il documento è stato omologato dalla Commissione Europea in data 22 settembre 2016 con Regolamento n. 2016/2067 e dovrà trovare applicazione obbligatoriamente a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2018 o successivamente. In sintesi le principali novità riguardano:

Classificazione e la valutazione delle attività finanziarie - il nuovo principio contabile prevede tre categorie di portafoglio: costo ammortizzato, fair value con variazioni a conto economico (fair value through profit and loss - FVTPL) e fair value con variazioni rilevate tra le altre componenti reddituali (fair value through other comprehensive income - FVOCI). Sono state eliminate le categorie IAS 39 Held To Maturity e Available For Sale. Per quanto riguarda gli strumenti di debito, il principio prevede un unico metodo per determinare la classificazione in una delle tre categorie; tale metodo si basa sulla combinazione di due “driver”, rappresentati dalla modalità di gestione degli strumenti finanziari adottato dall’entità (business model) e dalle caratteristiche contrattuali dei flussi di cassa degli strumenti medesimi. Per quanto riguarda gli strumenti di capitale, è prevista la classificazione nella categoria FVTPL; l’unica eccezione è rappresentata dalla facoltà di classificare irrevocabilmente nella categoria FVOCI gli strumenti di capitale non detenuti per la negoziazione. In tal caso sono imputati a conto economico soltanto i dividendi, mentre le valutazioni e i risultati derivanti dalla cessione sono imputati a patrimonio netto; non è previsto impairment.

Classificazione e la valutazione delle passività finanziarie: lo IASB ha optato per il sostanziale mantenimento dell'impostazione del vigente IAS 39. Di conseguenza è stato mantenuto l'obbligo oggi vigente di scorporare i derivati incorporati in passività finanziarie; la rilevazione integrale delle variazioni di fair value in contropartita del conto economico è prevista, per gli strumenti diversi dai derivati, solo per le passività finanziarie detenute per la negoziazione. Per le passività finanziarie designate nell'ambito della fair value option, la variazione di fair value attribuibile alle variazioni del rischio di credito della passività è rilevata direttamente tra le altre componenti reddituali (other comprehensive income), a meno che questo non crei o incrementi il mismatching contabile, nel qual caso l'intera variazione di fair value è imputata a conto economico. L'importo che è imputato tra le altre componenti reddituali non viene riversato a conto economico quando la passività è regolata o estinta.

Impairment - l'IFRS 9 prevede un modello unico di impairment da applicare a tutti gli strumenti finanziari di debito non valutati a FVTPL: attività finanziarie valutate a costo ammortizzato, valutate a fair value through other comprehensive income, crediti derivanti da contratti di affitto e crediti commerciali. Il nuovo modello, caratterizzato da una visione prospettica, richiede, a partire dalla prima iscrizione in bilancio, la rilevazione delle perdite attese (expected losses o ECL) sullo strumento finanziario. A differenza del modello IAS 39 non più è necessario il verificarsi di un trigger event per la rilevazione delle perdite su crediti (incurred losses). Il nuovo principio richiede che la stima delle perdite su crediti venga effettuata sulla base di informazioni supportabili, disponibili senza oneri o sforzi irragionevoli e che includano dati storici, attuali e prospettici. L'IFRS 9 prevede, ai fini dell'impairment, la classificazione in tre categorie (buckets) in ordine crescente di deterioramento del merito creditizio; la prima categoria include gli strumenti finanziari che non hanno subito un peggioramento significativo del merito creditizio rispetto a quello riscontrato al momento della prima iscrizione in bilancio. Sulle esposizioni incluse nella prima categoria devono essere rilevate le perdite attese sulla base di un orizzonte temporale di 12 mesi; sulle esposizioni incluse nelle altre due categorie devono essere rilevate le perdite attese sulla base dell'intera vita dello strumento finanziario (lifetime expected losses). Le attività allocate alle prime due categorie secondo l'IFRS 9 sono classificate come "non deteriorate" ai sensi dello IAS 39 e l'importo del relativo accantonamento è valutato secondo lo IAS 39 utilizzando l'approccio delle perdite occorse ma non ancora rilevate (incurred but not reported o IBNR), ovvero l'importo dell'accantonamento è calcolato come prodotto dei fattori di rischio derivati dai parametri utilizzati ai fini dei requisiti prudenziali CRR ( su un orizzonte temporale di 12 mesi): probabilità di

inadempienza (PD), perdita in caso di inadempienza (LGD), esposizione al momento dell'inadempienza (EAD) e intervallo di conferma della perdita (LCP), ciascuno diversificato per classi esposizione omogenee per caratteristiche di segmento/portafoglio. Con la transizione all'IFRS 9, l'approccio IBNR utilizzato con lo IAS 39 verrà sostituito rispettivamente dall'ECL a 12 mesi per le attività allocate alla categoria 1 e dall'ECL (con orizzonte temporale pari alla vita residua dell'attività) per le attività allocate alla categoria 2. Per le attività allocate alla categoria 3, che risultano deteriorate secondo lo IAS 39, non si segnalano significative differenze concettuali tra il metodo delle perdite occorse dello IAS 39 e il metodo ECL dell'IFRS 9, dal momento che continueranno ad applicarsi i medesimi indicatori per la rilevazione della perdita e per la classificazione dei crediti nella classe dei deteriorati previsti dallo IAS 39.

L'IFRS 9 prevede, inoltre, una maggiore informativa sulle perdite su crediti e sul rischio di credito. In particolare, le imprese devono illustrare le modalità di calcolo delle perdite su crediti attese e quelle adottate per la valutazione delle variazioni nel rischio di credito.

Hedge accounting (escluso il macro hedge, per il quale rimane in vigore lo IAS 39) il nuovo principio tende ad allineare la rappresentazione contabile con le attività di risk management e, in secondo luogo, a rafforzare la disclosure delle attività di gestione del rischio intraprese dall'entità che redige il bilancio.

Il principio consente di applicare separatamente dal resto dell'IFRS 9 le norme che regolano il trattamento del proprio merito creditizio sulle passività finanziarie in fair value option.

### **Principi contabili internazionali IAS/IFRS e relative interpretazioni SIC/IFRIC pubblicati dallo IASB e ancora in attesa di omologazione da parte della Commissione Europea**

Nel corso del 2017 sono stati pubblicati dallo IASB i principi e le interpretazioni, ancora in attesa di omologazione, di seguito elencati.

In data 18 maggio 2017 lo IASB ha emesso l'IFRS 17 Insurance Contracts che stabilisce i principi per la rilevazione, valutazione, presentazione e disclosure dei contratti assicurativi nell'ambito dello standard.

L'obiettivo dell'IFRS 17 è assicurare che vengano fornite informazioni rilevanti, che rappresentino fedelmente i contratti, al fine di fornire una base agli utilizzatori del bilancio per valutare i loro effetti su performance finanziaria e cash flows dell'entità.



In data 7 giugno 2017 lo IASB ha pubblicato l'IFRIC 23 "Uncertainty over Income Tax Treatments" che chiarisce come applicare i requisiti per la rilevazione e valutazione dello IAS 12 quando c'è incertezza relativamente al trattamento delle imposte sui redditi da applicare.

In tali circostanze, ai fini della rilevazione e valutazione delle attività/passività fiscali correnti e differite in applicazione dello IAS 12, profitti/perdite tassabili, basi tassabili, perdite fiscali inutilizzate, crediti fiscali inutilizzati e tassi fiscali, vengono determinati sulla base dell'interpretazione fornita dall'IFRIC 23.

All'entità è richiesto l'utilizzo di judgement per determinare se un trattamento fiscale incerto debba essere considerato indipendentemente o congiuntamente ad altri trattamenti fiscali su cui verte incertezza. La scelta dovrebbe basarsi sull'approccio che dà maggiori garanzie di risoluzione dell'incertezza.

L'entità dovrà anche considerare che l'autorità fiscale competente, nell'ambito dell'esame dei dati che le sono stati comunicati, potrà accettare o meno l'applicazione del trattamento fiscale, o gruppo di trattamenti fiscali, proposto dall'entità.

Se si ritiene probabile che un particolare trattamento fiscale venga accettato, l'entità deve determinare reddito imponibile, basi imponibili, perdite fiscali non utilizzate, crediti d'imposta non utilizzati o aliquote fiscali coerentemente con il trattamento fiscale incluso nella dichiarazione fiscale.

Se invece l'entità ritiene improbabile che venga accettato, deve riflettere l'effetto dell'incertezza nella determinazione delle componenti fiscali utilizzando uno dei seguenti metodi:

- il "most likely amount", che individua l'ammontare più probabile in un range di possibili risultati;
- il valore atteso, che si basa sulla somma ponderata di valori probabili all'interno di un range di possibili valori.

La decisione deve essere basata sul metodo che fornisce maggiori garanzie sulla risoluzione dell'incertezza.

Inoltre, l'entità deve rivedere judgements e stime se fatti e circostanze cambiano.

L'IFRIC 23 si applica a partire dal 1° gennaio 2019. L'applicazione anticipata è permessa.

In data 12 ottobre 2017 lo IASB ha pubblicato l'Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with negative compensation, che

- consente di valutare al costo ammortizzato o, a seconda del business model, al fair value through other comprehensive income, attività finanziarie caratterizzate da particolari opzioni di

estinzioni anticipata con pagamento compensativo negativo, che altrimenti fallirebbero le condizioni SPPI.

- contiene un chiarimento relativo alla contabilizzazione di una modifica di una passività finanziaria al costo ammortizzato, che non comporta la cancellazione della passività. L'aggiustamento al costo ammortizzato della passività finanziaria, calcolato come la differenza tra i cash flows contrattuali originari e i cash flows modificati scontati al tasso di interesse effettivo, va rilevata a conto economico alla data della modifica.

Le modifiche si applicano a partire dal 1° gennaio 2019; è consentita l'applicazione anticipata.

Sempre in data 12 ottobre 2017 lo IASB ha emesso l'Amendments to IAS 28: Long-term Interests in Associates and Joint Ventures, che chiarisce che un'entità applica l'IFRS 9 "Strumenti finanziari" alle partecipazioni a lungo termine in una società collegata o joint venture che fanno parte dell'investimento netto nella collegata o joint venture, ma a cui non si applica il metodo del patrimonio netto.

Le modifiche si applicano a partire dal 1° gennaio 2019; è consentita l'applicazione anticipata.

Il 12 dicembre 2017 lo IASB ha pubblicato gli Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle, che includono modifiche allo IAS 12 Income Taxes, allo IAS 23 Borrowing Costs, all'IFRS 3 Business Combination e all'IFRS 11 Joint Arrangements. In particolare:

- gli emendamenti allo IAS 12 chiariscono che i riflessi sulle imposte sul reddito dei dividendi (come nel caso, della distribuzione di utili) dovrebbero essere rilevate a conto economico indipendentemente da come origina l'imposta.
- Gli emendamenti allo IAS 23 chiariscono che, nel caso in cui uno specifico prestito rimanga in essere dopo che il corrispondente asset è pronto per l'uso o vendita stabiliti, quel prestito entra a far parte dei fondi considerati ai fini del calcolo del tasso di capitalizzazione in relazione ai prestiti generali.
- Gli emendamenti allo IFRS 3 chiariscono che quando l'entità ottiene il controllo di un business, già joint operation, ridetermina l'interessenza detenuta in quel business.
- Gli emendamenti all'IFRS 11 chiariscono che quando un'entità ottiene il joint control di un business, già joint operation, l'entità non deve rideterminare la sua interessenza nel business.

Le modifiche entreranno in vigore a partire dal 1° gennaio 2019. E' comunque consentita la loro applicazione anticipata.

E' ancora in corso il processo di endorsement da parte dell'EFRAG per i seguenti documenti, pubblicati dallo IASB nel 2016:

- Amendments to IFRS 2 “Classification and Measurement of share-Based payment Transactions”, che si applica a partire dal 1° gennaio 2018;
- Annual Improvements to IFRS Standards 2014-2016 Cycle, che modifica l’IFRS 1, l’IFRS 12 e lo IAS 28;
- IFRS IC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration, che entra in vigore dal 1° gennaio 2018;
- Modifica allo IAS 40 Investment Property: Transfers of Investment Property, che entra in vigore il 1° gennaio 2018.

