



CASAFORTE SRL

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017 AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C.

In data 20 marzo 2018, alle ore 11.00, presso la sede legale della società Casaforte S.r.l, in via Eleonora Duse n. 53, Roma – 00197, si è riunito il collegio sindacale nelle persone di:

- Dott. Massimo Labonia, presidente del collegio sindacale;
- Dott.ssa Maria Luigia Ottaviani, sindaco effettivo;
- Dott. Guglielmo Marengo, sindaco effettivo;

per procedere alla redazione del verbale relativo all'attività di vigilanza *ex art.* 2403 c.c. e alla redazione della relazione ai sensi dell'art. 2429 c.c.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c. il collegio sindacale è tenuto a riferire all'assemblea dei soci sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'eventuale esercizio della deroga di cui all'art. 2423, co.4, c.c. Si rammenta che la Società ha conferito l'incarico di revisione legale dei conti, sulla base dell'art. 14 del D.Lgs. del 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 10 del Regolamento (UE) n. 534/2014, alla Società di Revisione EY S.p.A., iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze.



Tanto premesso, il collegio sindacale dà atto di quanto segue:

- il collegio esamina i contenuti dei documenti di bilancio quali approvati dall'Amministratore Unico in data 7 marzo 2018, redatto in base al disposto dell'art. 2423 e seguenti del Codice Civile – nella rubrica modificata dal D.lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 – senza adozione di deroghe ed in conformità agli International Financial Reporting Standard adottati dall'Unione Europea. Tale impostazione è anche in linea con quanto stabilito dalla Legge n. 130 del 30 aprile 1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni;
- lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un risultato in pareggio;
- nel periodo intercorso dalla determina dell'Amministratore Unico che ha approvato il progetto di bilancio e sino alla data odierna, non sono emerse circostanze o fatti che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della società;
- la valutazione delle singole voci del bilancio operante nell'organo di amministrazione risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni raccolte dal collegio a seguito delle verifiche condotte, sulla scorta delle informazioni acquisite o comunicate nel corso delle verifiche stesse, dai responsabili delle funzioni aziendali o comunicate nel corso delle adunanze consiliari ed il collegio sindacale in particolare rileva che:
- nella relazione della Società di Revisione EY S.p.A. (soggetto incaricato della revisione legale del bilancio), iscritta nel registro istituito presso il



Ministero dell'Economia e delle Finanze, datata 21 marzo 2018, si esprime un giudizio favorevole sul Bilancio 2017, richiamando l'attenzione su quanto esposto dall'Amministratore Unico nella sezione 2 *Principi Generali* di redazione della nota integrativa al bilancio, ove viene indicato che:

- a) la Società svolge esclusivamente l'attività di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 e ha rilevato le attività finanziarie acquistate, i titoli emessi e le altre operazioni compiute nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione nella nota integrativa coerentemente con le previsioni della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni;
- b) la Relazione sulla Gestione, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2428 del Codice Civile, illustra l'andamento della gestione diffondendosi sugli avvenimenti che lo hanno caratterizzato, sui principali rischi ed incertezze cui la società risulta esposta e sulla possibile evoluzione della gestione, analizzata anche alla luce dell'attuale scenario macroeconomico;
- c) la Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, fornisce informazioni sui criteri utilizzati nella formazione dello stato patrimoniale e del conto economico e sulle variazioni di consistenza intervenute rispetto all'esercizio precedente;

In conclusione, considerando il contenuto, la completezza ed esaustività dell'informativa ricevuta dall'Organo Amministrativo nel corso



dell'esercizio 2017 e le risultanze dell'attività svolta dal revisore legale dei conti, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo sottoscritta in data 21 Marzo 2018, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dall'Amministratore Unico, che viene sottoposto alla Vostra approvazione

Roma, 22 marzo 2018

Il Collegio Sindacale

Dott. Massimo Labonia

Dott.ssa Maria Luigia Ottaviani

Dott. Guglielmo Marengo