### ***Sezione 2 – Principi generali di redazione***

La Società svolge esclusivamente l’attività di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 e, in continuità rispetto agli anni precedenti, ha rilevato le attività di cartolarizzazione, i titoli emessi e le altre operazioni compiute nell’ambito di operazioni di cartolarizzazione nella nota integrativa e non nello stato patrimoniale. La rilevazione delle attività e passività finanziarie nella nota integrativa è effettuata, nel rispetto dei principi contabili internazionali, ed in conformità al D.lgs 38/2005. Tale impostazione è anche in linea con quanto stabilito dalla Legge n. 130 del 30 aprile 1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni. Per completezza di informativa si segnala che il tema del trattamento contabile delle attività finanziarie e/o di gruppi di attività finanziarie e di passività finanziarie sorte nell’ambito di operazioni di cartolarizzazione è tuttora oggetto di approfondimento da parte degli organismi preposti all’interpretazione degli statuiti principi contabili.

### ***Sezione 3 – Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio***

Non sono intervenuti eventi significativi, successivamente alla data di chiusura del bilancio.

### ***Sezione 4 – Altri aspetti***

Il bilancio è sottoposto a revisione legale, ai sensi dell’art.14 e 16 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39, da parte della società EY S.p.A.

La rilevazione delle attività e passività finanziarie nella nota integrativa è effettuata, in conformità a quanto stabilito dalla legge n. 130/1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni.

## **A.2 PARTE RELATIVA AI PRINCIPALI AGGREGATI DI BILANCIO**

Di seguito sono descritti i principi contabili che sono stati adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017 con riferimento alle sole voci patrimoniali ed economiche presenti negli schemi. Per ogni voce sono stati riportati i criteri d'iscrizione, i criteri di classificazione, i criteri di valutazione e i criteri di cancellazione.

### **CREDITI**

#### **Criteri di iscrizione**

I crediti sono iscritti alla data di erogazione, ovvero quando la società diviene parte nelle clausole contrattuali e, come conseguenza, ha un diritto legale a ricevere flussi finanziari. L'iscrizione iniziale avviene al fair value corrispondente all'ammontare erogato o al prezzo pagato, non ricorrendo presupposti di impairment.

#### **Criteri di classificazione**

Sono inclusi in questa voce i crediti verso banche derivanti dalle disponibilità di liquidità della Società e i crediti classificati nella voce "Altre attività" quali i crediti derivanti dal ribaltamento all'operazione di cartolarizzazione dei costi della gestione ordinaria.

#### **Criteri di valutazione**

Successivamente all'iscrizione iniziale i crediti verso banche sono valutati al loro valore di origine. Per quanto riguarda gli altri crediti ad ogni data di chiusura si procede a verificare l'esistenza di obiettive evidenze di impairment.

**Criteri di cancellazione**

I crediti sono cancellati alla data di incasso ovvero quando l'attività in esame viene ceduta, trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici connessi, quando scadono i diritti contrattuali o quando il credito è considerato definitivamente irrecuperabile.

**DEBITI****Criteri di iscrizione**

I debiti sono iscritti alla data di incasso ovvero quando la società diviene parte nelle clausole contrattuali e, come conseguenza, ha un obbligo legale a corrispondere flussi finanziari.

L'iscrizione iniziale dei debiti avviene al fair value di norma corrispondente al valore pagato.

**Criteri di classificazione**

Sono inclusi in questa voce i debiti verso erario o verso fornitori.

**Criteri di valutazione**

Trattandosi di passività a breve termine per le quali il fattore temporale è trascurabile sono valutate al loro valore originale.

**Criteri di cancellazione**

I debiti sono cancellati quando le passività sono scadute o estinte.

**FISCALITA' DIFFERITA E CORRENTE****Criteri di iscrizione**

L'iscrizione della fiscalità avviene al momento in cui sono accertabili i diversi tipi di ritenute e d'imposta.

**Criteri di classificazione**

Figurano in questa voce le attività e le passività fiscali correnti e differite.

**Criteri di valutazione**

L'iscrizione delle attività e delle passività fiscali correnti e differite sono presentate senza alcuna compensazione.

L'iscrizione delle attività fiscali correnti avviene iscrivendo il valore nominale dei crediti relativi agli acconti d'imposta versati. Le passività fiscali correnti vengono anch'esse iscritte al valore nominale per le ritenute operate, mentre le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Le imposte differite passive sono calcolate indipendentemente dalla situazione fiscale di perdita presente o prospettica; l'iscrizione delle imposte differite attive è subordinata alla ragionevole aspettativa della loro recuperabilità.

#### **Criteri di cancellazione**

Le imposte anticipate e differite sono rilevate al fine di riflettere i futuri benefici e/o oneri d'imposta che rinvergono dalle differenze temporanee tra valori contabili delle attività e passività iscritte in bilancio e corrispondenti valori considerati ai fini della determinazione delle imposte correnti, nonché delle perdite fiscali riportabili a nuovo.

I crediti per le imposte anticipate sono iscritti in bilancio, nel rispetto del principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Di converso i debiti per imposte differite non sono iscritti qualora vi siano scarse probabilità che la passività corrispondente possa manifestarsi.

Le imposte differite e anticipate sono determinate sulla base delle aliquote d'imposta previste per la tassazione dei redditi degli esercizi in cui le differenze temporanee si annulleranno.

L'effetto del cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Le fiscalità correnti (attività e passività) sono cancellate quando alla scadenza a norma di legge, vengono versati i diversi tipi di tributi operati in qualità di sostituto d'imposta.

Le imposte differite sono cancellate in ragione dell'aspettativa della loro recuperabilità.

### ***COSTI E RICAVI***

I costi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un decremento dei benefici economici futuri che comporta una diminuzione di attività o un incremento di passività il cui valore è determinato attendibilmente. I costi sono rilevati in conto economico secondo il criterio della diretta associazione tra i costi sostenuti e il conseguimento di specifiche voci di ricavo (correlazione costi e ricavi).

I ricavi sono rilevati in conto economico nel momento in cui ha luogo un incremento di benefici economici futuri comportante un incremento di attività o un decremento di passività che può essere determinato attendibilmente. Ciò significa che la rilevazione di un ricavo si verifica simultaneamente alla rilevazione di incrementi di attività o decrementi di passività. La voce principale di ricavo nel bilancio della Società deriva dal riaddebito dei costi relativi al processo di “securitisation” di cui in precedenza.

## PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### Sezione 6 – Crediti - Voce 60

##### 6.1 “Crediti verso banche”

| Composizione                     | 31.12.2017         |            |    | 31.12.2016 |                    |            | Variazioni |    |            |
|----------------------------------|--------------------|------------|----|------------|--------------------|------------|------------|----|------------|
|                                  | Valore di bilancio | Fair value |    |            | Valore di bilancio | Fair value |            |    |            |
|                                  |                    | L1         | L2 | L3         |                    | L1         |            | L2 | L3         |
| 1. Depositi e conti correnti     | 114.616            |            |    | X          | 114.397            |            |            | X  | 219        |
| 2. Finanziamenti                 | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 2.1 Pronti contro termine        | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 2.2 Leasing finanziario          | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 2.3 Factoring                    | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| - pro -solvendo                  | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| - pro-soluto                     | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 2.4 Altri finanziamenti          | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 3. Titoli di debito              | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| - titoli strutturati             | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| - altri titoli di debito         | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| 4. Altre attività                | -                  |            |    |            | -                  |            |            |    |            |
| <b>Totale valore di bilancio</b> | <b>114.616</b>     |            |    |            | <b>114.397</b>     |            |            |    | <b>219</b> |
| <b>TOTALE FAIR VALUE</b>         | <b>114.616</b>     |            |    |            | <b>114.397</b>     |            |            |    | <b>219</b> |

Il fair value dei crediti risulta pari al loro valore di bilancio, in considerazione del fatto che trattasi esclusivamente di crediti a breve termine.

#### Sezione 12 – Attività fiscali e passività fiscali

##### 12.1 “Attività fiscali: correnti e anticipate”

Le attività fiscali risultano composte dalle voci dettagliate nella seguente tabella.

| Composizione                                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Variazioni |
|--|------------|------------|------------|
| Crediti per ritenute su interessi attivi bancari | 447        | 455        | (8)        |
| <b>Totale valore di bilancio</b>                 | <b>447</b> | <b>455</b> | <b>(8)</b> |

#### Sezione 14 – Altre attività – Voce 140

##### 14.1 Composizione della voce 140 “Altre attività”

Gli altri crediti sono costituiti dagli importi relativi alle competenze bancarie accantonate al 31.12.2017.

| Composizione                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Variazioni     |
|------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Altri crediti                | 1.273        | 3.777        | -2.504         |
| <b>Totale altre attività</b> | <b>1.273</b> | <b>3.777</b> | <b>(2.504)</b> |



## PASSIVO

### Sezione 9 – Altre passività – Voce 90

#### 9.1 Composizione della voce 90 “Altre passività”

La voce risulta così composta dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| Composizione                                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Variazioni     |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Debiti verso fornitori per fatture da ricevere | 3.983         | 4.137         | (154)          |
| Debiti verso l'operazione di cartolarizzazione | 7.189         | 10.233        | (3.044)        |
| Altri debiti                                   | 3.367         | 2.462         | 905            |
| <b>Totale valore di bilancio</b>               | <b>14.539</b> | <b>16.832</b> | <b>(2.293)</b> |

I debiti per fatture da ricevere sono rappresentati dagli accantonamenti effettuati al 31 dicembre 2017 relativamente ai costi di competenza dell'esercizio per i quali le fatture non sono ancora pervenute alla data di chiusura del bilancio

Gli “Altri Debiti” sono costituiti da debiti per ritenute su compensi corrisposti ai professionisti e per Iva, da versare al 16 gennaio 2018.

La voce “Debiti verso l'operazione di Cartolarizzazione” è costituita dal debito relativo ai pagamenti di fatture di competenza della Gestione Societaria con i fondi disponibili sui conti correnti del Patrimonio Separato.

### Sezione 12 – Patrimonio

#### 12.1 Composizione della voce 120 “Capitale”

| Tipologie            | Importo |
|----------------------|---------|
| 1. Capitale          | 100.000 |
| 1.1 Azioni ordinarie |         |
| 1.2 Altre azioni     |         |
| 1.3 Quote            | 100.000 |

Il capitale sociale al 31 dicembre 2017 ammonta ad Euro 100.000, diviso in 100 quote del valore nominale di Euro 1.000; è interamente detenuto dalla Stichting Perimetro, con sede legale in Amsterdam (Olanda) – 1083HN Barbara Strozziilaan n 101, codice fiscale in Italia n. 97534280157. Al 31 dicembre 2017 il capitale sociale risulta interamente versato.

## 12.5 Altre informazioni

Di seguito, si riportano le voci di patrimonio netto, secondo quanto previsto dall'art. 2427, comma 7 bis, del codice civile.

|                              | Legale     | Utili portati a nuovo | Perdite portate a nuovo | Totale       |
|------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| <b>A. Esistenze iniziali</b> | <b>386</b> | <b>6.932</b>          | -                       | <b>7.318</b> |
| <b>B. Aumenti</b>            | -          | -                     | -                       | -            |
| B.1 Attribuzioni di utili    | -          | -                     | -                       | -            |
| B.2 Altre variazioni         | -          | -                     | -                       | -            |
| <b>C. Diminuzioni</b>        | -          | -                     | -                       | -            |
| C.1 Utilizzi                 | -          | -                     | -                       | -            |
| - copertura perdite          | -          | -                     | -                       | -            |
| - distribuzione              | -          | -                     | -                       | -            |
| - trasferimento a capitale   | -          | -                     | -                       | -            |
| <b>D. Rimanenze finali</b>   | <b>386</b> | <b>6.932</b>          | -                       | <b>7.318</b> |

|  | Attività finanziarie disponibili per la vendita | Attività materiali | Attività immateriali | Copertura dei flussi finanziari | Leggi speciali di rivalutazione | Altre          | Totale         |
|--|---|--------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Esistenze iniziali</b>                 | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | <b>(5.521)</b> | <b>(5.521)</b> |
| <b>B. Aumenti</b>                            | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| B.1 Variazioni positive di <i>fair value</i> | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| B.2 Altre variazioni                         | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| <b>C. Diminuzioni</b>                        | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| C.1 Variazioni negative di <i>fair value</i> | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| C.2 Altre variazioni                         | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | -              | -              |
| <b>D. Rimanenze finali</b>                   | -   | -                  | -                    | -                               | -                               | <b>(5.521)</b> | <b>(5.521)</b> |

L'importo di Euro 5.521 si riferisce all'effetto delle rettifiche al patrimonio netto derivanti dalla prima applicazione degli IAS/IFRS a seguito della previsione del D.Lgs 38/2005.

## PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### Sezione 1 – Interessi

#### 1.1 Composizione della voce 10 “interessi attivi e proventi assimilati”

| Voci/Forme tecniche                                  | Altro        | Totale 2017  | Totale 2016  |
|--|--------------|--------------|--------------|
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | -            | -            | -            |
| 2. Attività finanziarie al <i>fair value</i>         | -            | -            | -            |
| 3. Attività finanziarie disponibili per la vendita   | -            | -            | -            |
| 4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza  | -            | -            | -            |
| 5. Crediti   |              |              |              |
| 5.1 Crediti verso banche                             |              |              |              |
| - per leasing finanziario                            | -            | -            | -            |
| - per factoring                                      | -            | -            | -            |
| - per garanzie ed impegni                            | -            | -            | -            |
| - per altri crediti                                  | 1.720        | 1.720        | 1.709        |
| 5.2 Crediti verso enti finanziari                    |              |              |              |
| - per leasing finanziario                            | -            | -            | -            |
| - per factoring                                      | -            | -            | -            |
| - per garanzie ed impegni                            | -            | -            | -            |
| - per altri crediti                                  | -            | -            | -            |
| 5.3 Crediti verso clientela                          |              |              |              |
| - per leasing finanziario                            | -            | -            | -            |
| - per factoring                                      | -            | -            | -            |
| - per garanzie ed impegni                            | -            | -            | -            |
| - per altri crediti                                  | -            | -            | -            |
| 6. Altre attività                                    | -            | -            | -            |
| 7. Derivati di copertura                             | -            | -            | -            |
| <b>Totale valore di bilancio</b>                     | <b>1.720</b> | <b>1.720</b> | <b>1.709</b> |

Gli interessi attivi si riferiscono agli interessi attivi lordi maturati per competenza, al 31 dicembre 2017 sul conto corrente n 3245362 aperto presso Banca MPS S.p.A. Filiale di Padova Agenzia Centrale.

## Sezione 2 – Commissioni

### 2.2 Composizione della voce 40 “Commissioni passive”

| Dettaglio/Settori                    | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| 1. garanzie ricevute                 | -          | -          |
| 2. distribuzione di servizi da terzi | -          | -          |
| 3. servizi di incasso e pagamento    | -          | -          |
| 4. commissioni bancarie              | 100        | 100        |
| <b>Totale</b>                        | <b>100</b> | <b>100</b> |

La voce pari ad Euro 100 si riferisce esclusivamente alle commissioni bancarie rilevate sul conto corrente intestato alla Società.

## Sezione 9 – Spese Amministrative – Voce 110

### 9.1 Composizione della voce 110.a “Spese per il personale”

| Voci/Settori  | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---|---------------|---------------|
| 1. Personale dipendente   | -             | -             |
| 2. Altro personale in attività                                      | -             | -             |
| 3. Amministratori e sindaci   | 18.506        | 15.216        |
| 4. Personale collocato a riposo                                     | -             | -             |
| 5. Recupero di spese per dipendenti distaccati presso altre aziende | -             | -             |
| 6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso altre società | -             | -             |
| <b>Totale</b>   | <b>18.506</b> | <b>15.216</b> |

### 9.3 Composizione della voce 110.b “Altre spese amministrative”

Le altre spese amministrative presentano un saldo di Euro 102.066 e sono così composte:

| Voci/Settori                               | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|--|----------------|---------------|
| Compenso Società di Revisione              | 60.312         | 56.102        |
| Spese per elaborazione dati                | 2.885          | 2.498         |
| Compenso Gestore dei Servizi Societari     | 34.072         | 33.386        |
| Compenso Gestore della Stichting Perimetro | 4.695          | 4.847         |
| Onorari professionali                      | 102            | 0             |
| Spese di alloggio                          |                | 182           |
| Spese di vitto                             |                | 121           |
| Autostrada e parcheggi                     |                | 68            |
| Rimborso chilometrico                      |                | 488           |
| <b>Totale</b>                              | <b>102.066</b> | <b>97.692</b> |

## **Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione**

### **14.1 Composizione della voce 160 “Altri proventi e oneri di gestione”**

| <b>Voci/Settore</b>   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Imposte e tasse   | (430)             | (430)             |
| Ricavi per riaddebito costi all'operazione di cartolarizzazione | 119.382           | 111.729           |
| <b>Totale</b>   | <b>118.952</b>    | <b>111.299</b>    |

La voce “Ricavi per riaddebito costi all'operazione di cartolarizzazione” si riferisce ai ricavi relativi all'addebito al patrimonio separato, nel rispetto del primo punto dell'ordine di priorità dei pagamenti sancito dal Regolamento dei Titoli, dei costi sostenuti e maturati alla data del 31 dicembre 2017, relativamente alla gestione ordinaria della Società.

**PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI**  
**SITUAZIONE DELL'OPERAZIONE AL 31 DICEMBRE 2017**

| DESCRIZIONE  | SITUAZIONE AL<br>31/12/2017 | SITUAZIONE AL<br>31/12/2016 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>ATTIVITA' CARTOLARIZZATE</b>  | <b>1.269.566.711</b>        | <b>1.317.241.319</b>        |
| Crediti  | 1.269.566.711               | 1.317.241.319               |
| <b>IMPIEGO DELLE DISPONIBILITA' RINVENIENTI DALLA GESTIONE DEI CREDITI</b>     | <b>33.729.254</b>           | <b>36.299.157</b>           |
| Titoli di debito   | -                           | -                           |
| Titoli di capitale   | -                           | -                           |
| Altre:   | <b>33.729.254</b>           | <b>36.299.157</b>           |
| Commissioni di collocamento Titoli   | 33.580.100                  | 36.146.717                  |
| Disponibilità liquide  | 112.081                     | 102.907                     |
| Crediti per ritenute su interessi attivi bancari                               | 25.768                      | 25.768                      |
| Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare | 2.912                       | 1.067                       |
| Crediti verso la gestione societaria   | 7.189                       | 10.233                      |
| Acconti a fornitori per servizi  | -                           | 11.260                      |
| Risconti attivi  | 1.204                       | 1.205                       |
| <b>TOTALE ATTIVO (A+B)</b>   | <b>1.303.295.965</b>        | <b>1.353.540.476</b>        |
| <b>TITOLI EMESSI</b>   | <b>1.135.909.777</b>        | <b>1.207.091.234</b>        |
| Titoli di Classe A   | 973.327.350                 | 1.049.099.068               |
| Titoli di Classe B   | 159.582.427                 | 154.992.166                 |
| Titoli di Classe Z   | 3.000.000                   | 3.000.000                   |
| <b>FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| <b>ALTRE PASSIVITA'</b>  | <b>167.386.188</b>          | <b>146.449.242</b>          |
| Debiti verso gestione societaria   | 0                           | 0                           |
| Debiti verso fornitori   | 4.519                       | 15.779                      |
| Debiti verso portatori Titoli di Classe Z per Premio                           | 167.381.669                 | 146.433.463                 |
| <b>TOTALE PASSIVO (C+D+E)</b>  | <b>1.303.295.965</b>        | <b>1.353.540.476</b>        |
| <b>DIFFERENZA (A+B-C-D-E)</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  | <b>1.303.295.965</b>        | <b>1.353.540.476</b>        |
| <b>INTERESSI PASSIVI SU TITOLI EMESSI</b>                                      | <b>47.046.204</b>           | <b>48.982.786</b>           |
| Titoli di categoria A  | 8.298.150                   | 10.512.638                  |
| Titoli di categoria B  | 14.223.262                  | 14.091.227                  |
| Titoli di categoria Z - Premio   | 24.524.792                  | 24.378.921                  |
| <b>COMMISSIONI E PROVVISORI A CARICO DELL' OPERAZIONE</b>                      | <b>42.834</b>               | <b>45.320</b>               |
| Compenso Gestore dei Crediti   | 12.200                      | 12.200                      |
| Compenso Rappresentante dei portatori dei Titoli                               | 13.740                      | 13.470                      |
| Compenso Agente di Calcolo e Agente dei pagamenti                              | 10.320                      | 10.320                      |
| Compenso revisione per traduzione Audit Bilancio                               | 2.744                       | 5.494                       |
| Altre  | 3.830                       | 3.836                       |
| <b>ALTRI ONERI</b>   | <b>41.107.647</b>           | <b>42.587.015</b>           |
| Riaddebito costi della gestione societaria                                     | 119.382                     | 111.729                     |
| Interest Rate swap passivo   | 38.419.772                  | 39.740.800                  |
| Ammortamento commissioni di collocamento Titoli                                | 2.566.617                   | 2.573.648                   |
| Costi di Unwinding swap  | 0                           | 160.621                     |
| Altri costi  | 1.876                       | 217                         |
| <b>INTERESSI GENERATI DALLE ATTIVITA' CARTOLARIZZATE</b>                       | <b>86.673.425</b>           | <b>89.895.190</b>           |
| <b>ALTRI RICAVI</b>  | <b>1.523.260</b>            | <b>1.719.931</b>            |
| Interessi attivi bancari   | 0                           | 168                         |
| Interest Rate swap attivo  | 1.523.260                   | 1.559.142                   |
| Ricavi per riduzione swap  | 0                           | 160.621                     |
| Altri ricavi   | 0                           | 0                           |
| <b>RISULTATO DELL'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE (I+L-F-G-H)</b>              | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    |

La struttura e la forma del prospetto riassuntivo sono in linea con quelli previsti dalle "Istruzioni per la redazione dei bilanci e dei rendiconti degli Intermediari finanziari, in quanto si ritiene che tale prospetto possa dare una rappresentazione più veritiera e corretta del patrimonio cartolarizzato. In particolare, si espongono di seguito i criteri di valutazione adottati per le poste più significative.

#### **A. Attività cartolarizzate – Crediti**

I crediti sono stati iscritti al valore di cessione che, alla data di bilancio, corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### **B. Impieghi delle disponibilità rinvenienti dalla gestione dei crediti**

##### **B3 1 Commissioni di collocamento Titoli**

Tale voce è iscritta al costo storico. Gli importi sono riportati al netto delle quote di ammortamento calcolate in relazione alla vita residua dei titoli emessi.

##### **B3 2 Disponibilità liquide**

I crediti, rappresentativi dei saldi attivi dei conti corrente intrattenuti con istituti di credito, sono esposti in bilancio al valore nominale corrispondente al valore di presumibile realizzo e comprendono gli interessi maturati alla data del presente bilancio.

##### **B3 3 Crediti per ritenute su interessi attivi bancari**

La voce è relativa al credito maturato, alla data del presente bilancio, nei confronti dell'erario, in relazione alle ritenute fiscali subite sugli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

Per effetto di quanto recepito dalla circolare della Agenzia delle Entrate n. 77/E del 4 agosto 2010, tali crediti potranno essere scomputati per intero in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al periodo di imposta in cui l'operazione sarà conclusa.

##### **B3 4 Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare, B3 5 Crediti verso la gestione societaria, B3 6 Altri crediti**

Tali voci sono esposte in bilancio al valore nominale corrispondente al valore di presumibile realizzo.

### **B3 7 Risconti attivi**

I risconti attivi sono stati calcolati in relazione alla effettiva competenza temporale ed economica, applicando il principio della correlazione dei costi e ricavi in ragione d'esercizio

### **C. Titoli emessi**

I titoli emessi sono esposti ai corrispondenti valori nominali. I titoli appartengono alla categoria dei titoli "*asset-backed*" e vengono pagati esclusivamente con le somme derivanti dalla riscossione dei crediti oggetto di cessione.

### **E. Altre passività**

I debiti sono iscritti a valore nominale.

### **Interessi, commissioni, proventi ed oneri**

Le componenti di natura economica, attive e passive, sono state rilevate seguendo il principio della competenza economica.

### **Strumenti finanziari derivati**

I contratti derivati sottoscritti con finalità di copertura, in considerazione della sostanziale corrispondenza delle caratteristiche economico-finanziarie con le passività coperte, sono valutati al costo e, conseguentemente, vengono rilevati unicamente i differenziali attivi/passivi relativi alle quote di interesse maturate.

### **Altri aspetti**

Non sono stati effettuati accantonamenti di natura tributaria, ritenendo l'operazione di cartolarizzazione neutrale sotto il profilo fiscale, anche alla luce dei chiarimenti forniti dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato. Le ritenute fiscali subite sono state portate in diminuzione degli interessi attivi maturati sui depositi bancari.

### **A. Attività cartolarizzate**

I crediti iscritti in tale voce si riferiscono al prezzo di cessione degli stessi, pari ad Euro 1.269.566.711 già al netto delle somme di competenza del presente esercizio incassate sul Conto Incassi ad inizio gennaio e luglio 2017, a titolo quota di ammortamento del capitale, per un totale di Euro 47.674.608



## B. Impiego delle disponibilità

Gli impieghi delle disponibilità sono composti dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| Descrizione   | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Variazioni         |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Commissioni di collocamento Titoli                                    | 33.580.100        | 36.146.717        | (2.566.617)        |
| Liquidità presso MPS c/c n. 8592692 (Conto Spese)                     | 100.000           | 102.906           | (2.906)            |
| Liquidità presso BNP c/c n. 859200 (Conto Pagamenti)                  | 12.081            | 1                 | 12.080             |
| Crediti per ritenute su interessi attivi bancari                      | 25.768            | 25.768            | 0                  |
| Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cart. da riversare | 2.912             | 1.067             | 1.845              |
| Crediti verso la gestione societaria                                  | 7.189             | 10.233            | (3.044)            |
| Acconti a fornitori   | 0                 | 11.260            | (11.260)           |
| Risconti attivi   | 1.204             | 1.205             | (1)                |
| <b>Totale</b>   | <b>33.729.254</b> | <b>36.299.157</b> | <b>(2.569.903)</b> |

Le commissioni di collocamento dei titoli emessi, pari ad Euro 33.580.100, fanno riferimento alla quota residua ancora da ammortizzare alla data di chiusura del bilancio delle commissioni percepite da Banca MPS ed altre società facenti parte del Gruppo MPS in qualità di collocatori dei Titoli di Classe A e B. La quota di ammortamento di competenza dell'esercizio, calcolata in base alla durata del piano di ammortamento dei titoli emessi, che risulta essere coerente con quanto esposto nel Prospetto Informativo, risulta pari ad Euro 2.566.617 ed è contabilizzata nella voce H Altri Oneri.

La liquidità presso MPS c/c n. 8592692 rappresenta il saldo del Conto Spese presso il quale sono depositate le somme necessarie a fare fronte al pagamento di eventuali spese e costi dovuti dall'Emittente ed esigibili ad una data diversa da una Data di Pagamento, sulla base di quanto stabilito nel Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

I Crediti verso il Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare, si riferiscono alla quota parte degli interessi attivi sul portafoglio cartolarizzato di competenza dell'esercizio in corso non ancora riversati alla data di chiusura del presente bilancio.

I risconti attivi sono costituiti dalla parte di costo "listing agent" che seppure contabilizzata al 31 dicembre 2017 è di competenza dell'esercizio successivo.

### C. Titoli emessi

| Descrizione        | 31.12.2017           | 31.12.2016           | Variazioni          |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Titoli di Classe A | 973.327.350          | 1.049.099.068        | (75.771.718)        |
| Titoli di Classe B | 159.582.427          | 154.992.166          | 4.590.261           |
| Titoli di Classe Z | 3.000.000            | 3.000.000            | 0                   |
| <b>Totale</b>      | <b>1.135.909.777</b> | <b>1.207.091.234</b> | <b>(71.181.457)</b> |

Più in dettaglio, l'acquisto del Portafoglio è stato finanziato dalla Società mediante l'emissione in data 22 dicembre 2010 delle seguenti classi di Titoli: (i) €1.536.640.000 titoli di classe A asset-backed a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente a tasso variabile con scadenza finale 30 giugno 2040, (i "Titoli di Classe A"); (ii) €130.000.000 titoli di classe B asset backed a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040, (i "Titoli di Classe B"); (iii) €3.000.000 titoli di classe Z asset backed a premio variabile con scadenza finale 30 giugno 2040, (i "Titoli di Classe Z").

In particolare, a ciascuna Data di Pagamento sino a quella in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa), ciascun portatore dei Titoli di Classe B sarà tenuto a versare all'Emittente un importo in conto incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B determinato come specificato di seguito nel paragrafo "Caratteristiche delle emissioni". Nello specifico, l'Emittente si è avvalso della facoltà, prevista nel Regolamento dei Titoli, di trattenere quota parte degli importi dovuti ai portatori dei Titoli di Classe B a titolo di interessi, pari al 2,94% annuo del Valore Nominale Effettivo, imputando tale ammontare a incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B ed estinguendo così per compensazione le reciproche obbligazioni di pagamento. Per il presente esercizio il valore incrementale determinato dall'Agente di calcolo è pari ad Euro 4.590.261.

## E. Altre passività

Le altre passività sono composte dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| Descrizione  | 31.12.2017         | 31.12.2016         | Variazioni        |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Debiti verso gestione societaria                     | 0                  | 0                  | 0                 |
| Debiti verso fornitori per fatture da ricevere       | 3.604              | 15.779             | (12.175)          |
| Debiti verso fornitori per fatture ricevute          | 915                | 0                  | 915               |
| Debiti verso portatori Titoli di Classe Z per Premio | 167.381.669        | 146.433.463        | 20.948.206        |
| <b>Totale</b>  | <b>167.386.188</b> | <b>146.449.242</b> | <b>20.936.946</b> |

I Debiti verso fornitori per fatture da ricevere si riferiscono ai debiti accantonati al 31 dicembre 2017 relativamente ai costi per i compensi dovuti al gestore dei crediti e all'agente di calcolo e dei pagamenti, di competenza dell'esercizio per i quali le fatture non sono ancora pervenute alla data di chiusura del bilancio.

I Debiti verso portatori Titoli di Classe Z per Premio, rappresentano l'accantonamento dell'importo pari alla differenza tra i componenti reddituali positivi e negativi della gestione cartolarizzata, rilevati alla data del presente bilancio al netto dei rimborsi effettuati sui Titoli stessi. Tale importo è stato accantonato in conformità a quanto stabilito nel Regolamento dei Titoli in merito all'Ordine di priorità dei pagamenti. In particolare, ai portatori dei Titoli di Classe Z viene esclusivamente riconosciuto un Premio a valere sui Fondi Disponibili Straordinari e un Premio a valere sui Fondi Disponibili Ordinari, così come definiti nel Regolamento dei Titoli.

## F. Interessi Passivi su titoli emessi

| Descrizione                 | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Titoli di Classe A          | 8.298.150         | 10.512.638        |
| Titoli di Classe B          | 14.223.262        | 14.091.227        |
| Titoli di Classe Z - Premio | 24.524.792        | 24.378.921        |
| <b>Totale</b>               | <b>47.046.204</b> | <b>48.982.786</b> |

Si precisa che gli interessi sui titoli di Classe B, includono la quota di Euro 4.590.261 pari al 2,94% annuo del Valore Nominale Effettivo, non pagati ai rispettivi portatori, ma trattenuti ad incremento del valore nominale, come specificato al precedente paragrafo C. Titoli emessi.

## G. Commissioni e provvigioni a carico dell'operazione

Le commissioni e provvigioni a carico dell'operazione sono composte dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| <b>Descrizione</b>                               | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Compenso Gestore dei Crediti                     | 12.200            | 12.200            |
| Compenso Rappresentante dei portatori dei Titoli | 13.740            | 13.470            |
| Compenso Agente di Calcolo e dei Pagamenti       | 10.320            | 10.320            |
| Compenso revisione per traduzione Audit Bilancio | 2.744             | 5.494             |
| Altre  | 3.830             | 3.836             |
| <b>Totale</b>                                    | <b>42.834</b>     | <b>45.320</b>     |

#### **H. Altri oneri**

Gli altri oneri sono composti dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| <b>Descrizione</b>                              | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Riaddebito costi della gestione societaria      | 119.382           | 111.729           |
| Interest Rate Swap passivo                      | 38.419.772        | 39.740.800        |
| Ammortamento commissioni di collocamento Titoli | 2.566.617         | 2.573.648         |
| Altri costi                                     | 1.876             | 217               |
| Costi di Unwinding swap                         | 0                 | 160.621           |
| <b>Totale</b>                                   | <b>41.107.647</b> | <b>42.587.015</b> |

La voce “Interest Rate Swap passivo” fa riferimento all’ammontare degli interessi passivi sui derivati di copertura maturati nell’esercizio 2017.

#### **I. Interessi generati dalle attività cartolarizzate**

Tale voce, pari ad Euro 86.673.425, è costituita dagli interessi maturati sui crediti cartolarizzati di competenza al 31 dicembre 2017.

#### **L. Altri ricavi**

Gli altri ricavi sono composti dalle voci dettagliate nella seguente tabella:

| <b>Descrizione</b>        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Interessi attivi bancari  | 0                 | 168               |
| Interest Rate Swap attivo | 1.523.260         | 1.559.142         |
| Ricavi per riduzione Swap | 0                 | 160.621           |
| <b>Totale</b>             | <b>1.523.260</b>  | <b>1.719.931</b>  |

La voce “Interest Rate Swap attivo” fa riferimento all’ammontare degli interessi attivi sui derivati di copertura maturati nell’esercizio 2017.

## **INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA**

### **Descrizione dell'operazione e dell'andamento della stessa**

In data 21 settembre 2010, Casaforte S.r.l. ha concluso un'operazione (l'"Operazione") ai sensi della Legge 30 aprile 1999, n. 130, avente ad oggetto crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi e altri accessori derivanti da un contratto di finanziamento ipotecario stipulato in data 3 luglio 2009, ai sensi del quale Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ("Banca MPS" o il "Cedente") ha erogato un finanziamento ipotecario il cui debitore è Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.C.p.A. (il "Consorzio").

La Società ha acquistato da Banca MPS, in blocco e pro soluto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti i crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi e altri accessori derivanti dal Contratto di Finanziamento Ipotecario sopracitato (i "Crediti"), unitamente ad ogni garanzia reale o personale costituita a supporto dei Crediti, nonché gli altri diritti, azioni, poteri o facoltà accessori ai Crediti (il "Portafoglio"), con efficacia giuridica ed economica a decorrere dal 22 dicembre 2010, data di emissione dei Titoli (come di seguito definiti). I Canoni di locazione relativi al Patrimonio Immobiliare costituiscono la principale fonte dei flussi di cassa necessari al soddisfacimento delle obbligazioni assunte dal Consorzio in relazione al Contratto di Finanziamento Ipotecario. L'Emittente ha facoltà di trattenere i Canoni così incassati imputandoli a pagamento degli interessi e a rimborso del capitale ai sensi del Contratto di Finanziamento Ipotecario.

Il prezzo dei Crediti ricompresi nel Portafoglio è stato concordato nell'importo complessivo di Euro 1.669.640.000,00 ed è stato corrisposto dalla Società in fondi immediatamente disponibili il 22 dicembre 2010. Contestualmente al pagamento del Prezzo (ma restando espressamente esclusa qualsivoglia compensazione al riguardo), il Cedente ha trasferito alla Società la somma di Euro 67.206.237 in acconto di quanto dovuto in relazione ai Crediti alla data di pagamento del 31 dicembre 2010, a titolo di interessi e quota di ammortamento del capitale.

L'acquisto del Portafoglio è stato finanziato dalla Società mediante l'emissione, ai sensi degli articoli 1 e 5 della Legge 30 aprile 1999, n. 130, di 3 classi di Titoli come di seguito descritte. In data 5 novembre 2010 è stato pubblicato mediante deposito presso la CONSOB il prospetto informativo (il "Prospetto") per l'offerta in sottoscrizione al pubblico in Italia dei Titoli di Classe A, chiusasi in data 29 novembre 2010. I Titoli di Classe B e i Titoli di Classe Z, con riferimento ai quali il Prospetto è stato pubblicato ai soli fini dell'articolo 2 della Legge sulla Cartolarizzazione,

non sono oggetto di offerta al pubblico, in quanto offerti a investitori professionali e/o qualificati. A far data dal 9 agosto 2011 i Titoli di Classe B sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange, previa approvazione del relativo prospetto informativo da parte della Central Bank of Ireland quale autorità competente ai sensi della Direttiva 2003/71/CE.

### Andamento dell'operazione

L'operazione, perfezionatasi nel mese di dicembre 2010, si sta svolgendo regolarmente. In particolare, i flussi di cassa relativi al portafoglio cartolarizzato realizzati nel corso del 2017, sono così suddivisi: in linea capitale per Euro 47.674.608 ed in linea interessi per Euro 86.673.425.

### Indicazione dei soggetti coinvolti

I soggetti coinvolti a diverso titolo nell'operazione sono evidenziati nel prospetto che segue.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>SOCIETA' EMITTENTE</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Casaforte S.r.l.</b>, una società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "<b>Legge sulla Cartolarizzazione</b>"), con sede legale in via Eleonora Duse 53, Roma, iscritta al n. 03670580285 del Registro delle Imprese di Roma e al n. 32933 dell'elenco generale delle Società di Cartolarizzazione tenuto presso la Banca d'Italia (la "<b>Società</b>" o l' "<b>Emittente</b>").</li> </ul>  |
| <p><b>CEDENTE,<br/>GESTORE DEI CREDITI,<br/>GESTORE DELLA CASSA E<br/>BANCA INCARICATA</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.</b>, società di diritto italiano costituita nella forma di società per azioni, con sede legale in piazza Salimbeni 3, Siena, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena n. 00884060526, p. IVA, iscritta al n. 5274 dell'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (il "<b>Testo Unico Bancario</b>"), nonché, in qualità di società facente parte del Gruppo Monte dei Paschi di Siena (il "<b>Gruppo MPS</b>"), al n. 1030.6 dell'albo dei gruppi bancari (il "<b>Cedente</b>", nonché il "<b>Gestore dei Crediti</b>", il "<b>Gestore della Cassa</b>" e la "<b>Banca Incaricata</b>").</li> </ul> <p><u>Descrizioni funzioni svolte:</u></p> <p>(i) in qualità di Gestore dei Crediti provvede a svolgere in nome e per conto della Società e nell'interesse ultimo dei portatori dei Titoli, l'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei Crediti; e</p> <p>(ii) in qualità di Gestore della Cassa e di Banca Incaricata provvede a fornire alla Società taluni servizi di cassa e pagamento relativi alle somme di volta in volta accreditate sui conti che la Società - nel contesto della cartolarizzazione dei Crediti - ha aperto presso Banca MPS;</p> |
| <p><b>GESTORE DEI SERVIZI SOCIETARI</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A.</b>, società per azioni con sede in Milano, via Vittor Pisani 27, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano n.00731410155, che interviene nel presente atto e agisce per il tramite della sua sede in Roma in via Eleonora Duse 53 (il "<b>Gestore dei Servizi Societari</b>").</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><u>Descrizioni funzioni svolte:</u> il Gestore dei Servizi Societari fornisce alla Società determinati servizi di natura amministrativa, tra i quali: adempimenti contabili, adempimenti fiscali, adempimenti societari (quali, <i>inter alia</i>, tenuta ed aggiornamento dei libri sociali, convocazione dell'organo amministrativo della Società e redazione del verbale delle riunioni, convocazione e formalità relative alle assemblee dei soci e predisposizione dei verbali delle assemblee stesse, ecc.), preparazione del bilancio annuale.</p>  |
| <p><b>GESTORE DELLA STICHTING PERIMETRO</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>WILMINGTON Trust SP Services (London) Limited</b>, società a responsabilità limitata di diritto inglese, con sede in Londra, Fifth Floor, 6 Broad Street Place, EC2M 7JH, Gran Bretagna (il "<b>Gestore della Stichting Perimetro</b>").</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> il Gestore della Stichting Perimetro si occupa della gestione documentale, societaria e contabile della Stichting Perimetro.</p>   |
| <p><b>AGENTE DEI PAGAMENTI</b></p> <p><b>E</b></p> <p><b>AGENTE DI CALCOLO</b></p>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BNP Paribas Securities Services S.A.</b>, una banca costituita e operante con la forma giuridica di <i>société anonyme</i> ai sensi della legge francese, avente sede legale in 3, rue D'Antin, Parigi, che agisce ai fini del presente contratto tramite la propria succursale di Milano con sede in via Ansperto 5, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano 13449250151 ("<b>BNP Paribas</b>"), in qualità di agente di calcolo (l'<b>"Agente di Calcolo"</b>) e agente dei pagamenti (l'<b>"Agente dei Pagamenti"</b>).</li> </ul> <p><u>Descrizioni funzioni svolte:</u></p> <p>(i) in qualità di Agente dei Pagamenti provvede a fornire taluni servizi di cassa e pagamento, anche in relazione alle somme di volta in volta accreditate sui conti che la Società – nel contesto della cartolarizzazione dei Crediti – ha aperto presso l'Agente dei Pagamenti medesimo; e</p> <p>(ii) in qualità di Agente di Calcolo provvede a fornire alla Società taluni servizi di calcolo e di rendiconto secondo i termini e le condizioni stabiliti nel presente Contratto.</p> |
| <p><b>RAPPRESENTANTE COMUNE</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A.</b>, società per azioni costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via Vittor Pisani, 27, Milano, Codice Fiscale, P. IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00731410155 (il "<b>Rappresentante Comune</b>").</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> il Rappresentante Comune agisce in rappresentanza dei portatori dei Titoli e degli altri creditori garantiti della Società curandone gli interessi e tutelandone i diritti, ove necessario.</p>  |
| <p><b>RESPONSABILE DEL COLLOCAMENTO</b></p> <p><b>E</b></p> <p><b>COLLOCATORE</b></p> <p><b>(TITOLI DI CLASSE A)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.</b>, con sede legale in Via Pancaldo 4, Firenze, capitale sociale di Euro 276.434.746,28 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, codice fiscale e partita IVA 00816350482, iscritta al n. 4770 dell'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, facente parte del gruppo bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto al numero 1030 dell'Albo dei gruppi bancari, ("<b>MPSCS</b>").</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> il soggetto che si occupa di coordinare e dirigere, direttamente e indirettamente, tramite altri intermediari incaricati del collocamento (i "<b>Collocatori</b>"), l'Offerta e il Collocamento.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>COLLOCATORI</b><br/><b>(TITOLI</b><br/><b>DI CLASSE A)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.</b>, con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni 3, capitale sociale di Euro 4.502.410.157,20 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Siena, codice fiscale e partita IVA 00884060526, iscritta al n. 5274 dell'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, facente parte del gruppo bancario Montepaschi, iscritto al numero 1030 dell'Albo dei gruppi bancari;</li> <li>• <b>Banca Antonveneta S.p.A.</b>, a seguito della fusione per incorporazione in Banca Monte dei Paschi di Siena Spa, dal 29 Aprile 2013 Banca Antonveneta Spa è divenuta Area Territoriale di Banca Monte dei Paschi di Siena;</li> <li>• <b>Biverbanca S.p.A.</b>, con sede legale in Via Carso 15, Biella, capitale sociale euro 117.500.000,00, iscritta al Reg. delle Imprese di Biella, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 01807130024, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia.</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> sono i soggetti responsabili ed incaricati del collocamento dei Titoli di Classe A.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>COLLOCATORI</b><br/><b>(TITOLI</b><br/><b>DI CLASSE B)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.</b>, con sede legale in Via Pancaldo 4, Firenze, capitale sociale di Euro 276.434.746,28 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, codice fiscale e partita IVA 00816350482, iscritta al n. 4770 dell'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, facente parte del gruppo bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto al numero 1030 dell'Albo dei gruppi bancari, ("MPSCS").</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> è il soggetto responsabile ed incaricato del collocamento dei Titoli di Classe B.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>COLLOCATORI</b><br/><b>(TITOLI</b><br/><b>DI CLASSE Z)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.</b>, con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni 3, capitale sociale di Euro 4.502.410.157,20 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Siena, codice fiscale e partita IVA 00884060526, iscritta al n. 5274 dell'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, facente parte del gruppo bancario Montepaschi, iscritto al numero 1030 dell'Albo dei gruppi bancari</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> è il soggetto responsabile ed incaricato del collocamento dei Titoli di Classe Z.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>ORGANIZZATORI</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A.</b>, con sede in Piazzetta E. Cuccia 1, Milano.</li> <li>• <b>MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.</b>, con sede legale in Via Pancaldo 4, Firenze,</li> </ul> <p><u>Descrizione funzioni svolte:</u> sono i soggetti responsabili della strutturazione dell'Operazione.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>LISTING AGENT</b><br/><b>(TITOLI DI CLASSE B)</b></p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES</b>, Luxembourg Branch, con sede in Rue de Gasperich 33, - L-5826 Hesperange Lussemburgo.</li> </ul>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <u>Descrizione funzioni svolte:</u> è il soggetto incaricato per l'adempimento delle formalità richieste per la quotazione dei titoli di Classe B presso l'Irish Stock Exchange. |
|--|--|

Inoltre, l'assemblea dei soci dell'8 marzo 2011, ha deliberato il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti, ai sensi degli artt. 14 e 16 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39, per gli esercizi 2010-2018, alla EY S.p.A.

### Caratteristiche delle emissioni

|                       | TITOLI DI CLASSE A ASSET-BACKED   | TITOLI DI CLASSE B ASSET-BACKED   | TITOLI DI CLASSE Z ASSET-BACKED   |
|-----------------------|---|---|---|
| Valuta                | EURO  | EURO  | EURO  |
| Importo all'emissione | 1.536.640.000 (n. 1.536.400 titoli del Valore Nominale di € 1.000 cadauno)  | 130.000.000 (n. 520 titoli del Valore Nominale di € 250.000 cadauno) (1)  | 3.000.000 (n. 3.000 titoli del Valore Nominale di € 1.000 cadauno)  |
| Tasso di interesse    | Variabile   | Fisso. Ai portatori dei Titoli di Classe B sarà riconosciuto anche un Premio a valere sui Fondi Ordinari, così come previsto nei corrispondenti Ordini di Priorità.   | Ai portatori dei Titoli di Classe Z sarà esclusivamente riconosciuto un Premio a valere sui Fondi Disponibili Straordinari e un Premio a valere sui Fondi Disponibili Ordinari, così come previsto nei rispettivi Ordini di Priorità. |
| Parametro             | Pari a 3,00% per anno sino al 30 giugno 2012 (compreso) e, successivamente, pari alla somma del Tasso di Riferimento come di volta in volta rilevato e del Margine (1,05% per anno). Per Tasso di Riferimento si intende l'EURIBOR a 6 mesi come rilevato il Giorno di Quotazione, ovvero il diverso tasso determinato dall'Agente di Calcolo ai sensi della Clausola 7.6 (Eventi di turbativa) del Regolamento dei Titoli. Limitatamente al primo Periodo di Interessi, il tasso di riferimento sarà quello determinato tramite il metodo dell'interpolazione lineare tra il tasso EURIBOR per il periodo immediatamente più breve e il tasso Euribor per il periodo immediatamente più lungo. | Fino alla Data di Pagamento in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa):<br>(a) per una quota corrispondente al solo Valore Nominale Iniziale della Classe B, pari al 7,41% per anno; e<br>(b) per una quota corrispondente all'intero Valore Nominale Effettivo della Classe B, pari al 2,94% per anno;<br>A partire dalla Data di Pagamento in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (esclusa), pari al 2,94% per anno (computati sul Valore Nominale Effettivo della Classe B). (2) | (vedi nota 3)   |
| Cedola                | Semestrale  | Semestrale  | Semestrale  |
| Durata legale         | 30 anni (scadenza 30 giugno 2040)   | 30 anni (scadenza 30 giugno 2040)   | 30 anni (scadenza 30 giugno 2040)   |
| Rimborso              | Dal 31 dicembre 2014. Trattandosi di Titoli a ricorso limitato, il rimborso di capitale sarà di volta in volta dovuto ed esigibile solo nei limiti dei Fondi Disponibili.   | Dal 31 dicembre 2030 Trattandosi di Titoli a ricorso limitato, il rimborso di capitale sarà di volta in volta dovuto ed esigibile solo nei limiti dei Fondi Disponibili.  | In un'unica soluzione alla Data di Scadenza Finale (30 giugno 2040), secondo l'Ordine di Priorità dei pagamenti previsto dal Regolamento dei Titoli.  |
| Rating Iniziale       | A- da Fitch Ratings Limited   | A- da Fitch Ratings Limited   | Un-rated  |
| Rating Corrente       | B da Fitch Ratings Limited  | B da Fitch Ratings Limited  | Un-rated  |
| Quotazione            | Non è stata richiesta la quotazione dei titoli in alcun mercato regolamentato   | A far data dal 9 agosto 2011 i titoli di classe B sono stati ammessi alla quotazione presso l'Irish Stock Exchange.   | Non è stata richiesta la quotazione dei titoli in alcun mercato regolamentato   |

|                   |          |          |          |
|-------------------|----------|----------|----------|
| Legge applicabile | Italiana | Italiana | Italiana |
|-------------------|----------|----------|----------|

- (1) A ciascuna Data di Pagamento sino a quella in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa), ciascun portatore dei Titoli di Classe B sarà tenuto a versare all'Emittente un importo in conto incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B determinato come il prodotto tra:
- (i) il Valore Nominale Effettivo della Classe B;
  - (ii) 2,94% per anno; e
  - (iii) il numero di giorni trascorsi dalla Data di Pagamento immediatamente precedente (o, nel caso della prima Data di Pagamento, dalla Data di Emissione);
- il tutto sulla base convenzionale di 360 giorni all'anno e 30 giorni al mese, con arrotondamento al più prossimo centesimo di Euro. L'importo così determinato ed esigibile a richiesta dell'Emittente a ciascuna Data di Pagamento è indicato come il "Valore Incrementale dei Titoli di Classe B" (fino a massimo €235.000.000). L'Emittente avrà tuttavia la facoltà (ma non l'obbligo) di trattenere gli importi dovuti ai portatori dei Titoli di Classe B a titolo di interessi calcolati ai sensi del successivo Parametro - paragrafo (b), imputando tale ammontare a incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B ed estinguendo così per compensazione le reciproche obbligazioni di pagamento. Qualora l'Emittente intenda non avvalersi di tale facoltà, sarà tenuto a consultare preventivamente il Rappresentante Comune il cui parere sarà vincolante per l'Emittente.
- (2) Premio con riferimento ai Titoli di Classe B:
- un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Ordinari a una determinata Data di Pagamento – a partire dal 31 luglio 2033 – e l'ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente ai sensi delle voci da (i) a (x), paragrafo (a), dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.1 del Regolamento dei Titoli; e
  - (ii) un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili a una determinata Data di Pagamento – a partire dal 31 luglio 2033 – e l'ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente ai sensi delle voci da (i) a (viii) dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.4 del Regolamento dei Titoli;
- restando inteso che il Premio massimo distribuibile non potrà mai eccedere, complessivamente, €15.500.000;
- (3) Premio con riferimento ai Titoli di Classe Z:
- (i) a valere sui Fondi Disponibili Ordinari, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Ordinari a una determinata Data di Pagamento e l'ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente ai sensi delle voci da (i) a (x) dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.1 Regolamento dei Titoli (ovvero delle voci da (i) a (vi) dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.3 Regolamento dei Titoli);
  - (ii) a valere sui Fondi Disponibili Straordinari, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Straordinari a una determinata Data di Pagamento e l'ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente ai sensi delle voci da (i) a (iii) dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.2 Regolamento dei Titoli; e
  - (iii) a valere sui Fondi Disponibili, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili a una determinata Data di Pagamento e l'ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente ai sensi delle voci da (i) a (xii) dell'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.4 Regolamento dei Titoli;
- restando inteso che, con riferimento al paragrafo (b)(i) che precede, il Premio massimo distribuibile a ciascuna Data di Pagamento non potrà mai eccedere l'importo calcolato come segue: €2.500.000 moltiplicato per il rapporto tra Canone Residuo e Canone Iniziale.

Il merito di credito dei Titoli di Classe A e B è stato oggetto di analisi e valutazione, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 4, della Legge sulla Cartolarizzazione per titoli oggetto di operazioni di cartolarizzazione offerti ad investitori non professionali, da parte Fitch Ratings Ltd., un'agenzia di rating operante nei mercati finanziari internazionali in possesso dei requisiti di professionalità ed indipendenza stabiliti dalla CONSOB nella delibera n. 12175 concernente il Regolamento d'attuazione dell'art. 2, comma 5, della Legge sulla Cartolarizzazione.

Alla data del Prospetto, l'Agenzia di Rating ha attribuito ai Titoli di Classe A e B un rating atteso (*expected*) in linea con quello di Banca MPS, pari ad A- (A meno). Tale rating è definito come atteso (*expected*) in quanto subordinato all'effettiva emissione dei Titoli di Classe A, nell'assunto che durante il Periodo di Offerta non venisse apportata alcuna modifica di rilievo ai contratti sottoscritti alla Data di Stipula e che, nel frattempo, non mutasse il rating di Banca MPS. Per una dettagliata indicazione della scala di rating adottata da Fitch Ratings si rinvia al documento "Definitions of Ratings and Other Forms of Opinion" pubblicato e consultabile sul sito internet [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

La valutazione dei Titoli di Classe A e B da parte dell’Agenzia di Rating è stata effettuata attraverso l’esame dei profili legali e finanziari dell’operazione, sulla base dei flussi di cassa attesi e delle attività vincolate a garanzia del pagamento degli interessi e del rimborso in linea di capitale dei Titoli, nonché tenendo conto degli impegni assunti da Banca MPS nei confronti del Consorzio debitore ai sensi dell’Impegno BMPS. In particolare, il collegamento tra il rating dei Titoli di Classe A e B e il rating di Banca MPS (c.d. *full credit-link*) è stato valutato sussistere – pur in assenza di una garanzia diretta con riferimento ai Titoli di Classe A e B da parte di Banca MPS – proprio alla luce delle obbligazioni di pagamento assunte nell’ambito dell’operazione da Banca MPS e dalle altre società del Gruppo MPS, a vario titolo e a vari livelli, ora in via principale (pagamento dei canoni di locazione e altri importi dovuti al Consorzio in qualità di conduttori; pagamento delle contribuzioni e altri importi dovuti al Consorzio in qualità di soci consorziati; pagamento degli importi dovuti all’Emittente ai sensi dei Contratti di Copertura Finanziaria; pagamento degli importi dovuti al Consorzio ai sensi del Contratto di Deposito) ora in via solidale (Impegno BMPS)<sup>2</sup>.

Si fa presente che il rating non costituisce sollecitazione all’acquisto, alla vendita o al possesso di strumenti finanziari, né esprime alcuna valutazione in merito al prezzo dei Titoli, all’opportunità dell’investimento nei Titoli per una particolare tipologia di investitore, al trattamento fiscale dei pagamenti effettuati a valere sui Titoli medesimi, e può essere oggetto di revisione o di revoca da parte dei soggetti che hanno assegnato i relativi rating.

Fino al rimborso dei Titoli, l’Agenzia di Rating monitorerà periodicamente l’evolversi della Cartolarizzazione e, in particolare, l’andamento dei recuperi e delle riscossioni.

---

<sup>2</sup> Prospetto informativo Titoli di Classe A, Parte Seconda – Nota informativa, § 7.4.

**Piano di ammortamento atteso dei Titoli di Classe A e Classe B alla data di emissione**

| Data di Pagamento | Nozionale di Riferimento Classe A | Rimborso Classe A | Nozionale di Riferimento Classe B (*) | Rimborso Classe B |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 30-giu-11         | 1.536.640.000                     | -                 | 132.006.550                           | -                 |
| 31-dic-11         | 1.536.640.000                     | -                 | 133.947.046                           | -                 |
| 30-giu-12         | 1.536.640.000                     | -                 | 135.916.068                           | -                 |
| 31-dic-12         | 1.536.640.000                     | -                 | 137.914.034                           | -                 |
| 30-giu-13         | 1.536.640.000                     | -                 | 139.941.370                           | -                 |
| 31-dic-13         | 1.536.640.000                     | -                 | 141.998.509                           | -                 |
| 30-giu-14         | 1.536.640.000                     | -                 | 144.085.887                           | -                 |
| 31-dic-14         | 1.536.640.000                     | 334.983.312       | 146.203.949                           | -                 |
| 30-giu-15         | 1.201.656.688                     | 37.675.309        | 148.353.147                           | -                 |
| 31-dic-15         | 1.163.981.379                     | 37.733.173        | 150.533.938                           | -                 |
| 30-giu-16         | 1.126.248.206                     | 37.782.741        | 152.746.787                           | -                 |
| 31-dic-16         | 1.088.465.466                     | 37.842.937        | 154.992.165                           | -                 |
| 30-giu-17         | 1.050.622.529                     | 37.895.089        | 157.270.550                           | -                 |
| 31-dic-17         | 1.012.727.439                     | 37.957.730        | 159.582.427                           | -                 |
| 30-giu-18         | 974.769.709                       | 38.012.578        | 161.928.289                           | -                 |
| 31-dic-18         | 936.757.132                       | 38.077.779        | 164.308.635                           | -                 |
| 30-giu-19         | 898.679.353                       | 38.135.443        | 166.723.971                           | -                 |
| 31-dic-19         | 860.543.910                       | 38.203.327        | 169.174.814                           | -                 |
| 30-giu-20         | 822.340.583                       | 38.263.932        | 171.661.684                           | -                 |
| 31-dic-20         | 784.076.651                       | 38.334.626        | 174.185.110                           | -                 |
| 30-giu-21         | 745.742.025                       | 38.398.301        | 176.745.631                           | -                 |
| 31-dic-21         | 707.343.724                       | 38.471.938        | 179.343.792                           | -                 |
| 30-giu-22         | 668.871.785                       | 38.538.819        | 181.980.146                           | -                 |
| 31-dic-22         | 630.332.966                       | 38.615.539        | 184.655.254                           | -                 |
| 30-giu-23         | 591.717.427                       | 38.685.771        | 187.369.686                           | -                 |
| 31-dic-23         | 553.031.656                       | 38.765.720        | 190.124.021                           | -                 |
| 30-giu-24         | 514.265.936                       | 38.839.448        | 192.918.844                           | -                 |
| 31-dic-24         | 475.426.488                       | 38.922.778        | 195.754.751                           | -                 |
| 30-giu-25         | 436.503.710                       | 39.000.161        | 198.632.346                           | -                 |
| 31-dic-25         | 397.503.549                       | 39.087.032        | 201.552.241                           | -                 |
| 30-giu-26         | 358.416.517                       | 39.168.232        | 204.515.059                           | -                 |
| 31-dic-26         | 319.248.285                       | 39.258.810        | 207.521.431                           | -                 |
| 30-giu-27         | 279.989.475                       | 39.343.997        | 210.571.996                           | -                 |
| 31-dic-27         | 240.645.479                       | 39.438.457        | 213.667.404                           | -                 |
| 30-giu-28         | 201.207.022                       | 39.527.809        | 216.808.315                           | -                 |
| 31-dic-28         | 161.679.213                       | 39.626.334        | 219.995.397                           | -                 |
| 30-giu-29         | 122.052.879                       | 39.720.038        | 223.229.329                           | -                 |
| 31-dic-29         | 82.332.841                        | 39.822.818        | 226.510.800                           | -                 |
| 30-giu-30         | 42.510.022                        | 39.921.069        | 229.840.509                           | -                 |
| 31-dic-30         | 2.588.954                         | 2.588.954         | 233.219.165                           | 37.439.350        |
| 30-giu-31         | -                                 | -                 | 195.779.814                           | 41.220.904        |
| 31-dic-31         | -                                 | -                 | 154.558.910                           | 41.028.773        |
| 30-giu-32         | -                                 | -                 | 113.530.138                           | 40.827.346        |
| 31-dic-32         | -                                 | -                 | 72.702.792                            | 40.629.326        |
| 31-lug-33         | -                                 | -                 | 32.073.466                            | 32.073.466        |

*(\*) A ciascuna Data di Pagamento sino a quella in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa), ciascun portatore dei Titoli di Classe B sarà tenuto a versare all'Emittente un importo in conto incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B. Per il dettaglio del calcolo si rimanda al paragrafo F.4 Caratteristiche delle emissioni.*

### **Utilizzo dei flussi rivenienti dal portafoglio**

Fino a che l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante, i Fondi Disponibili Ordinari, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) delle Tasse e di ogni altro costo o spesa sostenuto per preservare lo *status* dell'Emittente quale società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99 (ivi compresi, a titolo esemplificativo, eventuali spese notarili o i compensi spettanti ai revisori contabili);
  - (b) di altri costi sostenuti in relazione ai Titoli (ivi compresi, a titolo esemplificativo, i costi sostenuti per eventuali comunicazioni ai portatori dei Titoli);
  - (c) di ogni importo a qualunque titolo dovuto a eventuali terzi creditori dell'Emittente (diversi dagli altri Creditori dell'Emittente) in relazione alla Cartolarizzazione;  
nei limiti in cui il Fondo Spese a credito del Conto Spese sia stato insufficiente per la copertura di tali costi durante il Periodo di Interessi immediatamente precedente;
- (ii) per accreditare sul Conto Spese l'importo necessario affinché il Fondo Spese sia ripristinato fino all'importo di € 100.000;
- (iii) per il pagamento di tutte le somme a qualunque titolo dovute al Rappresentante Comune in relazione ai Documenti dell'Operazione e alla Cartolarizzazione;
- (iv) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme a qualunque titolo dovute agli Agenti, al Gestore dei Crediti, al Gestore dei Servizi Societari e all'Agenzia di Rating ai sensi dei Documenti dell'Operazione;
- (v) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi

- del Contratto di Copertura Finanziaria, fatta eccezione per quegli importi eventualmente dovuti a seguito della risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;
- (vi) per il pagamento di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe A;
  - (vii) per il pagamento di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe B;
  - (viii) prima della Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014, per il deposito sul Conto Accumulo di un ammontare fino a concorrenza dell'importo previsto nel Piano di Ammortamento Atteso;
  - (ix) a partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014:
    - (a) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe A fino a concorrenza del Rimborso Massimo Programmato; oppure
    - (b) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe A senza limitazioni, in caso di (a) rimborso anticipato facoltativo del Finanziamento oppure (b) incasso da parte dell'Emittente di un indennizzo ai sensi dei Documenti dell'Operazione (diversi dal Contratto di Finanziamento);
  - (x) in seguito al completo rimborso dei Titoli di Classe A :
    - (a) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe B fino a concorrenza del Rimborso Massimo Programmato, fermo restando che, fino alla data che cade diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B, l'ammontare di volta in volta rimborsato non potrà mai eccedere l'Ammontare Massimo Rimborsabile; e in subordine
    - (b) a partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 luglio 2033, per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe B;
  - (xi) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;
  - (xii) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare, degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, qualora tali importi risultino dovuti a seguito della risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;
  - (xiii) alla Data di Scadenza Finale, in seguito al completo rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B, per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe Z.

Fino a che l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante, i Fondi Disponibili Straordinari, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) di quanto dovuto alla Controparte di Copertura Finanziaria, a fronte della riduzione dell'importo nozionale del Contratto di Copertura Finanziaria a seguito di un rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento;
  - (b) per il pagamento o il rimborso di ogni altro costo sostenuto o da sostenersi da parte dell'Emittente a fronte del rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento;
- (ii) successivamente al Periodo Iniziale, per il rimborso, del capitale dei Titoli di Classe A;
- (iii) successivamente al Periodo Iniziale e a seguito del completo rimborso dei Titoli di Classe A, per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe B, fermo restando che, fino alla data che cade diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B, l'ammontare di volta in volta rimborsato non potrà eccedere l'Ammontare Massimo Rimborsabile; e
- (iv) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;

restando inteso che:

- (a) con riferimento alla voce (iii) che precede, gli importi eccedenti l'Ammontare Massimo Rimborsabile saranno rimborsati alla prima Data di Pagamento successiva alla data che cade rispettivamente diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B;
- (b) a ciascuna Data di Pagamento, gli importi pagabili dall'Emittente ai sensi delle voci (ii) e (iii) non potranno mai eccedere l'Ammontare Target calcolato per quella Data di Pagamento;
- (c) prima dello scadere del Periodo Iniziale, i Fondi Disponibili Straordinari come sopra determinati fino a concorrenza dell'Ammontare Target saranno depositati sul Conto Accumulo e, alla prima Data di Pagamento successiva allo scadere del periodo Iniziale, saranno utilizzati per rimborsare, il capitale dei Titoli di Classe A, quindi il capitale dei Titoli di Classe B.

A partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 luglio 2033 (esclusa) e a condizione che:

- (a) i Titoli di Classe A e i Titoli di Classe B siano stati integralmente rimborsati; e
  - (b) l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante;
- i Fondi Disponibili, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) delle Tasse e di ogni altro costo o spesa sostenuto per preservare lo *status* dell'Emittente quale società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99 (ivi compresi, a titolo esemplificativo, eventuali spese notarili o i compensi spettanti ai revisori contabili);
  - (b) di altri costi sostenuti in relazione ai Titoli (ivi compresi, a titolo esemplificativo, i costi sostenuti per eventuali comunicazioni ai portatori dei Titoli);
  - (c) di ogni importo a qualunque titolo dovuto a eventuali terzi creditori dell'Emittente (diversi dagli altri Creditori dell'Emittente) in relazione alla Cartolarizzazione;nei limiti in cui il Fondo Spese a credito del Conto Spese sia stato insufficiente per la copertura di tali costi durante il Periodo di Interessi immediatamente precedente;
- (ii) per accreditare sul Conto Spese l'importo necessario affinché il Fondo Spese sia ripristinato fino all'importo di € 100.000;
- (iii) per il pagamento di tutte le somme a qualunque titolo dovute al Rappresentante Comune in relazione ai Documenti dell'Operazione e alla Cartolarizzazione;
- (iv) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme a qualunque titolo dovute agli Agenti, al Gestore dei Crediti e al Gestore dei Servizi Societari ai sensi dei Documenti dell'Operazione;
- (v) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;
- (vi) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe Z;

restando inteso che ogni importo eventualmente residuo sarà infine corrisposto ai portatori dei Titoli di Classe Z a titolo di Premio.



### **Operazioni finanziarie accessorie**

#### *Interest rate swap*

Casaforte S.r.l. ha concluso con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. un contratto di copertura finanziaria ai sensi del quale la Società ha coperto i rischi finanziari derivanti dal disallineamento tra il tasso di interesse fisso che incasserà ai sensi del Contratto di Finanziamento e il tasso di interesse variabile dovuto ai portatori dei Titoli di Classe A a partire dal 30 giugno 2012.

### **Facoltà operative della Società cessionaria**

Casaforte s.r.l. (quale cessionario ed emittente) ha poteri operativi limitati dallo statuto. In particolare l'art. 3 recita:

“La Società ha per oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, mediante l'acquisto a titolo oneroso (da parte della Società ovvero di altra società costituita ai sensi della Legge 130/1999) di crediti pecuniari, sia esistenti che futuri, individuabili in blocco se si tratta di una pluralità di crediti, finanziato attraverso l'emissione (da parte della Società ovvero di altra società costituita ai sensi della Legge 130/1999) dei titoli di cui agli articoli 1 comma 1, lettera b), e 5 della predetta Legge 130/1999. In conformità alle disposizioni della Legge 130/1999, i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società e da quelli relativi ad altre operazioni di cartolarizzazione compiute dalla Società. Ognuno di tali patrimoni separati è destinato in via esclusiva al soddisfacimento dei diritti incorporati nei titoli emessi, dalla Società o da altra società, per finanziare l'acquisto dei crediti che del suddetto patrimonio fanno parte, nonché al pagamento dei costi della relativa operazione di cartolarizzazione. Su ciascun patrimonio separato non sono ammesse azioni da parte di creditori diversi dai portatori dei titoli emessi per finanziare l'acquisto dei crediti suddetti.

Nei limiti consentiti dalle disposizioni della Legge n. 130/1999, la Società può compiere le operazioni accessorie da stipularsi per il buon fine delle operazioni di cartolarizzazione da essa realizzate, o comunque strumentali al conseguimento del proprio oggetto sociale, nonché operazioni di reinvestimento in altre attività finanziarie dei fondi derivanti dalla gestione dei crediti acquistati non immediatamente impiegati per il soddisfacimento dei diritti derivanti dai summenzionati titoli.

La Società potrà anche realizzare operazioni con struttura rotativa (revolving), ossia che

contemplino l'utilizzo degli incassi derivanti dalla gestione dei crediti acquistati prima o in coincidenza dell'emissione dei titoli per l'acquisto di ulteriori crediti. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 130/1999 anche tali ulteriori crediti costituiranno patrimonio segregato sul quale non sono ammesse azioni da parte di creditori diversi dai portatori dei titoli emessi nel contesto della medesima operazione. Nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione da essa realizzate, la Società potrà incaricare soggetti terzi per la riscossione dei crediti acquistati e per la prestazione dei servizi di cassa e di pagamento e compiere altresì operazioni di cessione dei crediti acquistati nonché ogni altra attività che le è consentita dalla Legge 130/1999".

### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

I valori esposti in questa sezione si intendono, se non diversamente indicato, in migliaia di Euro.

#### Dati di flusso relativi ai crediti

Si forniscono informazioni in merito alle variazioni in aumento e in diminuzione delle attività cartolarizzate complessivamente intervenute dalla data di inizio dell'operazione sino alla data del 31 dicembre 2017.

| Descrizione                    | Saldi al 22 dicembre 2010 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi (*) | Saldi al 31 dicembre 2010 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.669.640.000             | 0                        | (64.434.634)               | 1.605.205.366             |
| Interessi maturati nel periodo | 0                         | 2.771.603                | (2.771.603)                | 0                         |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.669.640.000</b>      | <b>2.771.603</b>         | <b>(67.206.237)</b>        | <b>1.605.205.366</b>      |

(\*) I decrementi per incassi si riferiscono all'ammontare che l'Originator ha trasferito alla Società accreditando il Conto Incassi ad inizio gennaio 2011, in acconto di quanto dovuto in relazione ai Crediti alla data di pagamento del 31 dicembre 2010, a titolo di interessi e quota di ammortamento del capitale, per un totale di Euro 67.206.237.

| Descrizione                    | Saldi al 31 dicembre 2010 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi | Saldi al 31 dicembre 2011 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.605.205.366             | 0                        | (47.713.859)           | 1.557.491.507             |
| Interessi maturati nel periodo | 0                         | 105.793.586              | (105.791.300)          | 2.286                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.605.205.366</b>      | <b>105.793.586</b>       | <b>(153.505.159)</b>   | <b>1.557.493.793 (*)</b>  |

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 6, pari ad Euro 2.286.

| Descrizione                    | Saldi al 31 dicembre 2011 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi | Saldi al 31 dicembre 2012 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.557.491.507             | 0                        | (47.713.858)           | 1.509.777.649             |
| Interessi maturati nel periodo | 2.286                     | 102.625.387              | (102.623.533)          | 4.140                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.557.493.793</b>      | <b>102.625.387</b>       | <b>(150.337.391)</b>   | <b>1.509.781.789 (*)</b>  |

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 6, pari ad Euro 4.140.

| Descrizione                    | Saldi al 31 dicembre 2012 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi | Saldi al 31 dicembre 2013 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.509.777.649             | 0                        | (47.713.859)           | 1.462.063.790             |
| Interessi maturati nel periodo | 4.140                     | 99.457.186               | (99.455.436)           | 5.890                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.509.781.789</b>      | <b>99.457.186</b>        | <b>(147.169.295)</b>   | <b>1.462.069.680 (*)</b>  |

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 6, pari ad Euro 5.890.

| Descrizione                    | Saldi al 31 dicembre 2013 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi | Saldi al 31 dicembre 2014 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.462.063.790             | 0                        | (47.713.859)           | 1.414.349.931             |
| Interessi maturati nel periodo | 5.890                     | 96.288.986               | (96.289.156)           | 5.719                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.462.069.680</b>      | <b>96.288.986</b>        | <b>(144.003.015)</b>   | <b>1.414.355.650(*)</b>   |

Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 6, pari ad Euro 5.719.

| Descrizione                    | Saldi al 31 dicembre 2014 | Incrementi per interessi | Decrementi per incassi | Saldi al 31 dicembre 2015 |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Crediti quota capitale         | 1.414.349.931             | 0                        | (48.583.071)           | 1.365.766.860             |
| Interessi maturati nel periodo | 5.719                     | 93.120.785               | (93.124.210)           | 2.294                     |

|               |                      |                   |                      |                         |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Totale</b> | <b>1.414.355.650</b> | <b>93.120.785</b> | <b>(141.707.281)</b> | <b>1.365.769.154(*)</b> |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 6, pari ad Euro 2.294..

| <b>Descrizione</b>             | <b>Saldi al 31 dicembre 2015</b> | <b>Incrementi per interessi</b> | <b>Decrementi per incassi</b> | <b>Saldi al 31 dicembre 2016</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Crediti quota capitale         | <b>1.365.766.860</b>             | 0                               | (48.525.541)                  | <b>1.317.241.319</b>             |
| Interessi maturati nel periodo | <b>2.294</b>                     | 89.895.190                      | (89.896.417)                  | <b>1.067</b>                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.365.769.154</b>             | <b>89.895.190</b>               | <b>(138.421.958)</b>          | <b>1.317.242.386(*)</b>          |

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 4, pari ad Euro 1.067.

| <b>Descrizione</b>             | <b>Saldi al 31 dicembre 2016</b> | <b>Incrementi per interessi</b> | <b>Decrementi per incassi</b> | <b>Saldi al 31 dicembre 2017</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Crediti quota capitale         | <b>1.317.241.319</b>             | 0                               | (47.674.608)                  | <b>1.269.566.711</b>             |
| Interessi maturati nel periodo | <b>1.067</b>                     | 86.673.425                      | (86.671.581)                  | <b>2.911</b>                     |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.317.242.386(*)</b>          | <b>86.673.425</b>               | <b>(134.346.189)</b>          | <b>1.269.569.622</b>             |

(\*) Tale voce include i Crediti v/Debitore ceduto per interessi su crediti cartolarizzati da riversare riclassificati nella voce B3 4, pari ad Euro 2.911.

### **Evoluzione dei crediti scaduti**

Alla data del presente bilancio non risultano esserci crediti scaduti.

### Flussi di cassa

I flussi di cassa generati nell'esercizio sono riassunti nel seguente prospetto:

| Descrizione   | Flussi di liquidità<br>31/12/2017 | Flussi di liquidità<br>31/12/2016 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Liquidità iniziale  | 102.907                           | 103.353                           |
| Crediti cartolarizzati - quota capitale                           | 47.674.608                        | 48.525.541                        |
| Crediti cartolarizzati - quota interessi                          | 86.671.581                        | 89.896.417                        |
| Differenziale Interest Rate Swap attivo                           | 1.523.255                         | 1.559.142                         |
| Interessi attivi bancari al netto di ritenute                     | 0                                 | 124                               |
| Interessi passivi sui di Titoli di Classe A e B                   | (17.931.150)                      | (20.145.638)                      |
| Rimborso Titoli di Classe A                                       | (75.771.718)                      | (76.294.176)                      |
| Debiti verso portatori Titoli di Classe Z per Premio              | (3.576.586)                       | (3.646.900)                       |
| Differenziale Interest Rate Swap passivo                          | (38.419.772)                      | (39.740.800)                      |
| Pagamenti relativi a commissioni e spese a carico dell'operazione | (160.894)                         | (153.939)                         |
| Spese bancarie  | (150)                             | (216)                             |
| <b>Liquidità finale</b>   | <b>112.081</b>                    | <b>102.907</b>                    |

### Situazione delle garanzie e delle linee di liquidità

Si rimanda a quanto scritto nel paragrafo "Operazioni finanziarie accessorie".

### Ripartizione per vita residua

Vengono indicati gli attivi cartolarizzati in essere alla data del 31 dicembre 2017, classificati in funzione della loro vita residua.

| Vita Residua    | Saldo lordo in bilancio<br>al 31.12.2017 | Percentuale di incidenza % |
|-----------------|--|----------------------------|
| Fino a 3 mesi   | -  | -                          |
| Da 3 a 6 mesi   | -  | -                          |
| Da 6 a 12 mesi  | -  | -                          |
| Da 12 a 60 mesi | -  | -                          |
| Oltre 60 mesi   | 1.269.566.711                            | 100%                       |
| Indeterminata   | -  | -                          |
| <b>Totale</b>   | <b>1.269.566.711</b>                     | <b>100%</b>                |

### Ripartizione per localizzazione territoriale

Tutti i Crediti sono denominati in Euro e tutti i debitori sono residenti in Italia.

### **Concentrazione del rischio**

Si evidenzia, mediante suddivisione per categorie, il grado di frazionamento del portafoglio alla data del 31 dicembre 2017.

| <b>Range</b>        | <b>Numero posizioni</b> | <b>Saldo lordo di bilancio al<br/>31.12.2017</b> |
|---------------------|-------------------------|--|
| fino a 25.000       | -                       | -  |
| Da 25.000 a 75.000  | -                       | -  |
| Da 75.000 a 250.000 | -                       | -  |
| Oltre 250.000       | 1                       | 1.269.566.711                                    |
| <b>Totale</b>       | <b>1</b>                | <b>1.269.566.711</b>                             |

Si fa presente che il credito riportato nella tabella di cui sopra è l'unico credito iscritto in bilancio al 31 dicembre 2017.

### **Sezione 3 – Informazione sui rischi e sulle relative politiche di copertura**

I rischi e le politiche adottate per la loro copertura sono esclusivamente legati all'attività di cartolarizzazione svolta dalla società. Si evidenzia pertanto che non vi sono gestioni a rischio da segnalare.

### **Sezione 4 – Informazioni sul patrimonio**

#### **4.1.1 Informazioni di natura qualitativa**

Il patrimonio netto è costituito dal capitale sociale e dalle riserve (legale, di utili e per rettifiche per passaggio agli IAS/IFRS).

In ossequio allo statuto ed in conformità alle disposizioni della Legge 130/1999 e dei relativi provvedimenti di attuazione, i crediti acquistati dalla Società nell'ambito di ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della Società.

Ognuno di tali patrimoni separati è destinato in via esclusiva al soddisfacimento dei diritti incorporati nei titoli emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei crediti che del suddetto patrimonio fanno parte, nonché al pagamento dei costi della relativa operazione di cartolarizzazione. Su ciascun patrimonio separato, pertanto, non sono ammesse azioni da parte di creditori diversi dai portatori dei titoli emessi.

I requisiti patrimoniali della Società sono conformi alle disposizioni dettate da Banca d'Italia in relazione all'oggetto sociale ed all'attività della Società stessa.

#### 4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

##### 4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

| Voci / Valori   | Importo 2017   | Importo 2016   |
|---|----------------|----------------|
| 1. Capitale   | 100.000        | 100.000        |
| 2. Sovrapprezzi di emissione  |                |                |
| 3. Riserve  | 1.797          | 1.797          |
| - di utili  | 6.932          | 6.932          |
| a) legale   | 386            | 386            |
| b) statutaria   |                |                |
| c) azioni proprie   |                |                |
| d) altre  |                |                |
| - altre   | (5.521)        | (5.521)        |
| 4. (Azioni proprie)   |                |                |
| 5. Riserve da valutazione   |                |                |
| - Attività finanziarie disponibili per la vendita   |                |                |
| - Attività materiali  |                |                |
| - Attività immateriali  |                |                |
| - Copertura di investimenti esteri  |                |                |
| - Copertura dei flussi finanziari   |                |                |
| - Differenze di cambio  |                |                |
| - Attività non correnti e gruppi di Attività in via di dismissione                          |                |                |
| - Leggi speciali di rivalutazione   |                |                |
| - utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti               |                |                |
| - Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto |                |                |
| 6. Strumenti di capitale  |                |                |
| 7. Utile (perdita) d'esercizio  | -              | -              |
| <b>Totale</b>   | <b>101.797</b> | <b>101.797</b> |

**Sezione 5 – Prospetto analitico della redditività complessiva**

|      | Voci  | Importo lordo | Imposta sul reddito | Importo netto |
|------|---|---------------|---------------------|---------------|
| 10.  | Utile (perdita d'esercizio)   | 0             | 0                   | 0             |
|      | <b>Altre componenti reddituali</b>  |               |                     |               |
| 20.  | Attività materiali  |               |                     |               |
| 30.  | Attività immateriali  |               |                     |               |
| 40.  | Piani a benefici definiti   |               |                     |               |
| 50.  | Attività non correnti in via di dismissione   |               |                     |               |
| 60.  | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto |               |                     |               |
|      | <b>Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico</b>                     |               |                     |               |
| 70.  | <b>Copertura di investimenti esteri</b>   |               |                     |               |
|      | a) variazioni di fair value   |               |                     |               |
|      | b) rigiro a conto economico   |               |                     |               |
|      | c) altre variazioni   |               |                     |               |
| 80.  | <b>Differenze di cambio</b>   |               |                     |               |
|      | a) variazioni di fair value   |               |                     |               |
|      | b) rigiro a conto economico   |               |                     |               |
|      | c) altre variazioni   |               |                     |               |
| 90.  | <b>Copertura dei flussi finanziari</b>  |               |                     |               |
|      | a) variazioni di fair value   |               |                     |               |
|      | b) rigiro a conto economico   |               |                     |               |
|      | c) altre variazioni   |               |                     |               |
| 100. | <b>Attività finanziarie disponibili per la vendita:</b>                             |               |                     |               |
|      | a) variazioni di valore   |               |                     |               |
|      | b) rigiro a conto economico   |               |                     |               |



|             |   |          |          |          |
|-------------|---|----------|----------|----------|
|             | - rettifiche da deterioramento  |          |          |          |
|             | - utili/perdite da realizzo   |          |          |          |
|             | c) altre variazioni   |          |          |          |
| <b>110.</b> | <b>Attività non correnti in via di<br/>dismissione:</b>   |          |          |          |
|             | a) variazioni di fair value   |          |          |          |
|             | b) rigiro a conto economico   |          |          |          |
|             | c) altre variazioni   |          |          |          |
| <b>120.</b> | <b>Quota delle riserve da valutazione<br/>delle partecipazioni valutate a<br/>patrimonio netto:</b> |          |          |          |
|             | a) variazioni di fair value   |          |          |          |
|             | b) rigiro a conto economico   |          |          |          |
|             | - rettifiche da deterioramento  |          |          |          |
|             | - utili/perdite da realizzo   |          |          |          |
|             | c) altre variazioni   |          |          |          |
| <b>130.</b> | <b>Totale altre componenti reddituali</b>   |          |          |          |
| <b>140.</b> | <b>Redditività complessiva (voce 10+110)</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## **Sezione 6 - Operazioni con parti correlate**

### **6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategiche**

Non sono stati nominati dirigenti al di fuori dell'amministratore unico.

I compensi per l'amministratore unico sono pari ad Euro 6.970 annui.

### **6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci**

Non sono state rilasciate garanzie alla data del 31 dicembre 2017.

### 6.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

| Descrizione voci economiche  | Valori al 31/12/2017 |
|------------------------------|----------------------|
| Compensi Gestore dei Crediti | 12.200               |
| Interest Rate Swap passivo   | 38.419.772           |
| Interest Rate swap attivo    | 1.523.260            |

### Sezione 7 – Altri dettagli informativi

#### 7.1 Numero Dipendenti

La società non ha avuto dipendenti nel corso dell'esercizio 2017. L'attività amministrativa è affidata ad una società esterna.

#### 7.2 Compensi alla società di revisione

A favore della società di revisione EY S.p.A. è previsto un corrispettivo annuo pari ad Euro 36.000 più ulteriori Euro 2.500 per l'integrazione degli onorari approvati con assemblea del 12 gennaio 2018 (al netto di IVA, rimborsi spese ed adeguamenti su base ISTAT ) per l'attività di revisione contabile del Bilancio d'Esercizio, di verifica della regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, e di attestazione delle dichiarazioni fiscali, oltre ad Euro 2.000 (al netto di IVA, rimborsi spese ed adeguamenti su base ISTAT ) per la traduzione in lingua inglese dell'audit allegato al bilancio.

\*\*\*\*\*

Il presente Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio.

L'Amministratore Unico



Handwritten signature of Franco Marini in black ink, featuring a stylized 'F' and 'M'.

*Franco Marini*